

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Нежитлові приміщення з № 1 по № 4 включно, вбудовані в перший поверх будівлі чайної № 1, реєстровий № 33689922.25.УВЮЯЮТ359, загальною площею 120,00 кв м, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Стефанова, 1, що перебуває на балансі Новомосковської філії Концерну „Військторгсервіс”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35378909

Згідно зі звітом про незалежну оцінку, вартість нерухомого майна станом на 31.05.2017 становить без ПДВ 346486,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Новомосковської філії Концерну „Військторгсервіс”.

Орган управління: Міністерство оборони України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Цільове призначення: розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, площею 112,40 кв м (орендна ставка 6 %); розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, площею 5,60 кв м (орендна ставка 8 %); розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, площею 2,00 кв м (орендна ставка 18%).

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – липень 2017 року становить без урахування ПДВ – 1850,00 грн. в місяць.

3. Строк оренди – 2 роки 364 дні з можливим продовженням договору оренди, за умови обов'язкового погодження з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає передачі в суборенду та приватизації.

6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, та надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна (страхового полісу) разом з документами, що підтверджують оплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

7. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю та надати його копію Орендодавцю.

В разі потреби Орендар укладає договори на комунальні послуги безпосередньо з підприємствами, організаціями, які надають такі послуги.

8. Компенсувати протягом 10-ти календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку платнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця, з дати укладення договору оренди, внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток, в установленому чинним законодавством співвідношенні, в розмірі не меншому, ніж розмір орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону. Основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- відповідно до вимог п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906, зі змінами: заяву про участь у конкурсі; проект договору з пропозиціями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; відомості про претендента.

Конкурс буде проведений о 13.30 годині на 10 календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті "Відомості приватизації" за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Реєстрація учасників конкурсу починається за півгодини та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, кімната 35, регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 7 календарних днів з дати опублікування. Пропозиції подаються у конвертах з написом "На конкурс" з відбитком печатки претендента щодня з 8-00 до 17-00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 8-00 до 15-00 (обідня перерва з 12.00 до 12.45) за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 10, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв вважається попередній перед такими вихідними чи святковими днями робочий день

У разі, якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.