

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку повернення у державну (комунальну) власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів»

Мета: урегулювання відносин, пов'язаних з поверненням у державну (комунальну) власність об'єкта приватизації, відчуженого за результатами його продажу на аукціоні або шляхом викупу, у разі розірвання договору купівлі-продажу цього об'єкта за згодою сторін або за рішенням суду у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання судом його недійсним.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта розроблено відповідно до вимог статті 26 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до статей 7 та 27 Закону державні органи приватизації здійснюють контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу, укладених з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації.

Частиною одинадцятою статті 26 Закону передбачено, що порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.

Таким чином, виникла необхідність прийняття наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку повернення у державну (комунальну) власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів».

3. Суть проекту акта

Проектом наказу встановлюється процедура повернення у державну власність об'єктів приватизації у добровільному порядку або за рішенням суду у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання судом його недійсним та порядок повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації.

4. Правові аспекти

У даній сфері правових відносин діють:

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

Закон України «Про Фонд державного майна України»;

Цивільний кодекс України;

Господарський кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат з державного бюджету, матеріальних та інших витрат.

6. Прогноз впливу

Очікується вплив реалізації проекту наказу на сферу інтересів держави та суб'єктів господарювання, а саме:

сферу інтересів держави – встановлення чітких механізмів процедури повернення в державну власність об'єктів приватизації у добровільному порядку або за рішенням суду у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання судом його недійсним, проведення оцінки об'єктів приватизації, що повертаються, та визначення збитків;

сферу інтересів суб'єктів господарювання – визначення та конкретизація процедури повернення коштів, сплачених покупцями за об'єкти приватизації, у випадку повернення їх у державну (комунальну) власність.

Реалізація проекту наказу не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів громадян, розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище, інші сфери суспільних відносин.

7. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією сільських та селищних рад, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування та Асоціацією міст України.

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю – всеукраїнських громадських організацій інвалідів, їх спілок.

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

8. Громадське обговорення

Проект наказу не потребує проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження із Державною регуляторною службою України.

10. Правова експертиза

Наказ підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

12. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

13. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу забезпечить виконання вимог Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

В. ТРУБАРОВ

_____ 2018 р.