

Інформація

Про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, здійснених регіональним відділенням за I квартал 2018 року

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127.

Станом на 31.03.2018 на контролі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області перебуває 11 ДКП. З них підлягають перевірці 10 ДКП.

По 1 ДКП, за результатами попередніх перевірок проводиться претензійно-позовна робота щодо стягнення штрафів, розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності (із них: 0 – пакетів акцій, 0 – об'єкти малої приватизації, 1 – об'єкти незавершеного будівництва).

У звітному періоді, відповідно до наказу регіонального відділення щодо затвердження графіку контролю за виконанням умов ДКП, проведено перевірок виконання покупцями умов 6 ДКП, із них:

- об'єкт малої приватизації - 0
- об'єкти незавершеного будівництва – 6.

Перевірки здійснено безпосередньо на об'єктах приватизації. За результатами візуального огляду об'єкта та аналізу інформації, що надавалась покупцем на запити регіонального відділення, складено акти перевірок.

За результатами проведених в звітному кварталі перевірок встановлено, що по 1 ДКП на час перевірки умов виконані, договір знятий з контролю. По 5 ДКП на час перевірки умов виконуються.

Приклади позитивного впливу на стан підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі-продажу у регіональному відділенні наступні:

По договору купівлі-продажу об'єкта державної власності групи Д від 08.11.2016 №1260 покупець, фізична особа Фокарді О.К. придбав об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 1 (будівельний номер) разом із земельною ділянкою державної власності площею 0,3667 га та зобов'язаний був завершити будівництво об'єкта приватизації та ввести в експлуатацію, без зміни цільового призначення, протягом п'яти років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Покупець завершив будівництво 5-ти поверхового житлового будинку без зміни цільового призначення. Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області 05.10.2017 був виданий Сертифікат, який засвідчує відповідність об'єкта проектній документації та підтверджує готовність будинку до експлуатації. При будівництві 5-поверхового будинку були дотримані державні будівельні норми, стандарти і правила та створені комфортні й безперешкодні умови для проживання осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі-продажу у регіональному відділенні відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.