

ЗВІТ
ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ХІД ТА РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРОГРАМИ ПРИВАТИЗАЦІЇ
ЗА 2014 РІК

1. Загальні підсумки результатів роботи регіонального відділення
стосовно управління державною власністю та приватизації
державного майна за звітний період

Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Запорізькій області (далі – регіональне відділення), наказом Фонду державного майна України (далі - Фонд) від 21.01.2014 №188 "Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2014 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками", встановлено річне завдання щодо очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації у розмірі 740,0 тис. грн., у тому числі від продажу земельних ділянок 40,0 тис. грн.

На виконання планового завдання протягом звітного періоду здійснено продаж 3 об'єктів малої приватизації, у тому числі 2 об'єктів разом із земельними ділянками. Від продажу даних об'єктів до Державного бюджету України надійшло 3438,6 тис. грн., у тому числі від продажу земельних ділянок надійшло 162,6 тис. грн.

Відповідно до наказу Фонду від 03.02.2014 №423 "Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2014 році" регіональному відділенню доведено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2014 році в розмірі 11340,0 тис. грн. За період січень – грудень 2014 року до Державного бюджету України від оренди державного майна перераховано 12261,4 тис. грн., що складає 108,1% від встановленого Фондом річного завдання.

2. Управління державною власністю

2.1. Діяльність регіонального відділення з ведення Єдиного реєстру
об'єктів державної власності

Фондом, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 "Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності", з метою автоматизації процесу збору, накопичення та обробки даних про об'єкти державної власності розроблено автоматизовану систему "Юридичні особи". Керуючись наказом Фонду від 20.10.2008 № 1221 "Про затвердження Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні

ФДМУ" регіональне відділення систематично здійснює оновлення програмного модуля автоматизованої системи "Юридичні особи", веде облік об'єктів державної власності, які належать до сфери його управління; здійснює контроль за повнотою даних Реєстру та їх відповідністю встановленим вимогам та щокварталу передає Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру.

Станом на 31.12.2014 до бази даних автоматизована система "Юридичні особи" внесено 5 юридичних осіб, з них:

- державна організація – 1;
- цілісні майнові комплекси державних підприємств, організацій та їх структурних підрозділів, передані в оренду – 4.

Складовою частиною Реєстру також є підсистема "Майно" ІПС "ЕТАП", до якої внесено інформацію про державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації. Станом на 31.12.2014 в управлінні регіонального відділення знаходиться 2578 одиниць державного майна на балансах 80 господарських товариств.

За 2014 рік обласною комісією з питань упорядкування обліку юридичних осіб державної форми власності, які зареєстровані на території Запорізької області підготовлено 22 висновки.

2.2. Оренда державного майна

Станом на 31.12.2014 залишаються діючими:

- 732 договори оренди, укладені регіональним відділенням, в т.ч. оренда нерухомого майна – 728, цілісних майнових комплексів – 4;
- 97 договорів оренди, укладені безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами, по яких регіональним відділенням погоджений розмір плати за оренду державного майна.

За звітний період регіональним відділенням укладено 145 договорів оренди, у тому числі:

- за результатами вивчення попиту на право оренди державного майна, на яке надійшла одна заява – 83 договори оренди;
- за результатами проведених конкурсів на право оренди державного майна – 9 договорів оренди;
- з бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету – 52 договори оренди;
- без проведення конкурсу – 1 договір оренди з комунальним закладом соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги".

Протягом звітного періоду внесено зміни до 322 договорів оренди, погоджено 39 розрахунків орендної плати за оренду державного майна.

За звітний період припинили дію 100 договорів оренди, з них: за згодою сторін –

58, за рішенням суду – 2; у зв'язку із закінченням – 34; у зв'язку з передачею до комунальної власності – 2; у зв'язку зі смертю орендаря – 1; у зв'язку зі зміною власника майна – 2; після приватизації за участю орендаря – 1.

За період з 01.01.2014 по 31.12.2014:

- від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 12261,4 тис. грн., що становить 108,1 % виконання річного плану (планове завдання 11340,0 тис. грн.);

- заборгованість з орендної плати до Державного бюджету України по договорах оренди державного майна, укладених між регіональним відділенням та суб'єктами господарювання, станом на 31.12.2014 складає 1875,5 тис. грн.;

- за несвоєчасні розрахунки орендарями за договорами оренди нараховані штрафні санкції на суму 96,5 тис. грн.;

- сума фактично сплачених коштів, яка надійшла до Державного бюджету України при погашенні штрафних санкцій, складає 13,8 тис. грн.

2.3. Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном

За 12 місяців 2014 року регіональним відділенням реалізовано наступні управлінські рішення щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації:

- передано у комунальну власність – 25 одиниць;
- передано в оренду – 94 одиниці;
- передано до сфери управління міністерств та інших центральних органів виконавчої влади – 1 одиниця;
- інше – 282 одиниці;
- передано господарським товариствам на умовах зберігання – 12 одиниць.

Протягом звітнього періоду проведено перевірки збереження та використання 740 об'єктів державної власності, що перебувають на балансах 44 господарських товариств. По кожному об'єкту, при перевірці якого були виявлені порушення, вжиті відповідні заходи реагування для усунення цих порушень.

На підставі виявлених регіональним відділенням фактів пошкодження державного майна, що у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, відшкодовано, в порядку передбаченому чинним законодавством, до Державного бюджету України 1,9 тис. грн. збитків, нанесених державі.

Ведеться системна робота з правоохоронними органами щодо захисту майнових інтересів держави при управлінні державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

В звітному періоді за результатами здійснених перевірок не було виявлено випадків відчуження державного майна, що не увійшло до статутних капіталів

господарських товариств в процесі приватизації, їх балансоутримувачами або виконавчою службою.

Станом на 31.12.2014 на обліку в регіональному відділенні залишилось 4 гуртожитки, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації. По 3 гуртожитках проводиться робота з передачі у комунальну власність, по 1 гуртожитку проводиться відповідна претензійно-позовна робота.

Передача гуртожитків здійснюється згідно з обласною програмою передачі гуртожитків державної власності у власність територіальних громад Запорізької області на 2012-2015 роки, затвердженою рішенням Запорізької обласної ради від 22.11.2012 № 35, зі змінами.

Представники регіонального відділення включені до складу обласної та міської комісій із розв'язання проблемних питань забезпечення прав мешканців гуртожитків на житло та приймають участь у роботі цих комісій.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони)", із змінами та доручення Фонду від 30.09.2011 №К/49, станом на 31.12.2014, регіональним відділенням завершено проведення технічної інвентаризації 53 захисних споруд.

На 48 захисних споруд зареєстровано право власності за державою та отримано свідоцтва про право власності.

2.4. Управління державними корпоративними правами

Станом на 31.12.2014 на обліку в регіональному відділенні перебувають корпоративні права держави (далі - КПД) 7 акціонерних товариств:

- більше 50 % - ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" (50,0% + 1 акція), ВАТ "Вуглецевий композит" (99,36%, ліквідація), ВАТ "Мелітопольський завод "Автокольорлит" (100,0%, ліквідація), ПАТ "Завод "Прилив" (99,98%, санація).

- більше 25 % та менше 50% - ВАТ "НДІ "Перетворювач" (46,04%, ліквідація);

- менше 25 % - ВАТ "Токмацький елеватор" (10,39%), ПАТ "Гідросила МЗТГ" (1,34%).

Функції органів управління товариств, що перебувають в процедурі ліквідації та санації, перейшли до ліквідаторів та керуючих санацією відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Регіональне відділення здійснює контроль за проведенням загальних зборів акціонерів підзвітних товариств. Інформацію щодо проведення загальних зборів акціонерів за підсумками роботи у 2013 році опублікувало 1 акціонерне товариство – ПАТ "Гідросила МЗТГ".

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2010 №297 "Деякі питання управління корпоративними правами держави" завдання для голосування

представнику держави на засіданні наглядової ради ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" з розгляду питання визначення дати проведення загальних зборів акціонерів у 2014 році було направлено до Фонду для погодження із Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Положення про порядок укладання або переукладання контракту з керівником виконавчого органу відкритого акціонерного товариства, холдингової компанії та державної акціонерної компанії, затвердженого наказом ФДМУ від 05.04.2004 №662 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.07.2004 за №901/9500, та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2010 №297 "Деякі питання управління корпоративними правами держави", завдання для голосування представнику держави на засіданні наглядової ради ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" з розгляду питання обрання голови правління товариства було направлено до Фонду для погодження із Кабінетом Міністрів України.

У 2014 році було проведено 6 засідань комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на яких було заслухано звіти відповідальних представників держави в органах управління господарських товариств та звіт керівника ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" про виконання фінансового плану.

В регіональному відділенні обліковується три договори доручення на виконання функцій з управління пакетами акцій, що належить державі у статутних капіталах трьох акціонерних товариств. Три фахівці регіонального відділення входять до складу трьох наглядових рад акціонерних товариств та два фахівці до складу двох ревізійних комісій акціонерних товариств.

Участь регіонального відділення в процедурах банкрутства підприємств

У звітному періоді, з метою захисту інтересів держави, представники регіонального відділення взяли участь у судових засіданнях (34 засідання), засіданнях комітетів кредиторів акціонерних товариств (34 засідання) та зборах комітету кредиторів акціонерних товариств (3 засідання зборів), що мають державну частку у статутних капіталах, та стосовно яких порушено провадження справи про банкрутство.

На підставі довіреностей, виданих Фондом, працівники регіонального відділення брали участь в судових засіданнях у справах про банкрутство державного підприємства Бердянський державний завод скловолокна, ПАТ "Азмол" та ВАТ "Азовкабель".

В таблиці 1 надана узагальнена інформація про господарські товариства, державні корпоративні права яких обліковуються в регіональному відділенні, що перебувають на різних стадіях банкрутства та мають державну частку у статутних капіталах або на балансах яких обліковується державне майно, що не увійшло в процесі приватизації до статутних капіталів.

Підприємства, що мають державну частку у статутних капіталах або на балансах яких обліковується державне майно, що не увійшло в процесі приватизації до статутних капіталів, та перебувають на різних стадіях банкрутства

Підприємства, які мають державний пакет акцій у статутному капіталі та перебувають в управлінні РВ	Розпорядження майном		Санація		Ліквідація	
	01.01.20 14	31.12.20 14	01.01.20 14	31.12.20 14	01.01.20 14	31.12.20 14
1	2	3	4	5	6	7
ДКП більше 50,0 %	-	-	-	1	1	2
ДКП < 50,0 % та > 25,0 %	-	-	-	-	1	1
ДКП менше 25,0 %	-	-	-	-	-	-
<i>В тому числі:</i> підприємства, які мають державний пакет акцій в статутному капіталі та на балансах яких перебуває державне майно, що не увійшло до статутних капіталів у процесі приватизації	-	-	-	1	2	2
Всього	-	-	-	1	2	3
Підприємства, які мають на балансі державне майно, що не увійшло до статутних капіталів у процесі приватизації та перебуває на балансі						
Підприємства, приватизація яких завершена, але на балансі їх є державне майно, яке не увійшло до статутних капіталів товариств у процесі приватизації	2	1	-	1	1	1
Всього	2	1	-	1	1	1
Всього банкрутів	2	1	-	2	3	4

На виконання доручень Фонду від 10.06.2013 №Д/10, від 14.06.2013 №Д/14, від 06.08.2013 №Д/12, від 31.01.2014 №Д/5 регіональним відділенням здійснюється моніторинг процедури реалізації майна, включеного до переліку ліквідаційних мас ВАТ "Вуглецевий композит", ВАТ "Азовкабель", Бердянського державного заводу скловолокна, ВАТ "Мелітопольський завод "Автокольорлит".

3. Приватизація державного майна за звітний період

3.1. Підготовка підприємств до приватизації

Згідно з наказом Фонду від 20.01.2014 №150 затверджено перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2014 році. До зазначеного переліку увійшло одне підприємство Запорізького регіону – єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства "Тепличний комбінат", підготовку до продажу якого здійснює центральний апарат Фонду.

3.2. Підсумки приватизації державного майна

З метою організаційного забезпечення виконання завдань, визначених Фондом, регіональним відділенням прийняті наступні рішення:

- про приватизацію шляхом продажу на аукціоні єдиного майнового комплексу "Цех напільного обладнання" разом із земельною ділянкою (Запорізька обл., смт. Веселе, вул. Робоча, 6) згідно з наказом регіонального відділення від 24.02.2014 №134;

- про приватизацію шляхом продажу на аукціоні єдиного майнового комплексу бази відпочинку "Альбатрос" (Запорізька обл., м. Приморськ, вул. Курортна, 37) згідно з наказом регіонального відділення від 05.03.2014 №170;

- про продовження дії висновку про вартість об'єкта приватизації - будівель та споруд свинокомплексу (80 од.) (Запорізька обл., К.-Дніпровський р-н, с. В. Знам'янка, вул. Дачна, 6), згідно з наказом регіонального відділення від 28.03.2014 №245;

- про продовження приватизації об'єктів незавершеного будівництва – житлових будинків №№ 11,12,13,14,15 (Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги), згідно з наказом регіонального відділення від 15.05.2014 №368;

- про приватизацію шляхом продажу на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – корпусу №71, (Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Червоноармійська) разом із земельною ділянкою, згідно з наказом регіонального відділення від 13.06.2014 № 461;

- про визначення дати оцінки об'єктів незавершеного будівництва – житлових будинків №№ 11,12,13,14,15 (Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги), згідно з наказом регіонального відділення від 27.08.2014 №616.

За звітний період від приватизації державного майна надійшло 3438,6 тис. грн., у тому числі від продажу земельних ділянок 162,6 тис. грн.

Приватизація об'єктів групи А.

Загальна кількість об'єктів групи А, які включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, становить 14 об'єктів, в т.ч. 11 - разом із земельними ділянками.

Здійснена приватизація групи інвентарних об'єктів - будівель та споруд свинокомплексу (80 од.), які розташовані за адресою: Запорізька обл., К.- Дніпровський р-н, с. В. Знам'янка, вул. Дачна, 6, шляхом викупу орендарем. Від продажу даного об'єкта до Державного бюджету України надійшло 2073,7 тис. грн.

Проведена робота по підготовці до продажу наступних об'єктів:

- двічі оголошувалось проведення аукціону з продажу будівлі побутових приміщень, літ.Б-3, інв. №070101, площею 933,8 кв. м разом із земельною ділянкою, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, Південне шосе, 62. У зв'язку з відсутністю заяв аукціони не відбулися;

- оголошено проведення аукціону з продажу адміністративної будівлі площею 164,5 кв. м, розташованої за адресою: Запорізька обл., Розівський р-н, смт. Розівка, вул. Пушкіна, 48. У зв'язку з відсутністю заяв аукціон не відбувся;

- з метою пошуку потенційних покупців в Державному інформаційному бюлетені про приватизацію, в розділі "Вивчаємо попит" публікувалась інформація про наступні об'єкти: будівля побутових приміщень разом із земельною ділянкою, розташована за адресою: м. Запоріжжя, Південне шосе, 62, споруди виробничого призначення разом із земельною ділянкою, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Експресівська, 28, єдиний майновий комплекс "Цех напільного обладнання" разом із земельною ділянкою розташований за адресою: Запорізька обл., смт. Веселе, вул. Робоча, 6;

- виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 52, на якій розташований об'єкт приватизації, проведено реєстрацію земельної ділянки в державному земельному кадастрі, направлено проект на затвердження;

- проведена робота із Запорізькою міською радою по отриманню дозволів на розробку проектів відведення 8 земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації. По 6 земельним ділянкам дозволи отримані.

Приватизація об'єктів групи Д.

Загальна кількість об'єктів групи Д, які включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, становить 19, в т.ч. 15 об'єктів, повернутих у державну власність.

Протягом звітнього періоду приватизовано 2 об'єкти незавершеного будівництва - житлові будинки №2, №3 разом із земельними ділянками, розташовані за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, пров. Бадигіна, 1/3, 1/2. Від продажу даних об'єктів до Державного бюджету України надійшло 1364,9 тис. грн., в т. ч. від продажу земельних ділянок 162,6 тис. грн.

Крім того, на аукціон було виставлено житловий будинок №1 разом із земельною ділянкою, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, пров. Бадигіна, 1/1. У зв'язку із відсутністю заяв аукціон не відбувся.

На виконання наказу Фонду від 20.05.2014 № 1478 "Про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації" прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва – корпусу №71, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Червоноармійська.

В результаті проведеної роботи з відповідними місцевими радами отримані дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення 7 земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації.

Приватизація об'єктів групи Ж.

На виконання наказу Фонду від 17.02.2014 № 509 "Про включення до переліку об'єктів державної власності групи Ж, що підлягають приватизації" регіональним відділенням здійснена підготовка до продажу єдиного майнового комплексу бази відпочинку "Альбатрос", розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Приморськ, вул. Курортна, 37. Аукціон з продажу даної бази відпочинку оголошувався двічі. Через відсутність заяв від потенційних покупців аукціони не відбулись.

Недостатність кошторисних призначень на 2014 рік на заходи, пов'язані з приватизацією державного майна, не дала можливості здійснити підготовку до продажу більшої кількості об'єктів державної власності.

Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах.

Згідно з наказом Фонду від 28.01.2014 №387 "Про затвердження єдиного плану - графіка виставлення на продаж у 2014 році об'єктів груп В, Г" регіональним відділенням було проведено конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з повторного продажу державного пакета акцій у статутному капіталі ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство".

Наказом регіонального відділення від 31.03.2014 №246 конкурс з повторного продажу пакета акцій ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" визнано таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців.

На виконання наказу Фонду від 15.08.2014 №2159 "Про затвердження помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж об'єктів груп В, Г, Е у серпні-грудні 2014 року" виставлено на продаж на фондовій біржі державні пакети акцій у статутних капіталах ПАТ "Гідросила МЗТГ" (1,34%) та ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" (50%+1 акція) у жовтні та грудні 2014 року відповідно.

3.3. Фінансові результати приватизації

Наказом Фонду від 21.01.2014 №188 "Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2014 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками"

встановлено планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна у 2014 році до Державного бюджету України у розмірі 740,0 тис. грн.

Протягом 2014 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 3493,5 тис. грн., від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 162,6 тис. грн. та перераховано до Державного бюджету України в повному обсязі. Фінансові результати приватизації, проведеної регіональним відділенням за 12 місяців 2014 року, відображені в таблиці 2.

Для порівняння, протягом 2013 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України було перераховано 210,4 тис. грн.

Здійснення видатків для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією провадиться відповідно до частини 6 статті 23 Закону України "Про приватизацію державного майна".

Використання бюджетних коштів за напрямом "Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна", які визначені паспортом бюджетної програми за КПКВК 6611010 "Керівництво та управління у сфері державного майна" на 2014 рік, становлять 149,8 тис. грн. Проведені касові видатки на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2014 рік – 7,7 тис. грн., у тому числі погашена кредиторська заборгованість станом на 01.01.2014 – 0,5 тис. грн.

Таблиця 2

Надходження коштів від приватизації за 12 місяців 2014 року

Період	Всього, тис. грн.	В т. ч.						
		Гр. А	Гр. Д	Гр. Ж	Гр. Е	Пакети акцій	Земельні ділянки	Інші
12 місяців 2014	3493,5	2073,7	1202,3	-	-	-	162,6	54,9

3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (далі – ДКП) здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов ДКП об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631.

Протягом звітної періоду на обліку перебувало 42 ДКП, з них потребували контролю стану виконання умов 36 ДКП. Щодо 6 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводилась претензійно – позовна робота зі стягнення штрафів, розірвання

ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності, здійснювались примусові заходи виконання судового рішення. У звітному періоді, відповідно до графіків перевірок виконання умов ДКП, затверджених наказами регіонального відділення, проведено 40 перевірок виконання покупцями умов ДКП.

Кількість перевірок у розрізі окремих груп об'єктів приватизації, приведена в таблиці 3.

Таблиця 3

**Кількість перевірок у розрізі окремих груп об'єктів приватизації
проведених
у 2014 році**

№ з/п	Об'єкти приватизації	Кількість перевірок
1	Об'єкти малої приватизації	15
2	Об'єкти незавершеного будівництва	25

За результатами перевірок встановлено, що по 33 ДКП умови виконані або виконуються, по 3 ДКП є необхідність додаткових перевірок. Порушень умов ДКП у звітному періоді не зафіксовано.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі – продажу, у регіональному відділенні відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.

Станом на 31.12.2014, за інформацією бази даних ІПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в процесі здійснення контролю за виконанням покупцями об'єктів приватизації умов ДКП нараховані штрафні санкції за рішеннями судів на загальну суму 1474,3 тис. грн., сплачено – 654,0 тис. грн.

Штрафні санкції, що нараховані за рішеннями судів покупцям об'єктів приватизації, які були визнані банкрутами, були включені до реєстрів вимог кредиторів.

Регіональним відділенням продовжується робота по контролю за виконанням наказів судів, які передані для примусового виконання до відділів державної виконавчої служби.

Щодо покупців державного майна, які були ліквідовані, вимоги регіонального відділення щодо сплати штрафів вважаються погашеними в силу положень Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

У 2014 році здійснено продаж двох об'єктів незавершеного будівництва, повернутих у державну власність у попередні періоди, а саме:

- житловий будинок № 2, м. Мелітополь, пров. Бадигіна, 1/3. Об'єкт приватизації разом із земельною ділянкою приватизовано шляхом продажу на аукціоні фізичною

особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні 31.01.2014, ДКП від 13.02.2014 № 1238, ціна продажу - 682,5 тис. грн. без ПДВ;

- житловий будинок № 3, м. Мелітополь, пров. Бадигіна, 1/2. Об'єкт приватизації разом із земельною ділянкою приватизовано шляхом продажу на аукціоні фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні 31.01.2014, ДКП від 13.02.2014 № 1239, ціна продажу - 682,3 тис. грн. без ПДВ.

Протягом 2014 року об'єкти приватизації у власність держави не повертались.

За інформацією бази даних ІПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в попередні періоди повернуто у власність держави 2 пакети акцій та 26 об'єктів державного майна, з них: 20 об'єктів незавершеного будівництва та 6 об'єктів малої приватизації. Повторно продано один пакет акцій, 11 об'єктів державного майна, 1 об'єкт передано до статутного капіталу. Сума коштів, отримана від повторного продажу об'єктів, складає 8838,0 тис. грн.

4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

В 2014 році фахівцями регіонального відділення виконано 433 рецензій, в т. ч.: 334 - на звіти з незалежної оцінки майна та 99 - на акти стандартизованої оцінки майна.

Кількість прорецензованих звітів з незалежної оцінки майна та актів з оцінки майна в 2014 році наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

Кількість прорецензованих звітів з незалежної оцінки майна та актів з оцінки майна в 2014 році

№ п/п	Найменування груп об'єктів	Кількість оцінок
1	2	3
	1. Незалежна оцінка всього в т.ч.:	334
	1.1. Приватизація - всього із них:	1
	Нежитлові приміщення, будівлі	-
	Нежитлові приміщення, будівлі з земельними ділянками	-
	Об'єкти незавершеного будівництва	-
	Об'єкти незавершеного будівництва з земельними ділянками	-
	Об'єкти незавершеного будівництва, які повертаються у державну власність	-
	Судноплавні засоби	-
	Дорожньо-транспортні засоби	-
	Державна частка	-

1	2	3
	Об'єкти гр. Ж	-
	Цілісні майнові комплекси	1
	Інше майно (майно мобілізаційного резерву, машини, обладнання та інше майно)	-
1.2. Передача в оренду - всього із них:		241
	Нежитлові приміщення, будівлі, групи інвентарних об'єктів	209
	Індивідуально визначене майно (дахи, замощення та ін.)	20
	Військове майно	11
	ЦМК для цілей оренди	1
1.3. Інші – всього із них:		92
	Застава	-
	На вимогу правоохоронних органів та інші	10
	Розрахунок збитків	1
	Відчуження	80
	Списання	1
2. Стандартизована оцінка - всього із них:		99
	Об'єкти гр. В	-
	Об'єкти незавершеного будівництва	-
	ОНБ (повернення у державну власність)	-
	Передача в оренду майна для бюджетних організацій	81
	Пакети акцій	2
	Військове майно	11
	Передача ЦМК в оренду/повернення у державну власність	-
	Частки, паї, акції (розрахунок розміру компенсації)	2
	Розрахунок збитків	3
	Всього	433

Характеризуючи якість робіт з оцінки майна, виконаних в звітному періоді, слід зазначити, що перевірено всього 334 звіти з незалежної оцінки майна, із них: 11 звітів (3,3% від загальної кількості звітів) повертались суб'єктам оціночної діяльності на доопрацювання. Звіти, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна - 3.

За звітний період проведено 53 засідання конкурсної комісії регіонального відділення з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, в т. ч. 47 засідань конкурсної комісії регіонального відділення з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна для цілей оренди, 2 засідання конкурсної комісії регіонального відділення з відбору суб'єктів оціночної

діяльності для проведення незалежної оцінки майна з метою приватизації, 4 засідання конкурсної комісії регіонального відділення з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна з метою визначення розміру збитків, завданих державі від псування державного майна.

За 2014 рік до автоматизованої підсистеми "Рецензент" внесено інформацію щодо 334 звітів з незалежної оцінки, які підлягали рецензуванню. До автоматизованої ІППС "Етап-відчуження" внесено інформацію про 76 звітів з незалежної оцінки.

5. Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

В регіональному відділенні забезпечено функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства України.

У звітному періоді, відповідно до планів діяльності з внутрішнього аудиту, проведено 1 аудит ефективності та 3 аудити відповідності, а саме:

- аудит ефективності за темою: "Оцінка діяльності відділу управління корпоративними правами та державним майном з питань здійснення контрольно-наглядових функцій щодо майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств" за період 2012-2013 років. Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу управління корпоративними правами та державним майном в цілому відповідає вимогам чинного законодавства і носить умовно-позитивний характер;

- аудит відповідності за темою: "Оцінка діяльності відділу державних закупівель та адміністративно – господарської роботи з питань додержання вимог законодавства України при укладанні господарських договорів (з питань матеріально-технічного забезпечення)" за період 2013 року. Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу державних закупівель та адміністративно-господарської роботи при укладанні господарських договорів в цілому відповідає вимогам законодавства і носить умовно-позитивний характер;

- аудит відповідності за темою: "Оцінка діяльності відділу реформування власності Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області щодо дотримання актів законодавства в процесі відчуження об'єктів приватизації" за 2013 рік - I квартал 2014 року. Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу реформування власності в цілому відповідає вимогам чинного законодавства і носить безумовно-позитивний характер;

- аудит відповідності за темою: "Оцінка діяльності відділу оцінки Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області щодо додержання вимог нормативно-правових

актів з оцінки майна під час проведення оцінки державного майна" за 2013 рік. Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу оцінки в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і носить умовно-позитивний характер.

У 2014 році на виконання наказу Фонду від 05.02.2014 №459 проведено оцінку якості функції внутрішнього аудиту у регіональному відділенні.

З метою захисту державних інтересів, у випадках порушення покупцями, орендарями зобов'язань по договорах, регіональним відділенням протягом звітного періоду постійно проводилася передбачена законодавством претензійно-позовна робота.

Протягом 2014 року регіональним відділенням подано 19 позовних заяв на загальну суму 327,2 тис. грн. (стягнення заборгованості, штрафних санкцій по договорах оренди), 13 з яких були повернуті у зв'язку з несплатою судового збору і відмовою суду у задоволенні клопотання регіонального відділення про звільнення від його сплати.

У вказаному періоді направлено 43 звернення до органів прокуратури щодо представництва інтересів держави шляхом пред'явлення позовних вимог в інтересах регіонального відділення, за результатами розгляду яких органами прокуратури було подано 11 позовних заяв в інтересах регіонального відділення.

Протягом звітного періоду в провадженні господарських, адміністративних судів та судів загальної юрисдикції знаходилось 85 справ, в яких регіональне відділення приймало участь в якості позивача, відповідача, третьої особи чи учасника судового процесу, в тому числі за дорученням центрального апарату Фонду.

З вказаної кількості у 45 справах регіональне відділення виступало в якості позивача та відповідача. Справи стосувались орендних відносин (повернення майна, стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій), інших питань (повернення майна із чужого незаконного володіння, передачі житлового фонду до комунальної власності тощо).

У 32 справах регіональне відділення виступало третьою особою. Вказані позови переважно стосувались стягнення балансоутримувачами державного майна коштів з орендарів, а також стягнення підприємством, державні корпоративні права якого знаходяться в управлінні регіонального відділення, коштів з контрагентів.

Крім того, представники регіонального відділення у звітному періоді прийняли участь у судових засіданнях за довіреностями Фонду.

Протягом 2014 року відбулось понад 350 судових засідань по вищевказаних справах. На користь регіонального відділення було прийнято 31 рішення, що набрало законної сили, на користь інших суб'єктів - 4.

В звітному періоді подано 90 претензій щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій за невиконання умов договорів оренди на загальну суму 1631,2 тис. грн.

У звітному періоді продовжувалась робота з органами Державної виконавчої служби стосовно виконання судових рішень, стягувачем по яких виступає регіональне відділення.

На виконання вимог претензій регіонального відділення та рішень судів протягом звітного періоду до Державного бюджету України перераховано 636,0 тис. грн.

6. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, регіональне відділення підтримує тісні зв'язки з місцевими органами влади, громадськими об'єднаннями, та, зокрема, Запорізькою обласною організацією Національної спілки журналістів України.

Для оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду протягом 2014 року направлено 66 інформаційних повідомлень щодо діяльності регіонального відділення.

До редакції газети "Відомості приватизації" постійно надсилається офіційна інформація щодо діяльності регіонального відділення у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

Протягом звітного періоду підготовлено та направлено для публікації у виданні "Державний інформаційний бюлетень про приватизацію" 5 статей фахівців регіонального відділення і провідних фахівців регіону-суб'єктів оціночної діяльності, які співпрацюють з регіональним відділенням, та 3 інформаційні повідомлення щодо вивчення попиту на об'єкти приватизації.

У газеті Запорізької обласної ради та Запорізької обласної державної адміністрації "Запорізька правда" регулярно виходять друком інформаційні повідомлення регіонального відділення щодо аукціонів з продажу об'єктів державної власності, оголошення конкурсів на вакантні посади, тощо.

Проведено роботу з інформаційного наповнення сайту регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/23>, інтегрованого до офіційного сайту Фонду. Інформація на сайті оновлюється систематично.

Протягом 2014 року безпосередньо на адресу регіонального відділення надійшло 14 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення.

Відповіді на всі запити надано у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Протягом 2014 року регіональним відділенням отримано та опрацьовано 44 (з них 5 - дублетні) звернення громадян України, з них надійшло: безпосередньо до регіонального відділення – 7; на особистому прийомі у керівництва регіонального відділення - 3; через Фонд державного майна України – 9; через Запорізьку обласну

державну адміністрацію – 4; через Запорізьку міську раду – 3; через прокуратуру Запорізької області – 12; через прокуратуру Жовтневого району м. Запоріжжя – 1; через Бердянську міжрайонну прокуратуру – 4; через Мелітопольську міжрайонну прокуратуру – 1.

Відповіді на всі звернення надано у терміни, визначені Законом України "Про звернення громадян".

Відповідно до Концепції галузевої програми інформатизації Фонду на 2013-2015 роки головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду.

У 2014 році в регіональному відділенні тривала робота щодо забезпечення єдиного інформаційного простору для роботи структурних підрозділів регіонального відділення під час виконання завдань щодо реформування власності та прийняття управлінських рішень щодо використання об'єктів державної власності, забезпечення автоматизації діловодства та документообігу, інформування суспільства про діяльність органу приватизації в Запорізькій області.

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу (сервер, 65 робочих станцій), до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні-АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники регіонального відділення мають доступ до мережі Інтернет, законодавчої бази "Ліга", у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.

7. Організаційно-кадрова діяльність регіонального відділення

У 2014 році організаційно-кадрова діяльність регіонального відділення була спрямована на забезпечення прийняття на державну службу, інших працівників – на роботу, просування по службі державних службовців, ведення роботи з кадрами, обробку статистичних і персональних даних з дотриманням вимог Законів України "Про державну службу", "Про засади запобігання і протидії корупції", "Про захист персональних даних", чинного законодавства про працю, роботу з кадрами, військовий обов'язок та військову службу з урахуванням головних завдань, що стоять перед державними органами приватизації.

На виконання наказу Фонду від 17.04.2014 №48-р "Про затвердження граничної чисельності працівників регіональних відділень Фонду державного майна України" проведено заходи щодо скорочення штату працівників. Після проведення скорочення гранична чисельність працівників складає 82 особи.

В регіональному відділенні 13 структурних підрозділів, 5 з яких підпорядковано начальнику регіонального відділення, 4 – першому заступнику начальника регіонального відділення, 4 – заступнику начальника регіонального відділення.

Протягом року в регіональному відділенні призначено на посади 7 працівників, звільнено з посад 7 працівників.

Військову службу за призовом під час мобілізації проходить 1 державний службовець.

У 2014 році згідно з договором між КП "Інформаційно-консультативний центр" Українського товариства оцінювачів м. Київ та регіональним відділенням 2 фахівці пройшли курс підвищення кваліфікації оцінювачів. В Запорізькому центрі перепідготовки і підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, керівників державних підприємств, установ та організацій 1 державний службовець підвищив кваліфікацію за програмою тематичного постійнодіючого семінару "Чинне законодавство України: новації, зміни та практика застосування" та виконав навчальний план в обсязі 40 годин, про що отримав сертифікат.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2000 № 1922 "Про затвердження Положення про проведення атестації державних службовців" і Загального порядку проведення щорічної оцінки виконання державними службовцями покладених на них обов'язків та завдань, затверджених наказом Голодержслужби України від 31.10.2003 № 122, проведено щорічну оцінку виконання державними службовцями покладених на них обов'язків та завдань у 2013 році. За результатами проведення з 45 державних службовців, які підлягали щорічній оцінці, 39 отримали оцінку «добра», 6 – «висока».

Відповідно до Плану заходів щодо попередження та профілактики корупційних правопорушень у регіональному відділенні на 2014 рік (далі – План), рішення колегії Фонду від 27.03.2014 №2/4 протягом року забезпечено:

- здійснення контролю за дотриманням державними службовцями антикорупційного законодавства та безумовне виконання Плану;
- добір кадрів на посади державних службовців на засадах неупередженого конкурсного відбору та за результатами спеціальної перевірки;
- запобігання виникненню конфлікту інтересів шляхом реалізації Заходів щодо мінімізації можливості виникнення конфлікту інтересів та його врегулювання в разі виникнення в регіональному відділенні на 2014 рік;
- попередження під особистий підпис про встановлені законодавством обмеження, пов'язані з прийняттям на державну службу та її проходженням, кандидатів на заміщення вакантних посад державних службовців регіонального відділення;
- подання новоприйнятими державними службовцями відомостей щодо працюючих близьких осіб в регіональному відділенні;
- подання у встановлені терміни декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2013 рік працюючими державними службовцями, а також тими державними службовцями, що звільнялися протягом року - на день звільнення.

Крім планових заходів щодо попередження та профілактики корупційних правопорушень у регіональному відділенні в I кварталі поточного року проведено навчання працівників структурних підрозділів регіонального відділення з питань дотримання вимог Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" за відповідним графіком. У листопаді поточного року проведено загальні збори трудового колективу, на яких було розглянуто питання про стан виконання у регіональному відділенні вимог Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" та інших нормативно-правових актів з питань запобігання корупційним проявам та основні положення Законів України "Про очищення влади", "Про прокуратуру" "Про запобігання корупції". На колегії регіонального відділення 24.12.2014 розглянуто питання про підсумки організаційно-кадрової роботи в регіональному відділенні у 2014 році, в тому числі роботи щодо запобігання і протидії корупції та посилення контролю за дотриманням державними службовцями антикорупційного законодавства.

8. Основні завдання та напрямки діяльності регіонального відділення в наступному році

Пріоритетними напрямками діяльності регіонального відділення в 2015 році є забезпечення надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації та оренди державного майна, ефективне управління корпоративними правами та державним майном, а також виконання кодексів та законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, розпорядчих документів Фонду, інших нормативно-правових актів, що визначають основні завдання регіонального відділення.

В. о. начальника Регіонального відділення
ФДМУ по Запорізькій області

О. Д. Спіріна