

## І Н Ф О Р М А Ц І Я

### **Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про проведення конкурсу на право оренди державного майна**

Назва об'єкта оренди, його місцезнаходження:

Нежитлові приміщення з №21 по №24 включно, загальною площею 68,4 кв м, першого поверху будівлі (Літ. А-3), реєстровий номер 02544052.1.ШАПЛЦЧ054, за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Олександра Невського, 27.

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Балансоутримувач: ДНЗ „Мелітопольське вище професійне училище”.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди станом, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.2019, становить 256 080,00 грн. без урахування ПДВ.

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Орендна ставка, відповідно до пункту 9 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами), -18%.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – липень 2019 року становить 3 863,91 грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить 23 183,46 грн. без урахування ПДВ.

Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):

Розрахунковий рахунок: 37316080055549

Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Призначення платежу: гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна.

**Конкурс буде проведено об 11-00 годині на 14 календарний день після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті “Відомості приватизації” за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. 35, Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.**

Реєстрація учасників конкурсу починається за півгодини та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, каб. 35, Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

#### **Умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – липень 2019 року становить без урахування ПДВ – 3 863,91 грн.

2. Строк оренди – 2 (два) роки 364 (триста шістьдесят чотири) дні з можливим продовженням договору оренди, за умови погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

3. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 23 183,46 грн без урахування ПДВ або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906, із змінами – далі Порядок).

При цьому днем оплати вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу).

5. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Передане в оренду майно не підлягає приватизації .

7. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і платіжного доручення про сплату страхового платежу.

8. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю та надати його копію Орендодавцю.

В разі потреби Орендар укладає договори на комунальні послуги безпосередньо з підприємствами, організаціями, які надають такі послуги.

9. Компенсувати протягом 10-ти календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку платнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця, з дати укладення договору оренди, внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток, в установленому чинним законодавством співвідношенні, в розмірі не меншому, ніж розмір орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів особисто повернути підписаний договір орендодавцеві.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 287 Господарського кодексу України мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець, згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

**Відповідно до вимог п. 7 Порядку, для участі в конкурсі претенденти подають на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

- заяву про участь у конкурсі; документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску (платіжне доручення з відміткою банку про його виконання); проект договору з пропозиціями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція

стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; інформацію про відсутність застосування до претендента санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);

- відомості про претендента – юридичну особу:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгоаностей за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

- відомості про претендента – фізичну особу:

копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи подаються у конвертах з написом "На конкурс" з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому, на конверті зазначається назва, площа, місцезнаходження об'єкта оренди. Приймання документів здійснюється щодня з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 (обідня перерва з 13.00 до 13.45), за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. 10, Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв вважається попередній перед такими вихідними чи святковими днями робочий день

У разі невідповідності поданих претендентом матеріалів та пропозицій оголошеним умовам конкурсу та інформації, зазначеній в оголошенні про конкурс, учасник конкурсу не буде допущений до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати.

Допущені для участі в конкурсі учасники конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладання договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку.

Додаткову інформацію про проведення конкурсу можна отримати у відділі орендних відносин та оціночної діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області за телефоном: (061)2260788.