

Інформація про результати роботи регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області за I квартал 2015 року

Упродовж 4 місяців 2015 року в області проведена відповідна робота щодо забезпечення ефективності управління державним майном та приватизаційних процесів. За цей період змінили форму власності 1 об'єкт державної, 3 обласної комунальної власності, приватизацію яких здійснює регіональне відділення за делегованими повноваженнями, та про приватизацію 1 об'єкта повідомили органи місцевого самоврядування. Від приватизації державного майна надійшли кошти у сумі 75,3 тис. грн., що забезпечує виконання доведеного Фондом державного майна України річного завдання на 9,7 відсотків. Отримано також 1807,9 тис. грн. від продажу майна обласної комунальної власності, що забезпечило виконання запланованого завдання.

Одним із ефективних шляхів використання державного майна є оренда, оскільки забезпечує збереження й поліпшення об'єктів, які з різних причин не використовуються балансоутримувачами за призначенням, сприяє розвитку підприємницької діяльності та служить джерелом постійного надходження коштів до Державного бюджету. Здійснюючи повноваження орендодавця державного майна, регіональним відділенням у звітному періоді забезпечено надходження коштів до Державного бюджету у сумі 10,8 млн. грн., що становить 54 відсотка планового завдання. Укладено 24 договори оренди. В цілому на території області станом на 30 квітня 2015 року діяло 727 договорів оренди державного майна.

З метою захисту державних інтересів, у випадках порушення покупцями, орендарями зобов'язань по договорах, постійно проводиться передбачена законодавством претензійно-позовна робота. У звітному періоді подано 9 позовів, в т.ч.: про визнання рішень недійсними та зобов'язання вчинення дій -1, розірвання договору купівлі-продажу – 1, про визнання недійсним рішення та скасування акту постійного користування земельною ділянкою – 1, про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій - 6.

Слід зазначити, що покращалася ситуація з прийняття органами місцевого самоврядування у комунальну власність об'єктів житлового фонду та інженерної інфраструктури, що в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але знаходяться на їх балансах. За 4 місяці 2015 року до власності територіальних громад міст, районів, сіл, селищ передано 31 об'єкт, у відповідному періоді 2014 року – об'єкти у комунальну власність не приймалися.

Вживались заходи із забезпечення прозорості діяльності органу приватизації, для чого процеси реформування та управління державною власністю постійно висвітлювалися в центральній та місцевій пресі, на веб-сайтах Фонду державного майна України й облдержадміністрації. Також, інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу щомісячно надається місцевим органам виконавчої влади. Така робота розрахована на співробітництво з питань залучення інвестицій у розвиток відповідних регіонів області, на допомогу у пошуку покупців та на їх зацікавленість у створенні своїх місцевих, з довгостроковими інтересами ефективних власників.