

РВ ФДМУ по Черкаській області пропонує об'єкт незавершеного будівництва державної власності – 176-квартирний житловий будинок разом із земельною ділянкою – до продажу на аукціоні в електронній формі («Відомості приватизації» від 24.04.2017)

Назва об'єкта: 176-квартирний житловий будинок разом із земельною ділянкою.
Місцезнаходження: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Б. Хмельницького, 64а.

Відомості про об'єкт: будівництво 176-квартирного житлового будинку за проектом п'ятиповерхового з 2 блок-секцій на 40 квартир розпочато в I кварталі 1996 року, призупинено – в IV кварталі 1996 року. Об'єкт розташований в південно-західному районі м. Сміла, на відстані 2 км від центру. Поруч (на відстані 17,5 м) від нього розташований існуючий житловий будинок, а також майданчики для ігор, відпочинку та господарських потреб. По об'єкту виконано: земляні роботи, роботи щодо влаштування фундаментів із збірних залізобетонних плит та бетонних блоків, стіни підвалу з червоної цегли та збірних бетонних блоків, монтаж залізобетонних плит перекриття над підвалом, сходів. Роботи щодо влаштування зовнішніх інженерних мереж не проводились. Площа забудови – 758,0 м². Ступінь будівельної готовності – 2 %. Фізичний знос – 60 %.

Відомості про земельну ділянку: площа земельної ділянки – 0,5502 га. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер 7110500000:09:004:0181. Земельні сервітути: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабель) – 0,0116 га; охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) – 0,0153 га.

Початкова ціна об'єкта приватизації без урахування ПДВ – 569 500,00 грн, у т. ч.: об'єкта незавершеного будівництва – 321 100,00 грн, земельної ділянки – 248 400,00 грн, ПДВ – 113 900,00 грн. Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 683 400,00 грн, у т. ч.: об'єкта незавершеного будівництва – 385 320,00 грн, земельної ділянки – 298 080,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію з правом зміни первісного призначення з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою.

2. Протягом одного року з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця оформити дозвіл на виконання будівельних робіт об'єкта незавершеного будівництва згідно з чинним законодавством.

3. Забезпечувати вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

4. У разі добудови об'єкта незавершеного будівництва за призначенням, що належить до житлового та громадського призначення, а також до закладів культури, охорони здоров'я, навчальних закладів, обов'язково створити сприятливі умови для життєдіяльності та потреб осіб з обмеженими можливостями.

5. Подальше відчуження та передача в заставу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного

органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

6. У разі невиконання умов продажу договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому законодавством порядку. При цьому покупець, з яким розірвано договір купівлі продажу, повертає об'єкт приватизації в державну власність за актом приймання-передачі, а також відшкодовує державі збитки, завдані невиконанням умов договору.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб: грошові кошти. Реєстраційний внесок у розмірі 17,00 грн та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37184006000007 в ГУДКСУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області (призначення платежу: «плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні, без ПДВ»).

Грошові кошти в розмірі 68 340,00 грн (шістдесят вісім тисяч триста сорок грн. 00 коп.), що становить 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, перераховуються на рахунок № 37319071002036 в ДКСУ, МФО 820172, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області (призначення платежу: «10% від початкової ціни об'єкта приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – 176-квартирного житлового будинку разом із земельною ділянкою (м. Сміла, вул. Б. Хмельницького, 64а) в сумі 68 340,00 грн без ПДВ»). Покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1 % (одного відсотка) від початкової ціни продажу об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ.

Кінцевий термін приймання заяв на участь в аукціоні – 22 травня 2017 року до 17.00. Аукціон в електронній формі буде проведено Центральною універсальною біржею 26 травня 2017 року, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді на сайт Центральної універсальної біржі за адресою: <https://centrex.com.ua>. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані направити на адресу Центральної універсальної біржі (36020, м. Полтава, вул. Стрітенська, 36, офіс 214) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом ФДМУ від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (зі змінами).

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 9.00 до 17.00 за місцем його розташування. Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, каб. 404, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних; за тел. 37-26-61; у газеті «Відомості приватизації» від 24.04.2017 № 31 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua