

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації**

**1. Назва об'єкта оцінки:** об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: коридори першого поверху № 1 площею 10,0 кв. м та № 2 площею 32,7 кв. м двоповерхової адміністративної будівлі «А», приміщення № 19-24 підвалу «під А» та сходові клітини ІІІ, загальною площею 132,3 кв. м, підземне приміщення «Б» площею 96,16 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Бердянський р-н, смт. Андріївка, вул. Нова, 4а.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 4 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**2. Назва об'єкта оцінки:** об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок № 15, повернений за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 86.

Балансоутримувач майна: відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,1459 га.

Місце розташування земельної ділянки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 86.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Правовий режим земельної ділянки: державна власність.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: об'єкти незавершеного будівництва.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**3. Назва об'єкта оцінки:** об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 14, повернений за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 88.

Балансоутримувач майна: відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,1460 га.

Місце розташування земельної ділянки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 88.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Правовий режим земельної ділянки: державна власність.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: об'єкти незавершеного будівництва.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**4. Назва об'єкта оцінки:** об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок № 13, повернений за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 90.

Балансоутримувач майна: відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,1450 га.

Місце розташування земельної ділянки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 90.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Правовий режим земельної ділянки: державна власність.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: об'єкти незавершеного будівництва.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**5. Назва об'єкта оцінки:** об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок № 12, повернений за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 92.

Балансоутримувач майна: відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,1465 га.

Місце розташування земельної ділянки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 92.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Правовий режим земельної ділянки: державна власність.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: об'єкти незавершеного будівництва.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**6. Назва об'єкта оцінки:** об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 11, повернений за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Вільнянський район, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 94.

Балансоутримувач майна: відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом продажу на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,1467 га.

Місце розташування земельної ділянки: Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 94.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Правовий режим земельної ділянки: державна власність.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: об'єкти незавершеного будівництва.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного

майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу).

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення).

У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15 -00 годин 31.08.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 06.09.2018 о 10-<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.