

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення будівлі, (реєстровий № 00239066.2.АААДКЖ410) збірно-розбірного складу (літ. З'), інвентарний номер 56, а саме: приміщення з №1 по №26 включно, загальною площею 1089,9 кв. м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування».

Платник робіт з оцінки: ПП «Люкс»

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №137, №138, №140 та частина приміщення №135 площею 8,95 кв.м першого поверху учбового корпусу №2 – гуртожитку (Літ. Е-6, реєстровий номер 05402565.3.ТМЯВЖЮ029), загальною площею 42,05 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка/Гастелло, 71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00193588) Запорізької державної інженерної академії (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05402565).

Платник робіт з оцінки: ФО-П Жила О.Ю.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 185, загальною площею 2,0 кв. м., першого поверху будівлі гуртожитку (літера А-9), реєстровий номер 02125237.1.ЦСЮЯУУ068.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Івана Алексєєва, буд. 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Мелітопольський державний педагогічний університет імені Богдана Хмельницького.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Борисов С.І.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв м; за функціональним призначенням: для розміщення, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

4. Назва об'єкта оцінки: навіс (Літ. Я), загальною площею 10,1 кв м, що входить до складу історико-культурного комплексу „Запорозька Січ” та перебуває на балансі Національного заповідника «Хортиця».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Старого редути, 10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Громадська організація „Українська писанка”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: споруди зокрема аналогічного функціонального призначення.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх двоповерхової будівлі відділу статистики (реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ931), нежитлові приміщення (літ. А-2, приміщення № 4, № 12 та частини приміщень спільного користування площею 9,5 кв м), загальною площею 49,50 кв.м .

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Бейбулатова, буд.11.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кузьміна Н.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 300 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в одноповерхову будівлю, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ941, нежитлове приміщення (літ. А-1, приміщення № 26), загальною площею 12,90 кв.м та одноповерхова будівля сараю (літ. Г), реєстровий номер 02360576.31.АААДЕ925, загальною площею 6,10 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Кравченко Є.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 600 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель, за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо; окремо розташовані будівлі зокрема аналогічного функціонального призначення.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення цокольного поверху одинадцятиповерхової будівлі (літера А-11, кабінет №27 (49,2 кв.м), комора №28 (3,3 кв.м), допоміжне приміщення №29 (10,7 кв.м) та частина кабінету №26 (12 кв.м) загальною площею 75,2 кв.м), реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ919.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Рекламно-видавниче агентство «ПРОСВІТА».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення холу № 101 першого поверху будівлі (Літ. АА¹ А²ВВ¹ВВ¹аа¹), загальною площею 8,0 кв.м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Ля - Сейнська, буд.59.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Пінчук В.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 18.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 12.11.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 16.11.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.