



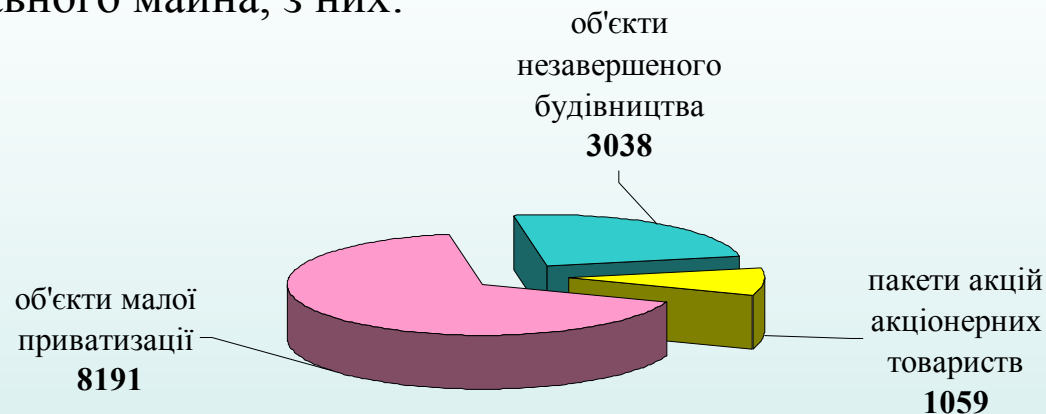
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОГОВІРНОГО
МЕНЕДЖМЕНТУ**

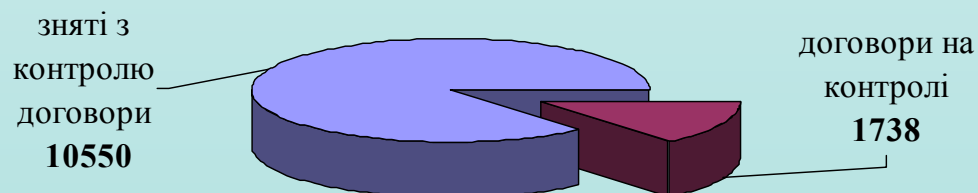
**Моніторинг за виконанням умов договорів
купівлі-продажу об'єктів приватизації,
здійсненого державними органами
приватизації за 2010 рік**

Загальні дані про результати контролю, здійсненого у 2010 році

На обліку органів приватизації знаходиться всього 12288 договори купівлі-продажу державного майна, з них:



Станом на 01.04.2011 із загальної кількості зазначених договорів органами приватизації контролюється стан виконання умов 1738 договорів (решта 10550 – це договори, умови яких вже виконані, внаслідок чого їх знято з контролю).

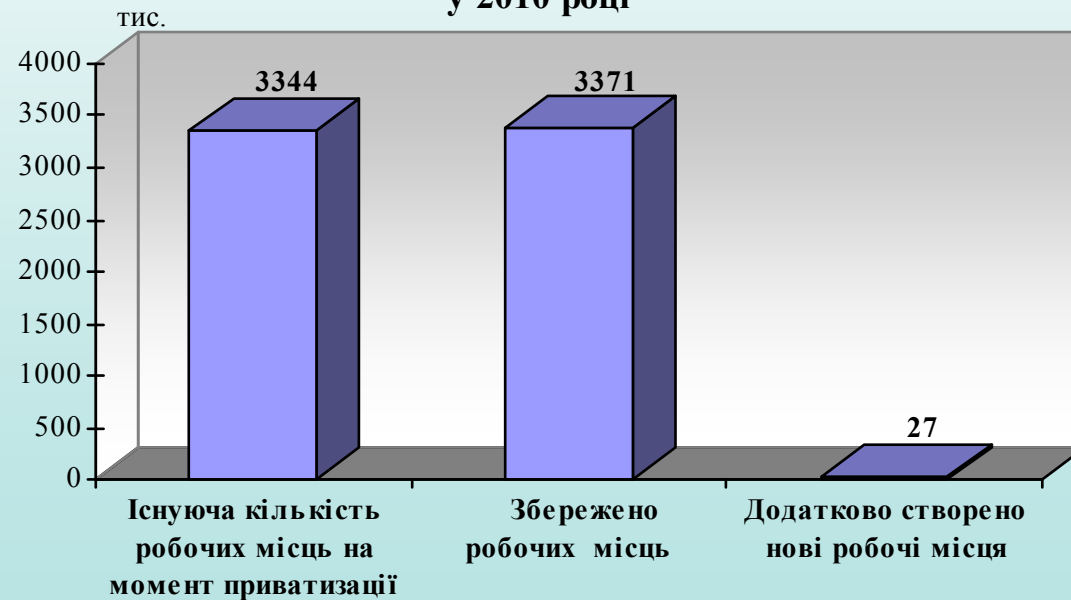


Стан виконання умов договорів купівлі-продажу щодо збереження існуючої кількості робочих місць на момент приватизації та створення нових у 2010 році

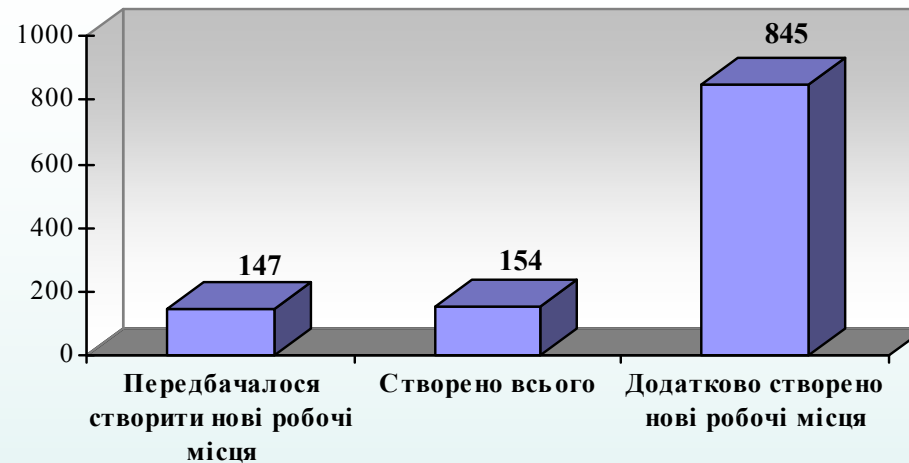
На контролі органів приватизації знаходиться 82 договори, які контролюються органами приватизації, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 81 договір – щодо **створення нових**.

Результати перевірки показали, що існуюча на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах, стосовно яких укладено договори з умовою збереження робочих місць, становила 3344 одиниць. На сьогодні їх кількість становить 3371 одиниць, тобто власниками у післяприватизаційний період ця умова договорів виконана, і додатково створено 27 нових робочих місць.

Результати перевірки діючих договорів з умовою збереження робочих місць у 2010 році



Результати перевірки протягом 2010 року діючих договорів з умовою створення нових робочих місць



На виконання зобов'язання щодо **створення нових робочих місць**, яке передбачено зазначеними договорами, власниками цих об'єктів у постприватизаційний період створено 154 робочих місця, що на 7 одиниць більше, ніж передбачалось договорами.

Позитивний приклад:

Прикладом позитивного результату діяльності власника на приватизованому об'єкті є створення нових робочих місць у Одеській області за договором купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – ЦМК колишнього Державного підприємства “Дунайрембуд”. За умовами договору купівлі-продажу власник повинен був створити 30 робочих місць. На даний час фактично створено 84 робочих місця.

Також, у Житомирській області за договором купівлі-продажу ЦМК швейної фабрики “Веснянка” повинно бути створено 10 робочих місць. Під час перевірки встановлено, що власником фактично створено 19 нових робочих місць.

Також створено 845 нових робочих місць за 7 договорами, де **умови щодо збереження або створення нових робочих місць не передбачені**. Із загальної кількості перевірених такі приклади є на 30 об'єктах приватизації, де було створено 1331 нове робоче місце.

Позитивний приклад:

У Донецькій області за договором купівлі-продажу дитячого оздоровчого табору “Світлячок” відмічено створення 100 робочих місць.

Заходи, вжиті державними органами приватизації з метою усунення фактів порушень умов продажу об'єктів приватизації

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій.

Загальна сума за наростаючим підсумком за всі роки контролю становить 88,07 млн грн та 163,4 тис. дол. США). У першому кварталі 2011 року сума сплачених штрафних санкцій склала 425,478 тис. грн.

Станом на 01.04.2011 у власність держави повернуто 296 (за накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації, з яких:

- 82 – пакети акцій;
- 52 – цілісні майнові комплекси;
- 162 – об'єкти незавершеного будівництва.

За 124 договорами продовжується претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність, з яких:

- 18 – пакети акцій;
- 19 – цілісні майнові комплекси;
- 87 – об'єкти незавершеного будівництва.

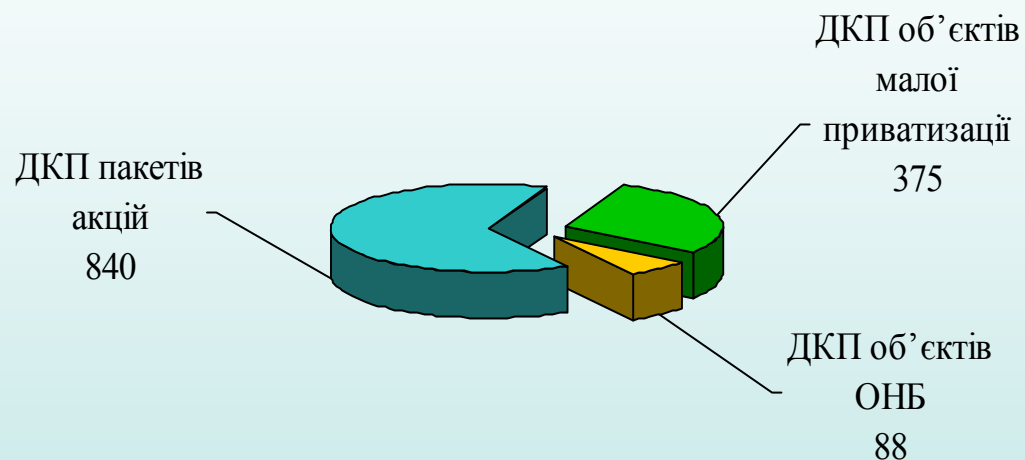
З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 157 об'єктів, з яких:

- 49 – пакетів акцій;
- 79 – об'єкти незавершеного будівництва;
- 29 – цілісних майнових комплексів.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі об'єктів за рішеннями судів, за накопичувальним підсумком становить 97,612 млн грн.

Виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі

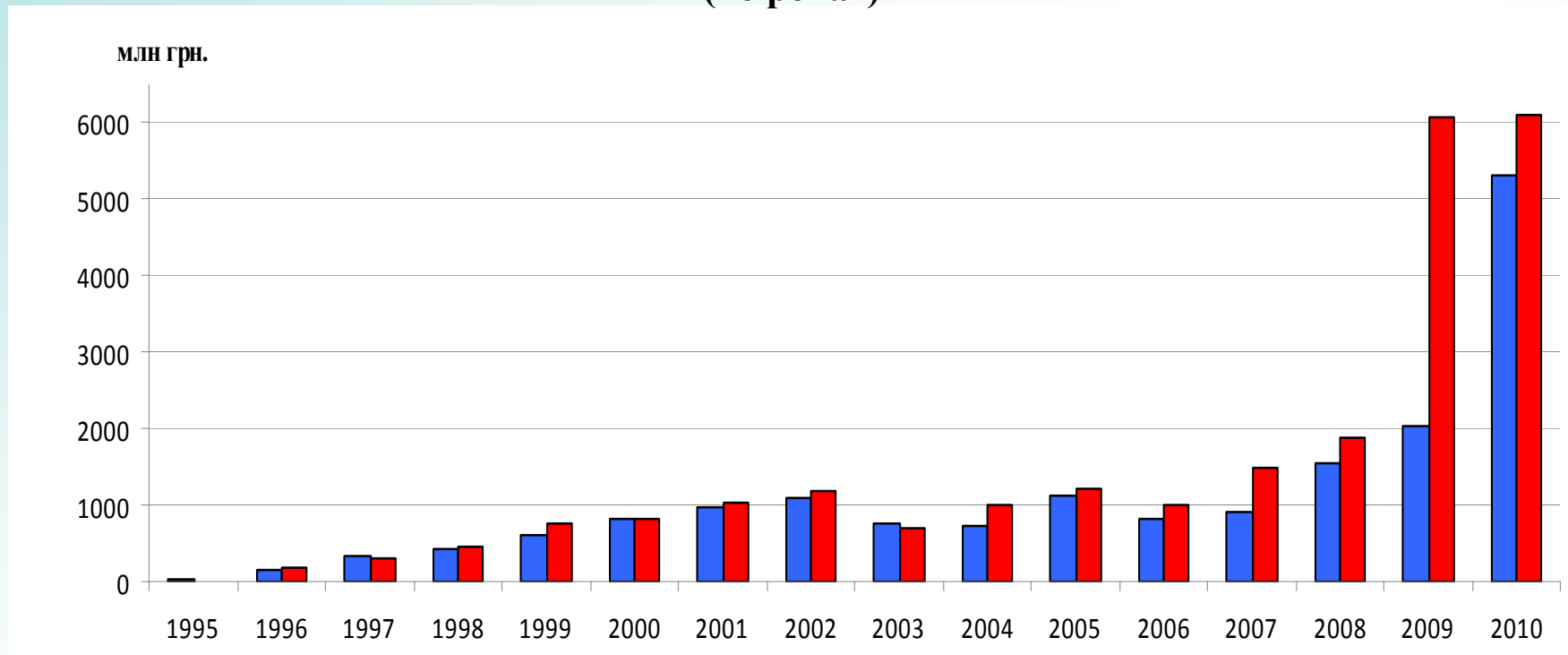
Результати перевірок стану виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі, показали, що такі зобов'язання містять 1303 договорів, а саме:



Загалом цими договорами передбачено інвестування підприємств (у 1996-2021 роках) на загальну суму 11 144,44 млн грн, 1 783,63 млн дол. США та 19,26 млн євро.

У тому числі, станом на 01.04.2011 – 9 039,54 млн грн, 1 460,62 млн дол. США, 19,26 млн євро. Фактично станом на 01.04.2011 українські підприємства отримали 9804,76 млн грн, 1 617,38 млн дол. США та 72,00 млн євро, що у перерахунку в національну валюту становить 19 484,18 млн грн.

**Стан виконання зобов'язань щодо внесення інвестицій покупцями об'єктів
приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу
у перерахунку на національну грошову одиницю станом на 01.01.2011
(по роках)***



Роки	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
За договором	22,3	149,5	322,7	421,4	597,6	805,8	961,1	1094,0	766,1	719,4	1116,9	825,3	921,0	1545,7	2048,0	5307,3
Фактично	12,6	184,7	308,9	462,5	769,6	832,3	1046,2	1181,0	683,7	1017,0	1216,1	1014,2	1501,3	1878,9	6089,2	6094,2

* Надходження інвестицій з накопичувальним підсумком **19,484 млрд грн**

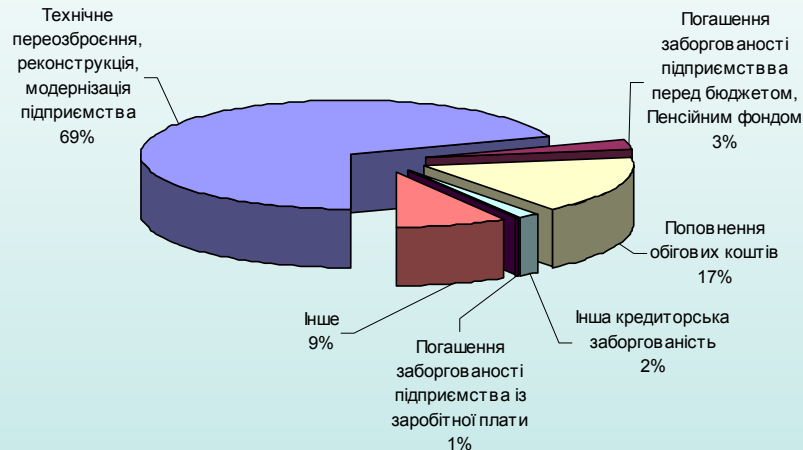
Напрямки залучення інвестицій у процесі приватизації в розрізі галузей промисловості

Зацікавленість інвесторів викликають підприємства базових галузей економіки, а саме:

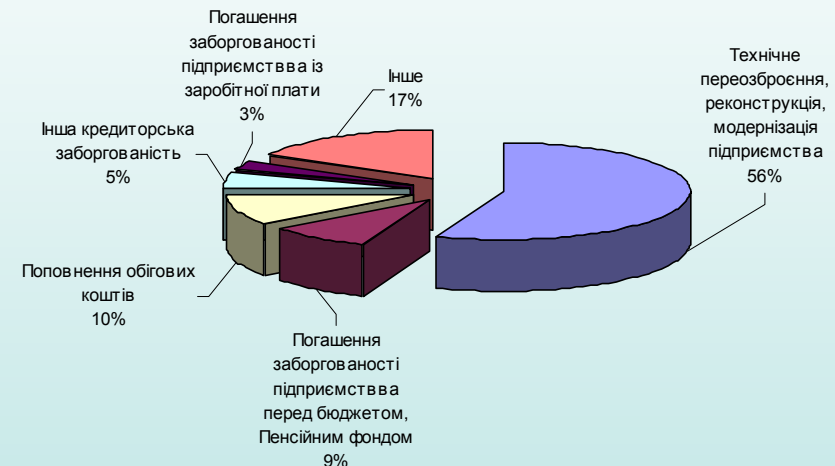
- чорної та кольорової металургії (обсяг внесених інвестицій 3731,28 млн грн та 1300,01 млн дол. США);
- машинобудування та металообробки (1346,31 млн грн та 36,24 млн дол. США);
- електроенергетичної та паливної промисловості (833,47 млн грн, 57,92 млн дол. США та 71,14 млн євро).

Аналіз напрямків залучення інвестицій свідчить, що більша їх частина направляється на технічне переозброєння та реконструкцію виробництва (3255,44 млн грн та 1100,92 млн дол.США), що є необхідним для розвитку виробничої бази підприємств для випуску конкурентоспроможної продукції. Наступними напрямками залучення інвестицій підприємствами України за кількісними показниками є погашення кредиторської заборгованості підприємств за платежами до бюджету всіх рівнів та перед Пенсійним фондом (101,561 млн грн, 42,33 млн дол. США).

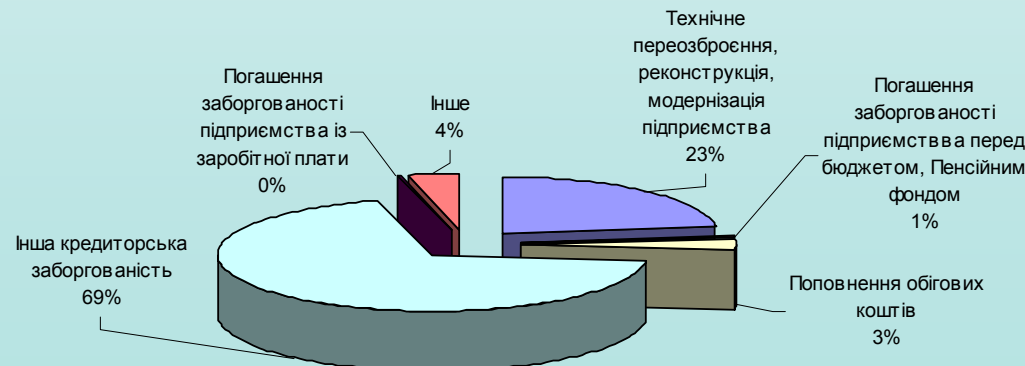
Чорна і кольорова металургія



Машинобудування і металообробка

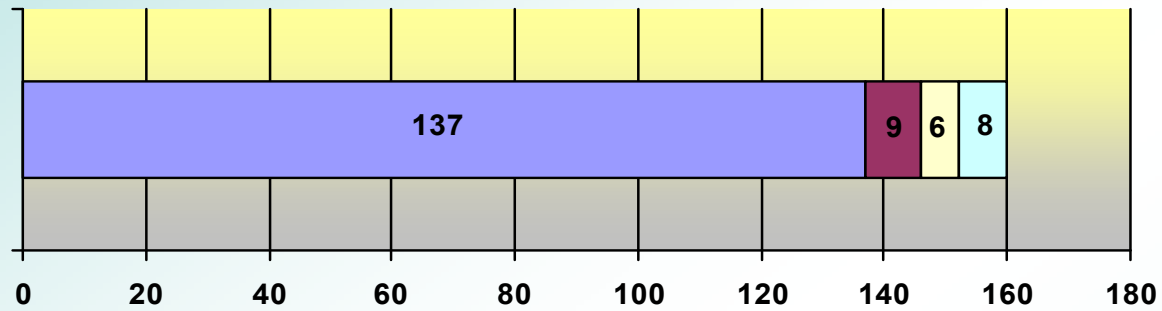


Електроенергетична і паливна промисловість

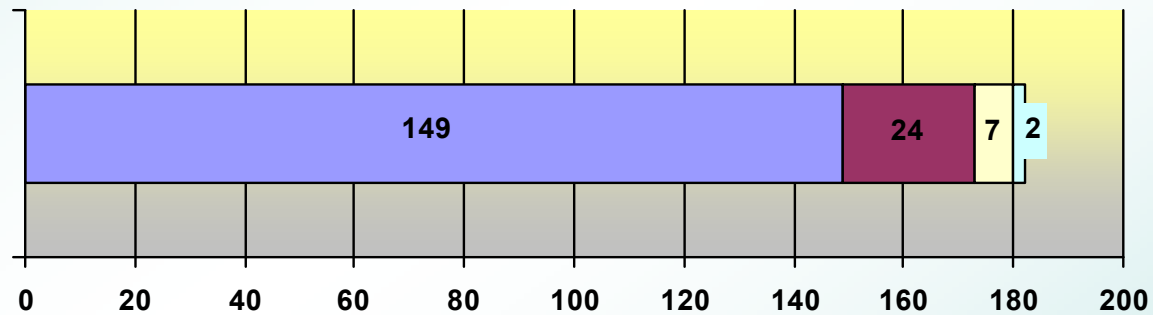


Найбільш характерні умови порушення умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації:

у 2009 році



у 2010 році



- порушення термінів добудови та розбирання ОНБ
- факти порушення розрахунків за придбані об'єкти приватизації
- недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності
- збереження профілю діяльності

Дякую за увагу!