**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації незавершеного будівництва – будівництво ферми на 200 голів ВРХ за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Дітинець, вул. Центральна, 19 а**

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Назва об’єкта приватизації:** будівництво ферми на 200 голів ВРХ.

Місцезнаходження об’єкта: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Дітинець, вул. Центральна, 19 а. .

Балансоутримувач: Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації (10014, Житомирська обл., м. Житомир, майдан ім. С. П. Корольова, 12, код ЄДРПОУ 39932654).

Відомості про об’єкт: до складу об’єкта незавершеного будівництва входять:

- корівник на 200 корів прив’язного утримання – одноповерхова будівля загальною площею 1644,7 кв.м, фундамент з/б, стіни – з/б панелі та частково цегляні, перегородки – цегляні, перекриття – з/б панелі, підлога – бетон, рівень будівельної готовності 60%;

- автомобільні ваги грузопід’ємністю 30 т на один проїзд загальною площею 144,2 кв.м, складаються із котлової копки та викладених по периметру з/б фундаментних блоків, рівень будівельної готовності - 39%;

- бригадний будинок на 10 чол - одноповерховий цегляний будинок загальною площею 80,1 кв.м, фундамент з/б, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – з/б плити, рівень будівельної готовності 44%;

- амбулаторія ветпунктів ВРХ – одноповерховий цегляний будинок загальною площею 98,5 кв.м, фундамент з/б, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – з/б плити, рівень будівельної готовності 51%;

- молочний блок – одноповерхове приміщення прибудоване до корівника на 200 корів, загальною площею 140,6 кв.м, фундамент з/бетон, стіни з/б панелі, перегородки цегляні, перекриття з/бетон, рівень будівельної готовності 41%;

- кормопідготовчий цех для комплексів та ферм по виробництву молока - одноповерхова цегляна будівля, загальною площею 217,6 кв.м, фундамент з/б, стіни та перегородки цегляні, рівень будівельної готовності 42%;

- котельня – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 176,4 кв.м, фундамент з/б, стіни цегляні, перекриття з/б, рівень будівельної готовності 50%;

- сховище для гною для ферм і комплексів ВРХ – об’єкт складається із котлової копки та розташованих по периметру з/б панелей, підлога бетонна, загальна площа об’єкта 1800 кв.м;

- траншея для зберігання силосу ємкістю 1000 т – об’єкт складається із двох траншей, огороджених з двох боків з/б панелями, загальна площа об’єкта 1134,0 кв.м. Об’єкти розташовані на околиці населеного пункту, неподалік малоповерхового житлового сектору.

Територія об’єкта не огороджена, об’єкт під охороною не перебуває, має вільний доступ.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** **24 березня 2020 року.** Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об’єктамає відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону з умовами – **1751469,31 грн** (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – **875734,66 грн** (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **875734,66 грн** (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – **175146,93 грн**;

аукціону із зниженням стартової ціни – **87573,47 грн**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **87573,47 грн**.

**Розмір реєстраційного внеску:** **944,60 грн**.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

**Умови продажу об’єкта приватизації:**

- завершити будівництво об’єкта протягом п’яти років з моменту підписання акта передачі з можливою зміною його первісного призначення.

.**4.** **Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42956062

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42956062

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronnimajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

#### Ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування, за інформацією звертатися до організатора аукціону.

#### Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях за адресою: 33028, Рівненська обл., м.Рівне, вул. 16 липня, 77. Для довідок звертатись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, тел. (0412) 420-416, в робочі дні з 9.00 до 18.00, у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, e-mail: [korp\_18@spfu.gov.ua](mailto:korp_18@spfu.gov.ua), веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua>. Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 24.02.2020 № 126.

#### Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-07-29-000003-3. Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – **17514,69 грн**;

аукціону із зниженням стартової ціни – **8757,35 грн**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8757,35 грн**.

Єдине посилання на веб**-**сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchikiets-prozorroprodazhi-cbd2.