

# ОЦІНЮВАЧ

ЖУРНАЛ У ЖУРНАЛІ

## НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 1 жовтня 2015 р. № 1465, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21 жовтня 2015 р. за № 1279/27724

### Про внесення змін до наказів Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513 і від 19 грудня 2001 року № 2357

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» НАКАЗУЮ:

1. Унести до наказу Фонду державного майна України від 19 грудня 2001 року № 2357 «Про затвердження Порядку перевірки документів громадської організації (об'єднання громадських організацій), що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів (об'єднання саморегульованих організацій оцінювачів)», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 січня 2002 року за № 25/6313 (із змінами), такі зміни:

1) заголовок викласти в такій редакції: «Про затвердження Порядку перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів»;

2) пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Затвердити Порядок перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, що додається.»

2. Унести зміни до Порядку перевірки документів громадської організації (об'єднання громадських організацій), що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів (об'єднання саморегульованих організацій оцінювачів), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 січня 2002 року за № 25/6313 (із змінами), такі зміни:

новачів (об'єднання саморегульованих організацій оцінювачів), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19 грудня 2001 року № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 січня 2002 року за № 25/6313 (із змінами), виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Унести зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами), виклавши його в новій редакції, що додається.

4. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

5. Цей наказ набирає чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування\*.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду І. БІЛОУС

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України  
21 жовтня 2015 р. за № 1279/27724

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
19 грудня 2001 року № 2357

(у редакції наказу Фонду державного майна України  
від 1 жовтня 2015 року № 1465)

## ПОРЯДОК

### перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів

1. Цей Порядок розроблено відповідно до вимог Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 року № 1668 (далі – Порядок визнання статусу).

2. Цей Порядок установлює процедуру перевірки Фондом державного майна України документів, які подаються громадською організацією, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, передбачених Порядком визнання статусу.

3. Фондом державного майна України перевіряються копії установчих документів та свідоцтва про реєстрацію громадської організації.

4. Перевірка достовірності переліку фізичних осіб – членів громадської організації, складеного за формою, установленною згідно з додатком до Порядку визнання статусу, здійснюється вибірково. При цьому Фонд державного майна України виконує такі процедури:

вибіркоче опитування фізичних осіб, зазначених у переліку, щодо їх дійсного членства у складі громадської організації згідно з правилами членства, установленними відповідними документами громадської організації, на перше число місяця, у якому громадською організацією подаються документи до Фонду державного майна України;

вибіркочу перевірку наявності та чинності кваліфікаційних свідоцтв, інших кваліфікаційних документів оцінювача у фізичних осіб, що зазначені в переліку, згідно з інформацією, що міститься в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;

вибіркочу перевірку факту здійснення оцінювачами, що зазначені в переліку, професійної оціночної діяльності у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», у складі суб'єктів оціночної діяльності (згідно з довідками з останнього місяця їх роботи).

5. Вибірковою перевіркою переліку фізичних осіб – членів громадської організації повинно бути охоплено не менше ніж 10 відсотків фізичних осіб за кожною з ознак, зазначених у пункті 4 цього Порядку.

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 17.11.2015 № 89, ст. 2999. – Прим. ред.

6. Під час перевірки документів щодо порядку здійснення процедур внутрішньої сертифікації оцінювачів Фонд державного майна України з'ясовує дату їх затвердження, відповідність процедури затвердження установчим документам громадської організації, а також повноту пакета документів.

7. Перевірка документів здійснюється Фондом державного майна України в строк, що не перевищує 21 календарного дня від дати їх отримання.

ЗАРЕЄСТРОВАНО  
в Міністерстві юстиції України  
21 жовтня 2015 р. за № 1279/27724

## ПОЛОЖЕННЯ про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання

### I. Загальні положення

1. Це Положення розроблено на виконання статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) з метою встановлення порядку анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання (далі – сертифікати), а також процедури їх поновлення.

2. Підстави для анулювання сертифіката Фондом державного майна України (далі – Фонд) передбачені частиною першою статті 20 Закону.

3. Для анулювання сертифіката Фонд видає наказ, у якому зазначаються причини, на підставі яких було прийняте відповідне рішення. Накази про анулювання сертифікатів підлягають опублікуванню в додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію – газеті «Відомості приватизації», а також на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.

### II. Анулювання сертифіката

1. За результатами рецензування звітів про оцінку майна, майнових прав (далі – оцінка майна), що здійснюється відповідно до вимог законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, Фонд приймає одне з таких рішень:

попереджає суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання щодо недопущення у подальшому порушень нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності у разі наявності одного звіту про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1);

анулює сертифікат у разі наявності одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1, або якщо один і більше звітів про оцінку майна класифікуються за абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1;

звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв або інших кваліфікаційних документів оцінювача, який безпосередньо склав звіт про оцінку майна;

звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність пройти підвищення кваліфікації оцінювачем за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають напрямкам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, щодо якого були зауваження;

звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність надати Екзаменаційній комісії для рецензування додатково декілька звітів про оцінку майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають напрямкам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, щодо якого були зауваження.

2. Про зміни в штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання зобов'язані інформувати Фонд в тижневий строк.

За результатами перевірки складається акт перевірки, який підписується особами, що здійснювали перевірку, та затверджується наказом Фонду державного майна України.

*Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав  
та професійної оціночної  
діяльності* Н. Кравцова

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна України  
19 грудня 2001 року № 2357  
(у редакції наказу Фонду державного майна України  
від 1 жовтня 2015 року № 1465)

У разі якщо суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання протягом тижневого строку письмово (в довільній формі) не поінформував Фонд про зміни, що відбулися у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, або стосовно іншої суттєвої інформації, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

Якщо всі оцінювачі, що були заявлені в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання під час прийняття Фондом рішення про видачу йому сертифіката, звільнилися, така інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката за умови, що в штатному складі відсутні інші оцінювачі, що мають кваліфікаційні документи за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів, що зазначені у сертифікаті.

У разі якщо до Фонду надійшла інформація про звільнення одного оцінювача (за умови, що в штатному складі перебувають декілька оцінювачів), Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання не залишилося жодного оцінювача, що має кваліфікаційне свідоцтво або інший кваліфікаційний документ за напрямками (напрямом) оцінки майна та спеціалізаціями (спеціалізацією) у межах цих напрямів, які зазначені в сертифікаті.

Якщо дія кваліфікаційних свідоцтв або інших кваліфікаційних документів оцінювача, що перебуває в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, зупинена, Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо він був виданий за тими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що й кваліфікаційні свідоцтва або інші кваліфікаційні документи оцінювача, дію яких зупинено.

3. У разі звернення до Фонду щодо порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачем обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Фонд розглядає зазначене питання. При цьому розглядається звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Зазначені звернення можуть надходити від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, саморегулювальної організації оцінювачів, їх об'єднань, інших заінтересованих осіб. Якщо факт такого порушення підтверджується, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

4. У випадку набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими було задоволено позови до оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки майна, Фонд видає наказ про анулювання сертифіката.

Якщо за рішенням суду щодо непрофесійної оцінки майна, проведеної оцінювачем, Екзаменаційна комісія прийняла рі-

шення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва або іншого кваліфікаційного документа, який був заявлений у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, поновлення сертифіката можливе за умови одержання вищезазначеним оцінювачем нового кваліфікаційного свідоцтва або наявності в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання іншого оцінювача, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво.

5. У разі ліквідації суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання він письмово інформує про це Фонд. Отримана інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

У разі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення) суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання за умови, що новий суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України є правонаступником попереднього, Фонд:

видає наказ про анулювання старого сертифіката (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання), а також видає новий сертифікат правонаступнику (у разі подання до Фонду повного пакета документів, передбаченого Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за

№ 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402));

видає наказ про те, що сертифікат, виданий попередньому суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання, є чинним для його правонаступника за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання; надання нотаріально засвідченої копії статуту, у якому зазначається, що новий суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання є правонаступником попереднього; незмінного складу оцінювачів).

### III. Поновлення сертифіката після його анулювання

Поновлення сертифіката після його анулювання у випадках, передбачених Законом, відбувається відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402).

*Директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Н. Кравцова*

## НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 26 жовтня 2015 р. № 1576, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 листопада 2015 р. за № 1437/27882

### Про встановлення розмірів коефіцієнтів, які застосовуються для розрахунку прогнозної вартості державних підприємств – об'єктів приватизації

Відповідно до статті 9 Закону України «Про Фонд державного майна України», Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2002 року № 1141 «Про затвердження Порядку складання прогнозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного майна», з метою визначення прогнозної вартості державних підприємств – об'єктів приватизації НАКАЗУЮ:

1. Установити розміри коефіцієнтів, які застосовуються для розрахунку прогнозної вартості державних підприємств – об'єктів приватизації у 2017 році, що додаються.

2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 19 грудня 2014 року № 2802 «Про встановлення розмірів коефіцієнтів, які застосовуються для розрахунку прогнозної вартості державних підприємств – об'єктів приватизації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 12 січня 2015 року за № 12/26457.

3. Встановлені цим наказом розміри коефіцієнтів використовувати під час складання розрахунку прогнозної вартості державних підприємств відповідно до Інструкції розрахунку прогнозної вартості об'єктів приватизації, затвердженої наказом Фонду державного майна України, Міністерства еконо-

міки та з питань європейської інтеграції України від 29 листопада 2002 року № 2110/354, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 06 грудня 2002 року за № 950/7238.

4. Управлінню з питань планування та пільгового продажу Департаменту конкурентних продажів об'єктів приватизації Фонду державного майна України забезпечити надання цього наказу органам виконавчої влади, уповноваженим управляти державним майном, з метою подання ними до Фонду державного майна України пропозицій щодо включення державних підприємств до переліку об'єктів, що підлягають підготовці до продажу, і складання прогнозу надходження до Державного бюджету України коштів від приватизації державного майна.

5. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України у встановленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до функціональних обов'язків.

7. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

*Голова Фонду І. БІЛОУС*

*Додаток до наказу Фонду державного майна України 26.10.2015 № 1576*

### Розміри коефіцієнтів, які застосовуються для розрахунку прогнозної вартості державних підприємств – об'єктів приватизації у 2017 році

Вид необоротного активу	Позначення	Розмір, разів
Нематеріальні активи	$K_{на}$	702,69
Незавершене будівництво	$K_{нб}$	0,69
Основні засоби	$K_{оз}$	2,17
Довгострокові фінансові інвестиції	$K_{дфі}$	0,72

*Директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Н. Кравцова*

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 04.12.2015 № 94, ст. 3249. – Прим. ред.