

Інформація

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, яка надрукована в газеті „Відомості приватизації”

від 11.05.2016 № 37-38(953-954)

1. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно загальною площею 2117,95 кв.м., а саме:

- нежитлові приміщення першого поверху будівлі (Літ. А) та частина сходової клітини I (площею 12,6 кв.м.), загальною площею 721,2 кв.м.;
- нежитлові приміщення другого поверху будівлі (Літ. А) та частина сходової клітини I (площею 12,8 кв.м.), загальною площею 672,7 кв.м.;
- нежитлові приміщення з № 343 по 368 включно третього поверху будівлі (Літ. А) та частина сходової клітини I (площею 12,65 кв.м.), загальною площею 234,35 кв.м.;
- нежитлові приміщення з № 445 по 469 включно четвертого поверху будівлі (Літ. А) та частина сходової клітини I (площею 12,5 кв.м.), загальною площею 232,3 кв.м.;
- будівля Літ. М, площею 40,8 кв.м.;
- заощення IV, площею 193,5 кв.м.;
- паркан 8, площею 23,1 кв.м.,

Балансоутримувач майна: ДП „Бердянський морський торговельний порт”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua
Замовник робіт з оцінки – РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Гришай Вікторія Валентинівна

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №19, №20, №21, вбудовані в цокольний поверх будівлі гуртожитку (літ. А-9), загальною площею 31,1 кв.м.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69006, м. Запоріжжя, вул. Трегубенка, буд.19.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Беляєв Василь Володимирович.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016.

3. Назва об'єкта оцінки: вбудоване в четвертий поверх гуртожитку нежитлового приміщення, переведеного розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.2010 № 34 із жилого фонду в нежиле (літера А-9, приміщення XIV, частина приміщення № 15, місця спільного користування площею 6,26 кв. м.) загальною площею 23,66 кв. м.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г Івченка.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЛЮС-Т".

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016.

4. Назва об'єкта оцінки: - нежитлові приміщення, вбудовані в перший поверх п'ятиповерхової будівлі (Літ. А-5) (приміщення № 2-5, № 2-6, № 2-7, № 3-1, № 3-5, № 3-6, № 3-7, № 3-10, № 3-11), загальною площею 56,20 кв. м.,

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Мелітопольський професійний ліцей” .

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Мелітополь, вул. Дзержинського, буд. 390.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 2,7361 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Мелітополь, вул. Дзержинського, буд. 390.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - для розміщення існуючого торгово-професійного ліцею та під виробничу діяльність (торговельний павільйон та кіоск) і благоустрій.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки – РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Воронцова Олена Миколаївна.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016.

5. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в четвертий поверх службового будинку (реєстровий номер 01125761.1.АААИБЕ743) нежитлові приміщення з №409 по №412 включно, та з №453 по №459 включно, частина приміщення коридору №450 площею 10,3 кв. м., загальною площею 168,1 кв. м.

Балансоутримувач майна: БЕРДЯНСЬКА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ” (АДМІНІСТРАЦІЯ БЕРДЯНСЬКОГО МОРСЬКОГО ПОРТУ).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71112, Запорізька область, м. Бердянськ, вул. М. Горького, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю „ФЛАСК”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016.

6. Назва об'єкта оцінки: вбудовані нежитлові приміщення з № 1 по № 7 включно, окремо розташованої будівлі складу (Літ. Б), інв. № 100045, загальною площею 103,60 кв. м.,

Балансоутримувач майна: ЗДП „Радіоприлад”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний (Леніна), буд. 3.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "ГЕФЕСТ.ЛТД"

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016.

7. Назва об'єкта оцінки: - нежитлові приміщення №№ 9, 11, 12 першого поверху двоповерхової будівлі контори експлуатаційної дільниці № 2 Літ. А-2, інв. № 10310011, загальною площею 53,3 кв.м.

Балансоутримувач майна: Вільнянське міжрайонне управління водного господарства.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Петро-Михайлівка, вул. Матросова, 86.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Галдін Андрій Вікторович.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016

8. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 43 першого поверху будівлі служби охорони здоров'я (Літ. Г-5), загальною площею 1,0 кв. м.

Балансоутримувач майна: ДУ „Територіальне медичне об'єднання МВС України по Запорізькій області”.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Матросова, 29.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,1504 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. О.Матросова, 29.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - для розміщення адміністративної будівлі

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 2001222,40 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2016.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);
- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційно – документального та інформаційного забезпечення регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 9) до 20.05.2016 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 26.05.2016 о 10⁰⁰, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.