

## ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Основні будівлі (Літ. А), площею 1021,60 кв м, (Літ. Б), площею 126,40 кв м, (Літ. В), площею 278,90 кв м, (Літ. Г), площею 277,50 кв м, (Літ. Жжж'ж<sup>2</sup>), площею 1175,40 кв м, приміщення №№ 1, 2, 9 будівлі (Літ. З), площею 54,90 кв м, склад для води (Літ. Р), трансформаторна (Літ. С), насосна (Літ. У), сторожка (Літ. Ф), навіси (Літ. И, М, Н, О, П), розміщені за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 49 (далі – Об'єкт оренди).

Згідно зі звітом з оцінки майна, вартість нерухомого майна станом на 28.02.2018 становить 2316357,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі ДП „База відпочинку „Янтар”.

Орган управління: Міністерство аграрної політики та продовольства України.

### Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 212451,42 грн без урахування ПДВ або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906, із змінами) – (далі - Порядок).

При цьому днем оплати вважається день зарахування грошових коштів (не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу) на розрахунковий рахунок: 37311049000444 Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код за ЄДРПОУ 20495280, призначення платежу: гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 287 Господарського кодексу України мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

2. Цільове призначення: розміщення турбази (з метою організації відпочинку) (орендна ставка 18 %).

3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2018 становить без урахування ПДВ – 35408,57 грн. в місяць.

4. Строк оренди – 10 (десять) років з можливим продовженням договору оренди, за умови обов'язкового погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, та надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна (страхового полісу) разом з документами, що підтверджують оплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

8. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю та надати його копію Орендодавцю.

В разі потреби Орендар укладає договори на комунальні послуги безпосередньо з підприємствами, організаціями, які надають такі послуги.

9. Компенсувати протягом 10-ти календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку платнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця, з дати укладення договору оренди, внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток, в установленому чинним законодавством співвідношенні, в розмірі не меншому, ніж розмір орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів особисто повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону. Основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Відповідно до вимог п. 7 Порядку для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- заяву про участь у конкурсі; документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску (платіжне доручення з відміткою банку про його виконання); проект договору з пропозицією щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; інформацію про відсутність застосування до претендента санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурс буде проведений об 11-00 годині на 11 календарний день після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Реєстрація учасників конкурсу починається за півгодини та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Пропозиції подаються у конвертах з написом "На конкурс" з відбитком печатки претендента (за наявності) щодня з 8-00 до 17-00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 8-00 до 15-00 (обідня перерва з 12.00 до 12.45) за адресою: 69001, м. Запоріжжя,

вул. Перемоги, 50, кімната 10, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв вважається попередній перед такими вихідними чи святковими днями робочий день

У разі, якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладання договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку.

Начальник регіонального відділення

О.В. Дмитрієв