

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право оренди нерухомого державного майна, що обліковується на балансі Черкаської філії Концерну «Військторгсервіс». Орган управління – Міністерство оборони України.

Об'єкт оренди:

- магазин літ. А з прибудовою літ. а, площею 743,80 кв. м та замощення ганок площею 22,30 кв. м, за адресою: вул. Комарова, 9, м. Умань, Черкаська обл., загальною площею 766,10 кв. м; вартість за незалежною оцінкою – 1145200,00 грн (без ПДВ);

- вагова літ. А (10,9 кв. м) з навісом літ В. (54,0 кв. м), за адресою: вул. Комарова, 7Б, м. Умань, Черкаська обл., загальною площею 64,90 кв. м, вартість за незалежною оцінкою – 60500,00 грн (без ПДВ);

- прохідна літ. Ж, за адресою: вул. Комарова, 7А, м. Умань, Черкаська обл., площею 16,20 кв. м, вартість за незалежною оцінкою – 17000,00 грн (без ПДВ);

- фруктосховище літ. Б, за адресою: вул. Комарова, 7А, м. Умань, Черкаська область, площею 158,40 кв. м; вартість за незалежною оцінкою – 147700,00 грн (без ПДВ);

- прохідна літ.А-1, за адресою: вул. Леніна, 65а, м. Умань, Черкаська обл., площею 18,80 кв. м; вартість за незалежною оцінкою – 17500,00 грн (без ПДВ);

- гараж літ. Б-1, за адресою: вул. Леніна, 65а, м. Умань, Черкаська обл., площею 752,80 кв. м; вартість за незалежною оцінкою – 701800,00 грн (без ПДВ);

- СБ павільйон, за адресою: в/ч аеродрому, м. Умань, Черкаська обл., площею 121,80 кв. м, вартість за незалежною оцінкою – 113600,00 грн (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (грудень 2015 року) визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 30464,33 грн. (без ПДВ).

Умови конкурсу:

- термін укладення договору оренди - на 2 роки і 364 дні;

- без права приватизації (викупу) об'єкту оренди;

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом;

- своєчасна сплата орендної плати (щомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації;

- забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (на момент укладення договору оренди сплата завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за останні місяці оренди; у разі невчасного виконання зобов'язань: сплата пені, штрафу, неустойки);

- належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

- забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

- страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж зазначена у висновку про вартість об'єкту оренди на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

- здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення дотримання пожежної безпеки;
- надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);
- своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;
- компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджуючих документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі, якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який проводитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії

- заяву про участь в конкурсі;
- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), **крім пропозицій щодо розміру орендної плати**, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- інформацію про засоби зв'язку з ним;
- Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;
- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
- завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія, тощо) - відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено: в приміщення регіонального відділення за адресою: бульв. Шевченка, 205, кім. 309, м. Черкаси, об 11 год. 22 квітня 2016 року в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом: **«На конкурс по оренді, що відбудеться 22 квітня 2016 року, об'єкт оренди: нежитлові приміщення в м. Умань загальною площею 1899,00кв.м»**, запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі з конкурсними пропозиціями (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) приймаються до **17 години 18 квітня 2016 року** за адресою: кім.410, бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси (приміщення регіонального відділення).

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди державного майна регіонального відділення за телефоном (0472) 37-34-48, у газеті «Відомості приватизації» від 28.03.2016 № 25 (941) та на веб-сайті ФДМУ за адресою: www.spfu.gov.ua.