

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

### **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації соціально-**

#### **культурного призначення „База відпочинку „Дорожник”,**

що розташований за адресою Одеська область, Татарбунарський район, с. Приморське, курорт „Расейка”, вул. Радостная, 59, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Південьзахідшляхбуд” (код ЄДРПОУ 03449841) та перебуває на його балансі

### **1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Назва об'єкта:** Об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення „База відпочинку „Дорожник”

**Місцезнаходження об'єкта:** Одеська область, Татарбунарський район, с. Приморське, курорт „Расейка”, вул. Радостная, 59

**Відомості про об'єкт:** База відпочинку літнього типу є недіючою, розташована на земельній ділянці площею 0,33 га. До складу бази відпочинку „Дорожник” входять будівля їдальні (харчоблок), 7 будиночків типу „Колиба”, вагончик, навіс, будівля, естакада для ємкостей, ємкості на 10м.куб. та 12 м.куб., вбиральня. Майно перебуває зношеному стані, непридатному для подальшої експлуатації без проведення капітального ремонту. База відключена від інженерних мереж, не функціонує з 2002 року.

**Балансоутримувач:** ПАТ „Південьзахідшляхбуд” (код ЄДРПОУ 03449841), адреса: м. Вінниця, вул. 40-річчя Перемоги, 27 визнаний банкрутом, триває ліквідаційна процедура.

**Відомості про земельну ділянку:** Об'єкт розташований на земельній ділянці 0,33 га. За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 23.05.2018р. №11-15-0.81-5234/2-18 згідно наявних у Відділі у Татарбунарському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області Книг реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, станом на 31.12.2012р. інформація відсутня щодо правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою Одеська обл., Татарбунарський р-н, с. Приморське, курорт „Расейка”, вул. Радостная, 59, на якій розташований Об'єкт.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:** договорів оренди Об'єкту або його частин немає.

### **2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 11 січня 2019 року.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**  
аукціону – **691 390,00 грн.**  
аукціону зі зниженням стартової ціни – **345 695,0 грн.**  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **345 695,0 грн. ;**

**При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.**

**Розмір гарантійного внеску для:**  
аукціону без умов – 69 139,00 грн.;  
аукціону зі зниженням стартової ціни – 34 569,50 грн.  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 569,50 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): в розмірі, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**  
- здійснення та завершення ремонту об'єкта для приведення його у стан, придатний до експлуатації як бази відпочинку, не пізніше, ніж через два роки з моменту переходу права власності;

- після завершення ремонту відновити функціонування Об'єкта приватизації як бази відпочинку, що розрахована не менше ніж на 16 відпочиваючих, не пізніше, ніж в перший курортний сезон

- після завершення ремонту зберігати профіль діяльності та забезпечувати функціонування об'єкта як бази відпочинку не менш як три роки.

- під час експлуатації Об'єкта приватизації дотримуватись виконання санітарних та протипожежних норм;

- покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 13500,00 грн. без ПДВ на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу протягом 10 днів після переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця;

- своєчасне письмове надання Продавцю за його запитами необхідних матеріалів, інформації, документів, допуск працівників регіонального відділення на Об'єкт приватизації.

#### **4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

**Рахунок** №37184004004570

**Банк одержувача:** ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса

**МФО** 828011

**Код ЄДРПОУ** 20984091

Для перерахування гарантійного внеску:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

**Рахунок** №37318033000044

**Банк одержувача:** Банк ДКСУ м. Київ.

**МФО 820172**  
**Код ЄДРПОУ 20984091**

в іноземній валюті:

**в доларах США**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

**Адреса: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15**

**Рахунок №25207300254508**

**Банк одержувача:** ПАТ „Державний ощадний банк України”

**Адреса: 65014, м. Одеса, вул. Базарна, 17**

**МФО 328845**

**Код ЄДРПОУ 20984091**

**USD:**

Receiver: Regional office State Property Fund of Ukraine in Odesa region

Address: 65012, Odesa, Velyka Arnautska St., 15

INTERMEDIARY BANK

DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS,

New York Acc. 04095334 SWIFT BKTRUS33

JPMORGAN CHASE BANK, New York, 001-1-194057 CHASUS33

CITIBANK N.A., New York Acc. 36128911 SWIFT CITIUS33.

Account: №25207300254508

Bank of receiver: State Savings Bank of Ukraine JSC Oschadbank

Address: Kiev, Ukraine for Odessa branch

MFO 328845

SWIFT: COSBUAUK

Code YeDRPOU: 20984091

**в ЄВРО**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

**Рахунок № 25206301254508**

**Банк одержувача:** ПАТ „Державний ощадний банк України”

**Адреса: 65014, м. Одеса, вул. Базарна, 17**

**МФО 328845**

**Код ЄДРПОУ 20984091**

**Призначення платежу:** гарантійний (або реєстраційний) внесок за об'єкт приватизації

**EUR:**

Receiver: Regional office State Property Fund of Ukraine in Odesa region

Address: 65012, Odesa, Velyka Arnautska St., 15

INTERMEDIARY BANK

DEUTSCHE BANK AG Frankfurt am Main Acc. 947 0576 10 SWIFT DEUTDEFF

COMMERZBANK AG Frankfurt am Main 4008865941/01 COBADEFF

Account: № 25206301254508

Bank of receiver: State Savings Bank of Ukraine JSC Oschadbank

Address: Kiev, Ukraine for Odessa branch

MFO 328845

SWIFT: COSBUAUK

Code YeDRPOU: 20984091

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Purpose of payment: guarantee (or registration) payment for the object of privatization.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні за місцем розташування об'єкта, звернувшись до організатора аукціону або до балансоутримувача.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області. Адреса: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 728-72-62. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Одеській області від 04.12.2018.2018р. №1503 (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000017-3**

Період між аукціоном:

-аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

-аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

-аукціону – **6 913,90 грн.**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 456,95 грн.**

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 456,95 грн**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>**”

