

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Фонду державного майна України

Адміністрації Державної служби спеціального

зв'язку та захисту інформації України

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК авторизації електронних майданчиків**

1. Цей Порядок визначає процедуру авторизації електронних майданчиків, що включає вимоги до операторів електронних майданчиків та електронних майданчиків, умови підключення та випадки відключення авторизованих електронних майданчиків від Єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства (далі – Єдина база).

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

автентифікація – електронна процедура, яка дає змогу підтвердити ідентифікацію суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса на авторизованому електронному майданчику та/або походження та цілісність їх електронних даних;

автоматизоване місце суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса – електронний сервіс на авторизованих електронних майданчиках, який забезпечує розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності) до Єдиної бази даних звітів про оцінку з метою перевірки оціночної вартості майна, автоматичний обмін інформацією з Єдиної бази даних звітів про оцінку;

авторизований електронний майданчик – авторизована Фондом державного майна України (далі – Фонд) інформаційно-телекомунікаційна система, яка має комплексну систему захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах» та забезпечує реєстрацію суб'єктів оціночної діяльності, розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності в Єдиній базі) до Єдиної бази з метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет. Авторизація електронних майданчиків здійснюється відповідно до вимог цього Порядку;

адміністратор Єдиної бази (далі - адміністратор) – відповідний структурний підрозділ Фонду з питань інформаційних технологій;

електронний цифровий підпис – вид електронного підпису, який відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про електронний цифровий підпис» за правовим статусом прирівнюється до власноручного підпису (печатки);

Єдина база – інформаційно-телекомунікаційна система, до складу якої входять база даних та модуль електронного визначення оціночної вартості (з метою перевірки вартості майна, внесеної суб'єктом оціночної діяльності). Єдина база даних звітів про оцінку забезпечує розміщення, створення, зберігання та оприлюднення всієї інформації про об'єкт нерухомості та його вартість (крім інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки), електронне визначення оціночної вартості, автоматичний обмін інформацією і документами з авторизованими електронними майданчиками та користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет;

заявка на авторизацію (заявка) - заявка на авторизацію, яка подається оператором електронного майданчика Фонду відповідно до вимог цього Порядку;

звіт про оцінку майна для цілей оподаткування (далі – звіт про оцінку) – звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, складений відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;

ідентифікаційні дані особи – унікальний набір даних, який дає змогу однозначно встановити фізичну, юридичну особу;

ідентифікація – процедура використання ідентифікаційних даних особи з документів, створених на матеріальних носіях, та/або електронних даних, в результаті виконання якої забезпечується однозначне встановлення фізичної, юридичної особи або представника юридичної особи;

користувачі інформації Єдиної бази – особи, які мають наміри використовувати інформацію Єдиної бази для прийняття відповідних рішень або з іншою метою, що не суперечить законодавству, зокрема, контролюючі органи;

комісія - постійно діюча комісія, що утворюється спільним рішенням Фонду та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (далі – Адміністрація Держспецзв'язку) з метою забезпечення здійснення авторизації електронних майданчиків, тестування електронних майданчиків, прийняття рішень, що мають рекомендаційний характер, щодо їх підключення/відключення до Єдиної бази та виконання інших завдань, передбачених цим Порядком;

модуль електронного визначення оціночної вартості – складова Єдиної бази (підсистема інформаційно-телекомунікаційної системи Єдиної бази), яка забезпечує електронне визначення оціночної вартості подібного до об'єкта

оцінки майна шляхом обробки інформації про ціни продажу (ціни пропозиції) на ринку подібного майна, отриманої з відкритих джерел, зокрема мережі Інтернет, та інформації про оціночну вартість майна, наявну в Єдиній базі, формування середньоринкової ціни подібного до об'єкта оцінки майна, застосування діапазону цін від величини цієї середньоринкової ціни та яка автоматично застосовується Єдиною базою під час перевірки оціночної вартості, внесеної суб'єктом оціночної діяльності;

оператор авторизованого електронного майданчика – фізична особа – підприємець або юридична особа, зареєстрована в установленому законом порядку на території України, що має право на використання такого електронного майданчика;

суб'єкти Єдиної бази – Фонд, суб'єкти оціночної діяльності, які мають право здійснювати оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства (далі – суб'єкти оціночної діяльності), нотаріуси, користувачі інформації Єдиної бази даних звітів про оцінку;

продуктивний ключ - ідентифікатор авторизованого електронного майданчика для проведення роботи з Єдиною базою;

робочий час - проміжок часу з понеділка по п'ятницю з 8 години 00 хвилин до 18 години 00 хвилин (крім вихідних та святкових днів);

тестовий ключ - ідентифікатор електронного майданчика для здійснення розроблення і тестування перед авторизацією з метою передачі інформації до Єдиної бази.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Податковому кодексі України, Законах України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронний цифровий підпис» та інших законах України, Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку.

3. Внесення інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється через авторизовані електронні майданчики після реєстрації суб'єкта оціночної діяльності та автентифікації на авторизованому електронному майданчику за допомогою електронного цифрового підпису.

Перевірка інформації Єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється нотаріусами після автентифікації нотаріусів на авторизованому електронному майданчику за допомогою електронного цифрового підпису.

Використання інформації з Єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється користувачами після їх автентифікації в Єдиній базі за допомогою електронного цифрового підпису.

4. Правовідносини між суб'єктами оціночної діяльності, нотаріусами та операторами авторизованих електронних майданчиків, вартість послуг визначаються на підставі цивільно-правових договорів, укладених між ними.

5. Оператор авторизованого електронного майданчика повинен забезпечити можливість внесення інформації до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності через авторизовані електронні майданчики, можливість перевірки інформації Єдиної бази нотаріусами через авторизовані електронні майданчики та відповідати вимогам, встановленим у пунктах 6-7 цього Порядку, забезпечити відповідність електронного майданчика вимогам, встановленим у пунктах 8-12 цього Порядку.

Оператор авторизованого електронного майданчика у своїй діяльності та у взаємовідносинах з суб'єктами оціночної діяльності, нотаріусами повинен враховувати вимоги Закону України «Про санкції», в тому числі обов'язковість до виконання рішень щодо застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

6. Оператор авторизованого електронного майданчика повинен відповідати таким вимогам:

бути зареєстрованим в установленому законодавством порядку;

мати інформацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, що передбачена частиною другою статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи (для юридичних осіб);

не мати порушення провадження у справі про банкрутство, а також не перебувати у процесі ліквідації (припинення);

мати матеріально-технічну базу, що розміщується на території України та дає змогу володіти електронним майданчиком, забезпечувати його функціонування та належний захист;

мати фінансову спроможність (відсутність простроченої заборгованості за кредитами (у разі наявності) та із сплати відсотків за кредитами, відсутність простроченої заборгованості із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), відсутність простроченої заборгованості з виплати заробітної плати);

не бути особою, по відношенню до якої застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України «Про санкції», не використовувати програмне та апаратне забезпечення, розроблене/виготовлене суб'єктами господарювання, щодо яких застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно із законодавством України;

7. Для підтвердження відповідності вимогам, встановленим у пункті 6 цього Порядку, оператор електронного майданчика подає такі документи та інформацію:

1) копії установчих документів, засвідчені в установленому законодавством порядку (для юридичних осіб);

2) копії балансу та звіту про фінансові результати за останній звітний період, останню проміжну звітність з підтвердженням про надання до територіального органу центрального органу виконавчої влади в галузі статистики (для юридичних осіб), а новоутворені юридичні особи – проміжну звітність, сформовану за період з моменту утворення такої особи до дати подання заявки на авторизацію, засвідчену підписом керівника юридичної особи (для юридичних осіб);

3) довідку (довідки), видану (видані) не раніше ніж за три тижні до дати подання заявки на авторизацію банківською(-ими) установою(-ами), в яких обслуговується оператор електронного майданчика, про наявність поточних рахунків та відсутність простроченої заборгованості за кредитами (у разі наявності) та сплати відсотків за кредитами;

4) довідку територіального органу центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну податкову політику, про відсутність простроченої заборгованості із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів);

5) довідку про відсутність простроченої заборгованості з виплати заробітної плати за підписом фізичної особи – підприємця або керівника юридичної особи (на фірмовому бланку за його наявності);

6) довідку про відсутність порушеного провадження у справі про банкрутство, а також про не перебування у процесі ліквідації (припинення), за підписом фізичної особи – підприємця або керівника юридичної особи (на фірмовому бланку за наявності);

7) довідку про наявність матеріально-технічної бази, що розміщується на території України та дає змогу володіти електронним майданчиком, забезпечувати його функціонування та належний захист, за підписом фізичної особи - підприємця або керівника юридичної особи (на фірмовому бланку за наявності);

8) довідку про незастосування до особи спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів відповідно до Закону України «Про санкції», невикористання програмного та апаратного забезпечення, розробленого/виготовленого суб'єктами господарювання, щодо яких застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно із законодавством України, за підписом фізичної особи - підприємця або керівника юридичної особи (на фірмовому бланку за наявності);

9) витяг (виписку) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

10) довідку про володіння електронним майданчиком за підписом фізичної особи – підприємця або керівника юридичної особи (на фірмовому бланку за його наявності), яка повинна містити інформацію про:

наявність програмно-апаратного засобу, систем електронного документообігу з використанням електронного цифрового підпису, комплексної системи захисту інформації з підтвердженою відповідністю;

адресу електронної пошти і власного веб-сайту;

11) довідку про наявність зареєстрованого доменного імені та копію сертифіката про реєстрацію доменного імені;

12) засвідчену в установленому порядку копію атестата відповідності комплексної системи захисту інформації електронного майданчика вимогам нормативних документів у сфері технічного захисту інформації, виданого Адміністрацією Держспецзв'язку. На момент подання заявки на авторизацію строк дії атестата відповідності повинен становити не менш як один рік до закінчення строку його дії.

Зазначені документи повинні бути чинними та достовірними на день подання заявки на авторизацію.

8. Авторизовані електронні майданчики повинні відповідати вимогам щодо наявності:

1) програмно-апаратних засобів, які забезпечують швидкість роботи веб-сайту під час одночасного звернення більш як 5 тис. суб'єктів Єдиної бази;

2) основних і резервних програмно-апаратних засобів, що створені з використанням сучасних технологій, технічних засобів та програмних рішень, які забезпечують функціонування та відмовостійкість роботи електронного майданчика;

3) програмно-апаратних засобів, які відповідають технічним параметрам інформаційної взаємодії між оператором електронного майданчика та Фондом. До звернення із заявкою на авторизацію оператор електронного майданчика повинен погодити з комісією протокол інформаційної взаємодії між учасниками технологічного процесу та впровадити в дію відповідні технологічні процеси на електронному майданчику;

4) системи електронного документообігу з використанням електронного цифрового підпису;

5) можливості здійснювати обмін інформацією з використанням мережі Інтернет. При цьому, доступ до авторизованого електронного майданчика суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів повинен забезпечуватися за допомогою каналів зв'язку відповідно до встановлених Фондом за погодженням

з Адміністрацією Держспецзв'язку протоколів інформаційного обміну після їх автентифікації на авторизованому електронному майданчику;

б) можливості здійснювати обмін інформацією з Єдиною базою за допомогою захищених каналів зв'язку в автоматичному режимі відповідно до регламенту електронного майданчика;

7) можливості забезпечення доступу до електронного майданчика оператором телекомунікацій, який здійснює діяльність у сфері телекомунікацій відповідно до законодавства;

8) комплексної системи захисту інформації електронного майданчика з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

Комплексна система захисту інформації електронного майданчика повинна забезпечувати здійснення таких основних функцій:

розмежування доступу до інформації суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів;

регламентація дій суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів під час їх доступу до Єдиної бази;

автентифікація на авторизованому електронному майданчику суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів;

проведення перевірки належності відповідних функцій суб'єктам оціночної діяльності та нотаріусам, і надання їм права на виконання відповідних дій в Єдиній базі залежно від категорії таких осіб;

блокування несанкціонованих дій щодо інформації;

антивірусний захист інформації;

реєстрація подій, пов'язаних з доступом до інформації авторизованого електронного майданчика та діями щодо неї, результатів ідентифікації на авторизованому електронному майданчику, фактів зміни повноважень суб'єктів Єдиної бази, тощо;

захист інформації під час її передачі через незахищене середовище;

захист від кібератак, в тому числі від DOS-атак, спроб блокування функціонування електронного майданчика;

забезпечення цілісності програмного забезпечення, яке використовується для захисту інформації;

9) надійних засобів електронного цифрового підпису.

Програмно-апаратний засіб електронного майданчика повинен забезпечувати введення/виведення даних, приймання команд та відображення результатів їх виконання в інтерактивному режимі реального часу.

9. Для підтвердження відповідності електронного майданчика вимогам, зазначеним у пункті 8 цього Порядку, оператор електронного майданчика подає до Фонду:

довідку про технічні засоби та програмні продукти, що використані у процесі створення електронного майданчика та його складових частин, за підписом фізичної особи – підприємця або керівника юридичної особи (на фірмовому бланку за його наявності);

довідку про відповідність програмно-апаратних засобів технічним параметрам інформаційної взаємодії між оператором електронного майданчика та Фондом, та звіт про впровадження в дію відповідних технологічних процесів на електронному майданчику;

організаційно-методичні документи з питань забезпечення функціонування електронного майданчика (інструкції суб'єктам оціночної діяльності та нотаріусам, програми та методики випробувань);

засвідчену в установленому законодавством порядку копію документа, що підтверджує наявність прав на використання програмного забезпечення електронного майданчика;

засвідчену(-і) в установленому порядку копію(-і) позитивного(-их) експертного(-их) висновку(-ів) за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації на засоби криптографічного захисту інформації, у тому числі засоби електронного цифрового підпису, що використовується в роботі електронного майданчика.

10. Оператор авторизованого електронного майданчика повинен забезпечити:

доступ через авторизований електронний майданчик до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та нотаріусам для виконання їх функцій відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;

автентифікацію суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів на авторизованому електронному майданчику за допомогою електронного цифрового підпису;

підтвердження автентифікації на авторизованому електронному майданчику суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів за допомогою електронного цифрового підпису;

автоматичну реєстрацію у спеціальному журналі подій усіх дій суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів на авторизованому електронному майданчику;



перевірку суб'єктом оціночної діяльності та нотаріусом достовірності своїх ідентифікаційних даних, що надаються під час ідентифікації на авторизованому електронному майданчику, українською та англійською мовами та у разі зміни таких даних;

можливість вчинення усіх необхідних дій для виконання суб'єктами оціночної діяльності та нотаріусами своїх функцій відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;

надіслання повідомлень суб'єктам оціночної діяльності, нотаріусам та відображення таких повідомлень в їх автоматизованих місцях на авторизованому електронному майданчику;

надання можливості суб'єктам оціночної діяльності управляти документами, які були створені на одному авторизованому електронному майданчику, у разі перереєстрації суб'єкта оціночної діяльності на іншому(-их) авторизованому(-их) електронному(-их) майданчику(-ах);

оформлення, розміщення, передавання, завантаження інформації та документів до Єдиної бази (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності в Єдиній базі), отримання інформації Єдиної бази, користування сервісами автоматичного обміну інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет;

захищеність інформації, обов'язковість захисту якої визначена законом, та конфіденційної інформації, що обробляється (передається, створюється, зберігається тощо) в Єдиній базі, від несанкціонованих дій з інформацією (від несанкціонованого ознайомлення, знищення, порушення цілісності, блокування доступу).

11. Електронні майданчики повинні відповідати вимогам щодо наявності:

основних і резервних інформаційно-телекомунікаційних систем, що створені з використанням сучасних технологій, технічних засобів та програмних рішень, які забезпечують функціонування та відмовостійкість роботи електронного майданчика;

засобів телекомунікацій, що не обмежують доступ суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів для виконання їх функцій відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;

можливості здійснювати обмін інформацією з використанням мережі Інтернет;

інструкції з детальною інформацією про користування таким електронним майданчиком, описом умов реєстрації та механізму оформлення/завантаження документів. Інструкція повинна бути розміщена на сайті електронного майданчика українською мовою.

Інформаційно-телекомунікаційна система електронного майданчика повинна забезпечувати введення/виведення даних, приймання команд та відображення результатів їх виконання в інтерактивному режимі реального часу. Тимчасове припинення роботи авторизованого електронного майданчика для проведення технічних профілактичних робіт можливе лише у неробочий час.

12. Оператор електронного майданчика повинен мати комплексну систему захисту інформації у своїй інформаційно-телекомунікаційній системі за умови погодження технічного завдання на її створення з Фондом та Адміністрацією Держспецзв'язку і отримання атестата відповідності комплексної системи захисту інформації за результатами державної експертизи у сфері технічного захисту інформації.

Засоби криптографічного захисту інформації, у тому числі засоби електронного цифрового підпису, що використовуються в роботі електронного майданчика, повинні мати чинні експертні висновки або сертифікати відповідності за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації.

13. Авторизація електронних майданчиків здійснюється Фондом на підставі рішення комісії, основними завданнями якої є:

1) розгляд заявок на авторизацію, отриманих від операторів електронних майданчиків;

2) перевірка доданих оператором електронного майданчика інформації та документів до заявки на авторизацію;

3) надання висновку про тестування електронного майданчика на відповідність технічним вимогам, визначеним цим Порядком;

4) отримання та розгляд звернень, скарг від адміністратора, суб'єктів Єдиної бази, інших осіб щодо роботи авторизованого електронного майданчика;

5) прийняття рішень щодо відключення авторизованих електронних майданчиків від Єдиної бази відповідно до умов, визначених цим Порядком;

6) розрахунок кількості технічних порушень авторизованого електронного майданчика;

7) виконання інших завдань, передбачених цим Порядком.

Комісія складається з представників Фонду, Адміністрації Держспецзв'язку. До складу комісії також можуть входити незалежні експерти та консультанти. Як експерти не можуть бути залучені співробітники авторизованих електронних майданчиків або пов'язані з ними особи.

14. Керівництво та організацію роботи комісії здійснює її голова.

Голова комісії:

визначає дату і формат проведення засідань комісії;

головує на засіданнях;

призначає заступника голови та секретаря комісії;

організовує підготовку матеріалів до розгляду на засіданні комісії;

вносить на розгляд Фонду пропозиції щодо зміни складу комісії.

Рішення голови комісії щодо призначення заступника голови та секретаря комісії, а також рішення з інших питань фіксуються у протоколі засідання комісії.

За відсутності голови комісії його функції виконує заступник голови.

15. Комісія керується актами законодавства та цим Порядком, персональний та кількісний склад затверджується Фондом за погодженням з Адміністрацією Держспецзв'язку.

Формою роботи комісії є засідання. Засідання комісії є правоможним, якщо на ньому присутні дві третини загальної кількості членів комісії.

Рішення комісії приймаються більшістю голосів членів комісії, які брали участь у голосуванні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови.

Рішення комісії оформляються протоколом, який підписує голова та секретар.

16. Заявка на авторизацію подається на адресу Фонду та реєструється у Фонді. Заявка на авторизацію повинна бути підписана фізичною особою – підприємцем або керівником юридичної особи. До заявки на авторизацію додається інформація та документи, що підтверджують відповідність оператора електронного майданчика вимогам, встановленим у пунктах 6-7 цього Порядку, та відповідність електронного майданчика вимогам, встановленим у пунктах 8-12 цього Порядку.

Комісія не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня отримання заявки від Фонду перевіряє заявку оператора електронного майданчика з доданими до неї інформацією та документами на відповідність вимогам, встановленим у пунктах 6-7 цього Порядку та, у разі її (їх) відповідності, випускає і передає уповноваженій особі оператора електронного майданчика тестовий ключ для проведення робіт з розроблення і тестування. У разі невідповідності заявки оператора електронного майданчика з доданими до неї інформацією та документами вимогам, встановленим у пунктах 6-7 цього Порядку, комісія надає зауваження, які повинні бути усунені оператором електронного майданчика впродовж 20 робочих днів. У разі неусунення недоліків у поданих інформації та документах у встановлений строк, комісія впродовж трьох робочих днів після закінчення перебігу строку, встановленого цим Порядком для усунення недоліків, повертає оператору електронного майданчика подану ним заявку з доданими до неї інформацією та документами. В такому випадку заявка з

доданими до неї інформацією та документами вважається неподаною оператором електронного майданчика.

17. У разі зміни оператора авторизованого електронного майданчика фізична особа – підприємець або юридична особа, якій в установленому законодавством порядку передано право на використання авторизованого електронного майданчика, протягом десяти робочих днів з моменту передачі такого права подає заяву про зміну оператора до Фонду.

Заява про зміну оператора авторизованого електронного майданчика підписується фізичною особою – підприємцем або керівником юридичної особи, яка подає таку заяву. До заяви додаються передбачені законодавством документи, що підтверджують перехід права на використання авторизованого електронного майданчика. Заява реєструється у Фонді.

У разі отримання заяви про зміну оператора авторизованого електронного майданчика тестування авторизованого електронного майданчика адміністратором повторно не проводиться, а питання щодо зміни оператора авторизованого електронного майданчика комісією не розглядається.

18. Рішення щодо авторизації або відмови в авторизації електронного майданчика приймається Фондом протягом 20 робочих днів з моменту отримання від комісії відповідного висновку результатів тестування та протягом одного робочого дня оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду.

Рішення Фонду щодо відмови в авторизації електронного майданчика може бути оскаржене у судовому порядку.

У разі прийняття Фондом рішення щодо відмови в авторизації повторно звернення оператора електронного майданчика здійснюється не раніше, ніж через шість місяців з дня відмови в авторизації електронного майданчика.

У разі зміни оператора авторизованого електронного майданчика до рішення щодо авторизації електронного майданчика Фондом вносяться зміни щодо визначення іншої фізичної особи – підприємця або юридичної особи оператором авторизованого електронного майданчика на підставі заяви про зміну оператора авторизованого електронного майданчика протягом 15 днів з моменту її отримання.

19. Підключення авторизованих електронних майданчиків до Єдиної бази здійснюється протягом 10 робочих днів після оприлюднення Фондом рішення щодо авторизації електронного майданчика. Тестування проводиться комісією. Комісія повинна здійснити тестування усіх електронних майданчиків, оператори яких подали за встановленою цим Порядком процедурою заявку на авторизацію електронного майданчика з доданими до неї інформацією та документами та відповідають вимогам, встановленим пунктами 6-7 цього Порядку.

20. До початку тестування оператор електронного майданчика повинен:

1) ознайомитись із стандартними сценаріями ручного та автоматизованого тестування, що затверджуються комісією і оприлюднюються на офіційному веб-сайті Фонду, і адаптувати їх до особливостей свого електронного майданчика;

2) погодити адаптовані сценарії з комісією. Комісія, у разі відповідності оператора електронного майданчика вимогам, встановленим у пунктах 6-7 цього порядку, впродовж 10 робочих днів зобов'язана погодити адаптований сценарій або надати зауваження, які повинні бути усунені оператором електронного майданчика. Після усунення недоліків у адаптованих сценаріях сценарії повинні бути подані на розгляд комісії повторно;

3) усунути виявлені проблеми за результатами попереднього виконання погоджених сценаріїв ручного та автоматизованого тестування.

21. Під час тестування електронних майданчиків перевіряється відповідність вимогам, встановленим у пунктах 8-12 цього Порядку, в тому числі можливість автоматизованого обміну інформацією та документами між електронним майданчиком та Єдиною базою даних звітів про оцінку з урахуванням алгоритмів роботи електронного майданчика.

22. Тестування електронного майданчика проводиться комісією у строк не більше 15 робочих днів з дня погодження адаптованих сценаріїв тестування на авторизацію.

23. За результатами тестування комісія оформляє висновок на підставі автоматично сформованої системою автоматизованого тестування інформації, а також протоколів ручного тестування у вигляді списку знайдених помилок та протягом одного робочого дня надсилає його Фонду.

24. Фонд не пізніше ніж через десять робочих днів з дня оприлюднення рішення щодо авторизації електронного майданчика укладає з оператором електронного майданчика договір, примірня форма якого затверджується Фондом.

Фонд не пізніше ніж через десять робочих днів з дня внесення до рішення щодо авторизації електронного майданчика змін щодо визначення іншої фізичної особи – підприємця або юридичної особи оператором авторизованого електронного майданчика укладає з новим оператором авторизованого електронного майданчика договір, примірня форма якого затверджується Фондом.

25. Для забезпечення можливості роботи авторизованого електронного майданчика з Єдиною базою даних звітів про оцінку Фондом випускається продуктивний ключ і безоплатно передається оператору авторизованого електронного майданчика не пізніше ніж через п'ять робочих днів після укладення договору.

26. Перереєстрація продуктивних ключів здійснюється у разі:

1) письмового звернення оператора авторизованого електронного майданчика;

2) оновлення ключів у випадку їх компрометації.

27. Авторизований електронний майданчик відключається від Єдиної бази у разі:

1) порушення вимог щодо конфіденційності та цілісності даних (10 і більше разів);

2) неправильної ідентифікації суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів під час реєстрації, що призвело до викривлення даних та/або неукладення правочину на підставі відповідного звіту про оцінку (10 і більше разів);

3) постійних (більше 4 разів на місяць випадків або більше 8 разів на три місяці) технічних збоїв з вини авторизованого електронного майданчика, що унеможлиблює доступ до Єдиної бази суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів;

4) технічного втручання в дані або підміни даних в Єдиній базі;

5) систематичного невиконання умов договору між оператором авторизованого електронного майданчика та Фондом (2 і більше разів);

6) недоступності авторизованого електронного майданчика більш як 12 годин робочого часу протягом останнього календарного року;

7) виявлення комісією/виникнення після авторизації електронного майданчика обставини(-н) невідповідності авторизованого електронного майданчика вимогам, встановленим пунктами 8 – 12 цього Порядку.

28. Рішення про відключення авторизованого електронного майданчика приймається Фондом на підставі висновку комісії.

Комісія має право надати висновок про відключення на підставі звернення та інформації, отриманих від адміністратора, та/або на підставі звернень та скарг щодо роботи авторизованого електронного майданчика. Комісія не розглядає анонімні скарги та звернення, та/або в разі виявлення комісією/виникнення обставини(-н), передбачених підпунктом 7 пункту 27 цього Порядку. Технічні порушення, пов'язані з авторизованим електронним майданчиком, реєструються адміністратором. Кількість порушень, визначених у пункті 27 цього Порядку, розраховується комісією за останні 360 днів, починаючи з моменту підключення авторизованого електронного майданчика до Єдиної бази.

29. Комісія протягом 10 робочих днів після отримання скарги або звернення розглядає їх. Фонд протягом трьох робочих днів з дня отримання висновку комісії та на його підставі приймає рішення про відключення авторизованого електронного майданчика та протягом одного робочого дня повідомляє оператору авторизованого електронного майданчика шляхом надсилання

повідомлення на електронну адресу з одночасним оприлюдненням такого повідомлення на офіційному веб-сайті Фонду.

30. Під час процесу відключення оператор авторизованого електронного майданчика зобов'язаний забезпечити на авторизованому електронному майданчику:

1) конфіденційність та цілісність даних, що містяться на авторизованому електронному майданчику;

2) збереження даних, що містяться на авторизованому електронному майданчику;

3) передачу всієї інформації, що міститься на авторизованому електронному майданчику, до Фонду, або іншим авторизованим електронним майданчикам, за згодою Фонду, з дотриманням вимог законодавства;

4) обмін даними, який не був здійснений, з іншими авторизованими електронними майданчиками та Єдиною базою;

5) закриття доступу до авторизованого електронного майданчика після його відключення.

31. Оператор авторизованого електронного майданчика, який не забезпечив виконання на своєму авторизованому електронному майданчику вимог, визначених пунктом 30 цього Порядку, не має права подавати повторну заявку на авторизацію.

32. Технічне відключення від Єдиної бази та передача до Фонду, або авторизованим електронним майданчикам, за згодою Фонду, всієї інформації, що містилася на авторизованому електронному майданчику, здійснюється протягом 10 робочих днів з дня прийняття Фондом рішення про відключення авторизованого електронного майданчика.

33. Оператор авторизованого електронного майданчика має право оскаржити у судовому порядку рішення Фонду щодо відключення його авторизованого електронного майданчика.

34. Суб'єкт оціночної діяльності та нотаріуси несуть відповідальність за свої дії, які вчиняються ними щодо Єдиної бази, та дії осіб, які вчиняються від їх імені з використанням їх засобів ідентифікації.

35. Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за зміст та достовірність інформації, яка вноситься ним до Єдиної бази через авторизований електронний майданчик.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_