

Інформація

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації ” від 10.10.2018 № 82 (1206)

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 330,331 (у складі приміщень №1,2,3), загальною площею 33,4 кв.м, яке розташоване на третьому поверсі будівлі (літер. А-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: ПрАТ «Вега плюс».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 76 (номери частин 1, 2, 3, 4) підвального поверху чотирьохповерхового будинку, літера А-4, загальною площею 74,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 49.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Акціонерне товариство „Запорізький завод феросплавів”.

Платник робіт з оцінки: Публічне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації «ЗАПОРІЖГАЗ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 233 п'ятого поверху п'ятиповерхової адміністративної будівлі (літера А-5), загальною площею 30,3 кв.м:

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 105.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Басейнове управління водних ресурсів річок Приазов'я.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Атраком».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №64, з №66 по №72 включно першого поверху чотирьохповерхової будівлі (літера А-4), реєстровий номер 00493698.1.БЕШСНП6257, загальною площею 61,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, пр. Б. Хмельницького, буд. 20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Товт О.Р.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі учбового корпусу (літера А-5), загальною площею 25,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, буд. 55-а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний університет.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

6. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 240, загальною площею 2,0 кв.м, першого поверху будівлі головного учбового корпусу (літера А-3-4, А³-2, А4, А5, Літ. А-5), реєстровий номер 02070849.2.АААККД923.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: Публічне акціонерне товариство „ Державний ощадний банк України ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

7. Назва об'єкта оцінки: вбудована в технічний поверх будівлі гуртожитку № 1 частина нежитлового приміщення (Літ. А-12, частина приміщення 1а) загальною площею 9,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 40.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: для розміщення технічних засобів та антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 73 площею 12,3 кв.м третього поверху будівлі та частини даху площею 30,0 кв.м будівлі (літера Б1/3), реєстровий номер 02544052.1.УТКЖДО024, загальною площею 42,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Лютнева, буд. 194.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Мелітопольське вище професійне училище».

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель, конструктивні частини будівель (частини даху); за функціональним призначенням: для розміщення технічних засобів та антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку тощо.

9. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі (Літ. А-11), реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ919, загальною площею 10,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "Лайфселл".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

10. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в одноповерхову будівлю статистики, реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ941, нежитлових приміщень (літ. А-1, приміщення з № 13 по № 16 включно, приміщення № 21, № 22 та частина коридору № 17 спільного користування площею 12,0 кв.м) загальною площею 106,50 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський р-н, м. Вільнянськ, пров. Торговий, 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "ЯНТАР".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 24.10.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 30.10.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.