

Наприкінці травня 2016 року завершився рік діяльності нової команди Фонду державного майна України. Традиційно – підбиваємо підсумки. Особливо цікавим видається те, що зроблено у Фонді **ВПЕРШЕ** за роки його існування.

### **Вперше**

#### Веб-сайт Фонду [www.srfu.gov.ua](http://www.srfu.gov.ua) визнано кращим серед веб-сторінок центральних органів виконавчої влади

За результатами моніторингу, проведеного Держкомтелерадіо, щодо інформаційного наповнення офіційних веб-сайтів органів виконавчої влади офіційний сайт Фонду визнано кращим серед веб-сторінок 57 ЦОВВ та 24 ОДА, а також КМДА.

Новий сайт Фонду почав працювати у грудні 2015 р. З метою розширення кола інвесторів та орендарів і, відповідно, активізації процесів приватизації й оренди на новому сайті створено принципово нові бази даних – структуровані каталоги, які об'єднали сотні об'єктів. Інформативність і зручність роботи з каталогами забезпечено за допомогою розширеної пошукової системи й окремої інформаційної картки для кожного об'єкта. Така картка містить ключову інформацію, необхідну потенційним покупцям або орендарям (фото, площу, початкову вартість об'єкта, етапи та способи приватизації). Каталоги постійно оновлюються.

На сайті також створено нову громадську платформу, де відкрито доступ громадськості до низки реєстрів, що є в розпорядженні Фонду, а також передбачено зворотній зв'язок одразу за кількома напрямками діяльності Фонду – кожен бажаючий може через сайт надіслати запит з будь-якого питання і отримати відповідь.

Крім того, вперше реалізовані верстки для планшетів і смартфонів на IOS, Android та Windows Phone.

### **Вперше**

#### Створено лендінгову веб-сторінку Фонду з об'єктами приватизації [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua)

У травні 2016 р. Фонд запустив спеціально розроблену лендінгову веб-сторінку, присвячену виключно об'єктам приватизації. За словами керівника Фонду **Ігора Білоуса**, її створено для підвищення ефективності приватизації і зацікавленості інвесторів у придбанні державних активів.

«На цій сторінці у вигляді «one-stop-shop» трьома мовами представлено всі об'єкти, які держава пропонує до приватизації, із таймером строків продажу об'єктів, переходом на електронні майданчики для їх придбання та пошуком по регіонах і типах об'єктів», – зазначив керівник Фонду.

Заступник Голови Фонду **Андрій Гайдуцький** також наголосив, що схеми приватизації мають бути не тільки прозорими, а й простими: «Наша лендінгова сторінка дозволить інвесторам обрати об'єкти приватизації в один клік, і це, звісно, теж сприятиме підвищенню інтересу до них».

### **Вперше**

#### Розпочала роботу безкоштовна гаряча лінія Фонду з питань приватизації 0-800-50-56-46

Розпочала роботу нова спеціалізована гаряча лінія Фонду – 0-800-50-56-46. Дзвінки безкоштовні з будь-якого українського стаціонарного чи мобільного номера. Зателефонувавши, можна отримати кваліфіковану допомогу – вичерпну інформацію фахівця про об'єкти приватизації, які готуються до продажу.

### **Вперше**

#### Фонд здійснив інвентаризацію об'єктів малої приватизації

Фонд здійснив повну інвентаризацію об'єктів малої приватизації, що перебувають в його управлінні.

«Об'єктів виявилася майже одна тисяча. І після колосальної роботи зі збору та аналізу даних про них, інформацію про кожний з цих об'єктів можна знайти на новому сайті Фонду», – сказав **Ігор Білоус**.

«Нам вдалося запустити прозорий процес малої приватизації, – коментує заступник голови Фонду **Андрій Гайдуцький**. – По-перше, на оновленому сайті Фонду є детальний опис і фото об'єктів, які готуються до приватизації. Усе це дало змогу краще поінформувати потенційних покупців і підвищити їх інтерес до об'єктів. І ми раді, що завдяки вжитим заходам вони поступово знаходять покупців».

Як результат, надходження до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації у 2015 році порівняно з 2014 роком зросли вдвічі. Усього від продажу об'єктів малої приватизації надійшло 45,5 млн грн (у 2014 році цей показник становить 23,5 млн грн), а кількість приватизованих об'єктів зросла на 17 %. Якщо у 2014 році було продано 93 об'єкти, то у 2015 році – 109.

Позитивна тенденція спостерігається і в 2016 році. За I квартал 2016 р. продано об'єктів державної власності в 1,7 раза більше (35 од.), ніж за I квартал 2015 р., а також одержано в 4,5 раза більше коштів (майже 20 млн грн), ніж за відповідний період минулого року.

Ігор БІЛОУС: «Реформаторські зрушення розпочалися зі змін у самому Фонді. Було проведено реструктуризацію і скорочено штат на 30%. Сьогодні сформовано ефективну команду, яка працює над втіленням реформ. Найголовніший результат роботи нашої команди протягом першого року – ми запускаємо найбільш прозору приватизацію з моменту незалежності країни, одну з найпрозоріших приватизацій у світі».

## **Вперше** Вступила у дію реформаторська Методика оцінки майна

Постанова Кабінету Міністрів України № 1033 від 25.11.2015 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» вступила у дію наприкінці грудня 2015 р. Зміни до Методики є одним із найважливіших кроків Фонду до реалізації розробленої ним програми дій з удосконалення функціонування національного ринку оцінки та діяльності його професійних учасників.

Фонд є державним регулятором ринку оцінки і у цій ролі перед ним постають три головних завдання:

- наблизити національну оцінку до міжнародних стандартів;
- зробити систему оцінки і роботу оцінювачів максимально прозорою;
- сприяти якомога ширшому залученню громадськості та саморегульованих організацій і оцінювачів до процесу регулювання ринку оцінки.

Коротко нагадаємо про основні зміни:

- ✓ В основу оцінки покладено ринкову вартість об'єкта, а не балансову звітність, як раніше, за якою проводилася стандартизована оцінка без аналізу ринку, врахування ліквідності і перспектив підприємства
- ✓ Оцінку будь-якого об'єкта (пакетів акцій, об'єктів будівництва тощо) будуть проводити незалежні оцінювачі
- ✓ Усі контрольні пакети акцій об'єктів групи Г і ПЕК будуть оцінюватися за ринковою вартістю із залученням незалежних оцінювачів, а стартову ціну буде узгоджувати утворена Кабінетом Міністрів України робоча група, до складу якої входитимуть представники міністерств і міжнародних організацій. Робоча група зможе збільшити стартову ціну об'єкта, але не зможе її зменшити (раніше стартову ціну встановлювала лише конкурсна комісія)

Слід зазначити, що проект змін до Методики оцінки майна тривалий час був відкритий для обговорення на офіційному сайті Фонду для усіх охочих і не мав зауважень громадськості.

## **Вперше** Скасовано визначення ціни пакетів акцій для продажу за конкурсом за стандартизованою оцінкою

Відповідно до нової Методики оцінки майна пакети акцій для приватизації за конкурсом не будуть оцінюватися за методом стандартизованої оцінки.

«Ми маємо справу з різними об'єктами, у тому числі з банкрутами, компаніями у складному становищі, але загальні принципи повинні бути одні й ті самі – ринкова вартість для всіх конкурсів (у тому числі для пакетів акцій, які йдуть на продаж через біржу) – за стандартизованою оцінкою, але за новою методикою, яка максимально використовує методи незалежної оцінки, – зазначає заступник Голови Фонду **Наталія Лебідь**. – Якщо за старою «геніальною» схемою 5 % акцій Одеського припортового заводу були оцінені в 40 млн гривень, це свідчить про повну невідповідність старої методики сучасному моменту».

## **Вперше** Фонд запровадив кількоступеневий бальний порядок відбору оцінювачів

На початку 2016 р. набув чинності наказ Фонду від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (див. *Бюлетень про приватизацію № 1 за 2016 рік*).

Новим порядком відбору оцінювачів Фонд повністю реформував систему конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, запровадивши механізм, який дає змогу чесно конкурувати учасникам конкурсу, а органам приватизації – вибрати найбільш досвідченого суб'єкта, який має професійний досвід і репутацію, виконає роботу згідно із національними стандартами та за прийнятну ціну і у ході співпраці буде зацікавлений зберегти та примножити свою добру ділову репутацію.

Крім того, Фонд розробив проект нового закону про оцінку (очікує на прийняття) та запровадив низку нормативно-правових актів, які підсилюють відповідальність оцінювачів за якість виконаних ними робіт.

⇒ на стор. 13