

РВ ФДМУ по Черкаській області пропонує об'єкт державної власності – цех № 45 Черкаського заводу телеграфної апаратури разом із земельною ділянкою – до продажу на аукціоні в електронній формі («Відомості приватизації» від 18.10.2017)

Назва об'єкта приватизації: цех №45 Черкаського заводу телеграфної апаратури разом із земельною ділянкою.

Місцезнаходження: вул. Сумгайтська, 1, м. Черкаси, 18000.

Балансоутримувач: відсутній.

Відомості про об'єкт: шестиповерхова недобудована будівля з підвалом (в плані літ. 2Б, пд.) та огорожа 11-12. Початок будівництва – 1988 рік, припинення – травень 1993 року. Конструктивні рішення: каркас залізобетонний рамний; фундаменти: залізобетонні – під колони, стрічкові залізобетонні – під зовнішні стіни; покриття та перекриття – пустотні та ребристі плити; балки металеві та залізобетонні; сходові марші відсутні. Зовнішні стіни 1-го поверху виконано з силікатної цегли товщиною 510 мм, над прорізами влаштовано залізобетонні перемички. Інші зовнішні стіни виконано з бетонних навісних панелей, частково стінові панелі відсутні. Внутрішні перегородки відсутні; віконні та дверні прорізи не заповнено; покриття підлог відсутнє; зовнішнє та внутрішнє оздоблення стін та стель не виконано. Інженерні комунікації на земельній ділянці доступні. Асфальтовані під'їзні шляхи. Об'єм недобудови – 4134 м³. Фізичний стан задовільний. Фізичний знос – 39 %. Ступінь будівельної готовності – 34 %.

Земельна ділянка: загальна площа – 0,8341 га, кадастровий номер 7110136700:05:003:0078, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Обмеження та обтяження: земельна ділянка площею 0,0122 га – охоронна зона діючих інженерних комунікацій; земельна ділянка площею 0,0026 га – інші земельні сервітути.

Початкова ціна об'єкта приватизації без урахування ПДВ – 4 721 900,00 грн, у т. ч.: об'єкта незавершеного будівництва – 3 077 100,00 грн (три мільйони сімдесят сім тисяч сто гривень 00 копійок); земельної ділянки – 1 644 800,00 грн (один мільйон шістсот сорок чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок), ПДВ – 944 380,00 грн (дев'ятсот сорок чотири тисячі триста вісімдесят гривень 00 копійок).

Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 5 666 280,00 грн, у т. ч. об'єкт незавершеного будівництва – 3 692 520,00 (три мільйони шістсот дев'яносто дві тисячі п'ятсот двадцять гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ; земельної ділянки – 1 973 760,00 грн (один мільйон дев'ятсот сімдесят три тисячі сімсот шістдесят гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію з правом зміни первісного призначення з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою.

2. Забезпечувати вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

3. У разі добудови об'єкта незавершеного будівництва за призначенням, що належить до громадського призначення, обов'язково створити сприятливі умови для життєдіяльності та потреб осіб з обмеженими можливостями.

4. Використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення, у випадку необхідності самостійно вирішувати питання щодо зміни її цільового призначення згідно з чинним законодавством України.

5. Подальше відчуження та передача в заставу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням; у разі невиконання умов продажу договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому законодавством порядку, при цьому покупець, з яким розірвано договір купівлі-продажу, повертає об'єкт приватизації в державну власність за актом приймання-передачі, а також відшкодовує державі збитки, завдані невиконанням умов договору.

Почепує сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1 % (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта приватизації. Реєстраційний внесок учасника аукціону в сумі 17,00 грн та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р №37184006000007, банк в ГУ ДКСУ у Черкаській області, м. Черкаси, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області (призначення платежу: плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні, без ПДВ).

Грошові кошти в розмірі 566 628,00 грн, що становить 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, покупець перераховує одержувачу – РВ ФДМУ по Черкаській області на р/р № 37319071002036, МФО 820172, код 21368158, банк Державна казначейська служба України (призначення платежу: 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, без ПДВ).

Кінцевий термін приймання заяв на участь в аукціоні – 13 листопада 2017 року до 18.00. Аукціон в електронній формі буде проведено Товарною біржею «Універсальна товарно-сировинна біржа» 17 листопада 2017 року, час початку торгів (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді на сайт Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа»: <https://www.utsb.com.ua>. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані надіслати на адресу Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» (01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 51, оф. 11) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом ФДМУ від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (зі змінами).

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, каб. 404, понеділок – четвер з 9.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні – з 9.00 по 16.00. Телефон для довідок (0472) 37-26-61, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних.