

Звіт за 2017 рік

Згідно з вимогами чинного законодавства регіональне відділення за 12 місяців 2017 року здійснило перевірки договорів купівлі-продажу 29 об'єктів малої приватизації та 7 об'єктів незавершеного будівництва. Знято з контролю 15 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Станом на 01.01.2018 року на обліку органу приватизації знаходиться 23 договори купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації – 13;
- об'єктів незавершеного будівництва – 10.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій. Зокрема, станом на 01.01.2018 року в провадженні Рівненського апеляційного господарського суду знаходилась справа за позовом регіонального відділення до ПАТ "Рівнеазот" про розірвання договорів купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням умов договорів купівлі-продажу (4 договори) щодо завершення будівництва 4 об'єктів виробництва аміаку ПАТ «Рівнеазот» 05.10.2017 постановою Рівненського апеляційного господарського суду рішення господарського суду Рівненської області від 15.08.2017 року у справі № 918/1049/16 залишено без змін яким розірвано вищезазначені договори купівлі продажу. Окрім того, у провадженні Вищого господарського суду України знаходиться справа за позовом регіонального відділення до фізичної особи про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва цеху крейди у с. Мильча Дубенського району.

За 12 місяців 2017 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувались.

За взаємодії регіонального відділення з акціонерами ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» рішенням господарського суду Рівненської області від 30.05.2016 року визнано недійсними рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "РРТЗ", оформлені протоколом №12 від 29.04.2011 року, що дасть можливість у подальшому повернути майно підприємству та підвищити вартість контрольного пакету ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод».

За 12 місяців 2017 року згідно плану-графіку проведення перевірок на I півріччя 2017 року та плану-графіку проведення перевірок на II півріччя 2017 року по контролю за виконанням умов договорів оренди державного майна перевірено 130 договорів оренди по 31 балансоутримувачу.

У процесі перевірки виявлено 10 орендарів, які не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання згідно договорів оренди у частині зобов'язання використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов договору.

За II півріччя 2017 року 5 орендарів які усунули виявлені порушення. У звітах обстеження та перевірки використання державного майна і виконання умов договорів оренди зазначено рекомендації та пропозиції щодо усунення виявлених порушень у визначені строки під особистий підпис орендаря або їх представників. Заходами передбачено виконання, усунення недоліків на I півріччя 2018 року