

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**1. Назва об'єкта оцінки:** частина даху об'єкту „Будівля головного корпусу гаражу на 50 а/м” (інв. № 102/1/666, Літ. Е-2, Е-1), загальною площею 136,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Комунальна, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ВП „Запорізька атомна електрична станція” ДП „НАЕК „Енергоатом”.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „ВФ Україна”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

**2. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 138, загальною площею 9,6 кв.м, третього поверху п'ятиповерхової будівлі служби охорони здоров'я (Літ. Г-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. О. Матросова, 29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДУ „Територіальне медичне об'єднання МВС України по Запорізькій області”.

Платник робіт з оцінки: ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА БЛАГОДІЙНА ЧЛЕНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПАНАЦЕЯ"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

**3. Назва об'єкта оцінки:** частина даху, загальною площею 4,0 кв.м, будівлі гуртожитку (літера А-5, реєстровий номер 05402565.2.ТМЯВЖЮ024).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Трегубова, буд. 1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький гідроенергетичний коледж, Запорізької державної інженерної академії.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ГЛОБАЛ-НЕТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017

**4. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення №№3,4, загальною площею 42,2 кв м, першого поверху триповерхової будівлі учбового корпусу (Літ. А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Лютнева, 194.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Мелітопольське вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки: ФОП КИРИЧЕНКО А.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

**5. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані в перший поверх гуртожитку (Літ. А-9) нежитлові приміщення № 26, з № 28 по № 32 включно, які переведені розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.2010 № 34 із жилого фонду в нежилый, загальною площею 132,60 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4643 гектарів

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування гуртожитку.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 4725784,69 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: Публічне акціонерне товариство „Державний ощадний банк України”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

**6. Назва об'єкта оцінки:** державне нерухоме майно – частина даху будівлі головного корпусу (літ. А-2, реєстровий номер 38461727.1.ААААЛБ943), загальною площею 100,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд. 16.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДЕРЖАВНА УСТАНОВА „ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ”.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ "ВФ Україна"

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**7. Назва об'єкта оцінки:** частина даху будівлі пожежного депо, загальною площею 80,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Грязнова, 65.

Балансоутримувач майна: ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „Київстар”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](#) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);
- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 06.10.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 12.10.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.