

У 2014 році здійснено приватизацію 9 об'єктів державної власності, реформовано у публічне акціонерне товариство одне підприємство (здійснюється реєстрація випуску акцій), 3 – обласної комунальної власності та про продаж 18 об'єктів комунальної власності повідомили органи місцевого самоврядування.

Крім того, в роботі було задіяно 11 міжгосподарських підприємств. В результаті: 2 підприємства – приватизовано, по 3 – проведена передприватизаційна підготовка та визначено, що державна частка відсутня, по 1 – розпочата передприватизаційна підготовка в частині визначення розміру державної частки, по 3 – державна частка визначена, але з вини підприємств затримується робота з підготовки, по 1 – приватизація призупинена, 1 – ліквідація юридичної особи. В цьому році в роботі знаходиться 5 міжгосподарських підприємств, з них: 1 – розпочата передприватизаційна підготовка, 1 – приватизація призупинена (відсутність покупців), 3 – державна частка визначена, але з вини підприємств затримується робота з підготовки.

Укладено 115 договорів оренди державного майна. Загалом по області обліковується 722 договори оренди державного майна, з яких по 708 – орендодавцем виступає регіональне відділення.

Фактично сумарним заліком у 2014 році від управлінських рішень щодо приватизації та оренди державного майна в області отримано 26,1 млн. грн., в тому числі: від приватизації – 1,5 млн. грн., від оренди державного майна – 24,6 млн. грн. Від продажу обласного комунального майна, приватизацію якого за делегованими повноваженнями здійснювало регіональне відділення до обласного бюджету надійшло 495,1 тис. грн.

З метою захисту державних інтересів, у випадках порушення покупцями, орендарями зобов'язань по договорах, постійно проводиться передбачена законодавством претензійно-позовна робота. У 2014 році регіональним відділенням прийнято участь у 142 судових засіданнях. Завершена претензійно-позовна робота по 35 справах, де по 14-ти - регіональне відділення виступило позивачем; по 4 справах відповідачем; по 15 справах регіональне відділення виступило третьою особою без самостійних вимог..

У 2014 році відкрито провадження по 20 справах, де регіональне відділення виступає позивачем, подано 21 позов, в т.ч.: про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій 16; про повернення нерухомого майна 1; про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації 2, про стягнення компенсації вартості акцій – 1, про зобов'язання вчинення дій – 1. На 01.01.2015 на розгляді у судах знаходиться 32 справи.

У ході контролю за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу 17 договорів знято з контролю підсумковими актами та за рішенням комісії з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації в зв'язку з повним виконанням договірних умов. По одному договору виявлено порушення: від 15.07.2005 № 1183 об'єкта незавершеного будівництва – 30-квартирного житлового будинку для малосімейних ВАТ «Кам'янський машинобудівний завод». За результатами перевірки розпочата претензійно-позовна робота щодо розірвання договору, повернення його у державну власність та відшкодування збитків, нанесених державі.

Через невиконання покупцями зобов'язань за двома договорами об'єктів незавершеного будівництва за рішенням господарського суду Черкаської області договори розірвано.

У минулому році реалізовано 23 управлінських рішення щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, а саме: 20 – передано у комунальну власність, 1 – списано, 2 – приватизовано. На 01.01.2015 в Реєстрі державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств обліковується 363 одиниці.