

08.09.2016

Оголошено конкурс на право оренди державного нерухомого майна

Це приміщення 2 поверху навчально-виробничої майстерні навчального корпусу площею 96,7 кв. м та підсобне приміщення 1 поверху навчального корпусу площею 53,2 кв. м, що розташовані по вул. Ціолковського, 2 у м. Березне та перебувають на балансі ДПТНЗ «Березнівське вище професійне училище» (орган управління - Міністерство освіти і науки України).

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.2016 року становить 307 200,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартовий розмір орендної плати, розрахований відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 року №786, з урахуванням змін та доповнень до неї, з використанням орендної ставки 5% (розміщення швейного ательє) за базовий місяць розрахунку – липень 2016 року становить 1 280,00 грн. без урахування ПДВ.

Основні умови конкурсу:

- мета використання - розміщення швейного ательє (побутове обслуговування населення);
- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою;
- заборона приватизації орендованого майна, передача в суборенду, перехід права власності на орендоване майно третім особам;
- строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців;
- ефективне використання орендованого майна у відповідності до його призначення та умов договору;
- забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- компенсація переможцем конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (за наявності підтвердних документів);
- протягом місяця з моменту підписання договору переможець конкурсу повинен внести завдаток, у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у договорі оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу;
- забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов договору;
- своєчасно, за погодженням з балансоутримувачем, здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна;
- здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;

- у разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;
- переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний із свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 року №906. Основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати (у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу).

Кінцевий строк приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться на 21-й календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 год.в РВ ФДМУ по Рівненській області за адресою: м. Рівне, вул.16 Липня, 77.

Додаткову інформацію щодо проведення конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна або за тел. (0362) 26-66-75.