

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaprizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: прибудова (Літ.А'), загальною площею 36,4 кв м, до будівлі металообробної ділянки (Літ. А, інв №10310016).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Новогупалівка, вул. Центральна, 44.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Вільнянське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Каравай К.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення з № 69 по №73 включно вбудовані в третій поверх будинку гуртожитку (Літ А-5) (житлові приміщення першого, другого та третього поверху будівлі гуртожитку були переведені в нежитлові Розпорядженням Запорізької обласної державної адміністрації від 14.08.2002 № 334 загальною площею 1059,53 кв.м.) загальною площею 115,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Якова Новицького, 11/ вул. Правди, буд. 51.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ЗПНУ №461 ВАТ «Запоріжелектромонтаж» та не увійшло до його статутного капіталу при приватизації.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "Нова Січ".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 33,00 кв м, учбового корпусу № 1 (Літ. А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича – Данченка/Гастелло, 71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж Запорізької державної інженерної академії.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „лайфселл”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення № 1, загальною площею 8,80 кв м, будівлі майстерень (Літ. Б), реєстровий № 36415134.33.ДЛСУУО001; частина димової труби котельні, що разом складає 50 % її площі.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Михайлівка, вул. Шкільна, 5.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Вільнянське міжрайонне управління водного господарства Запорізького обласного управління водних ресурсів.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: будівлі та споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення, конструктивні частини будівель, призначені для розміщення передавальних пристроїв.

5. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 25,00 кв м, будівлі гуртожитку № 2, реєстровий №02125237.1.ЦСЮЯУУ068.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Івана Алексєєва, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Мелітопольський державний педагогічний університет імені Богдана Хмельницького.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „ВФ Україна”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №16 площею 34,6 кв.м. та тамбур площею 1,0 кв.м. першого поверху будівлі (літера А-3, реєстровий номер 03069305.1.СЦЧАЧБ009), загальною площею 35,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. О. Невського, 27.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „ Мелітопольське вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фармацевтична компанія «ФАРМЕКС».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо

7. Назва об'єкта оцінки: вбудоване нежитлове приміщення №108 першого поверху будівлі (літера А), загальною площею 63,80 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Університетська (колишня назва Ульянових), 25.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.
Платник робіт з оцінки: ТОВ «ЮН-АВТ 1».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №51 загальною площею 4,0 кв.м. першого поверху будівлі (літ.А-1, реєстровий номер 08672408.1. ТГЧЮБР497).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 191.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізьке міське управління Головного управління МВС України а Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПАТ АБ «Укргазбанк».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

9. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в 10-ий поверх будівлі управління шлюзу (літера А-10, інв. №240) нежитлове приміщення №48, загальною площею 12,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 240.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження Договору оренди від 19.09.2012 № 1223/166п/п, укладеного між Державним підприємством водних шляхів «Укводшлях» та Державним підприємством «Адміністрація морських портів України» за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство водних шляхів «Укводшлях».

Платник робіт з оцінки: Держане підприємство «Адміністрація морських портів України».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними

документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 14-00 годин 23.08.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 30.08.2018 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.