

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта незавершеного будівництва

1. Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 1, разом із земельною ділянкою державної власності площею 0,3667 га, кадастровий номер 231070000:02:035:0187

Місцезнаходження: Запорізька область, м. Мелітополь, провулок Бадигіна, 1/1.

Балансоутримувач: відсутній

Відомості про об'єкт приватизації:

5-ти поверховий трисекційний 40- квартирний панельний житловий будинок. В повному обсязі змонтовано коробку п'яти поверхів. Інженерні мережі не виконувались.

Земельна ділянка площею 0,3667 га, цільове призначення: 02.02; вид використання - для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Початкова ціна об'єкта приватизації без урахування ПДВ – 2 417 033,00 грн. (два мільйони чотириста сімнадцять тисяч тридцять три гривні 00 копійок), у тому числі:

- вартість об'єкта незавершеного будівництва - житлового будинку № 1 – 2 121 897,00 грн. (два мільйони сто двадцять одна тисяча вісімсот дев'яносто сім гривень 00 копійок);

- вартість земельної ділянки – 295 136,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч сто тридцять шість гривень 00 копійок).

Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить – 483 406,60 грн. (чотириста вісімдесят три тисячі чотириста шість гривень 60 копійок).

Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 2 900 439.60 грн. (два мільйони дев'ятсот тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 60 копійок).

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни об'єкта становить 290 043,96 грн. (двісті дев'яносто тисяч сорок три гривні 96 копійок).

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- сплатити ціну продажу Об'єкта протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

- забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію Об'єкта;

- під час добудови та подальшого введення в експлуатацію Об'єкта використовувати земельну ділянку без зміни її цільового призначення – для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку;

- завершити будівництво Об'єкта та ввести його в експлуатацію, без зміни цільового призначення, протягом п'яти років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

- повідомити державний орган приватизації про завершення будівництва Об'єкта та введення його в експлуатацію, протягом п'яти календарних днів;

- подальше відчуження Об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі – продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

Засоби платежу – грошові кошти.

Покупець сплачує винагороду Організатору аукціону, у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни продажу об'єкта приватизації.

Сума грошових коштів, що має вноситися учасниками аукціону (потенційними покупцями), у розмірі 10 % початкової ціни об'єкта приватизації, перераховується на р/р 37311049000444 в Державній казначейській службі України в м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280.

Сплата реєстраційного внеску у розмірі 17,00 грн. за подання заяви учасників аукціону та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 168, МФО 813015, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у аукціоні 31.10.2016 до 17⁰⁰.

Аукціон в електронній формі буде проведено Українською універсальною біржею 04.11.2016 року, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) 10⁰⁰, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) 12⁰⁰. Адреса веб-сайту Організатора аукціону: www.uub.com.ua.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592, зі змінами. Заяви на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяв, подаються в електронному вигляді до Української універсальної біржі на електронну адресу auk@uub.com.ua. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані направити на адресу Запорізької філії Української універсальної біржі (69002, м. Запоріжжя, вул. Перша ливарна (стара назва-Червоногвардійська), 40, оф. 120) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840, зі змінами.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні.

Додаткову інформацію можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Запорізькій області за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімнати № 38, 40 з 8⁰⁰ до 16⁰⁰, п'ятниця з 8⁰⁰ до 15⁰⁰, обідня перерва з 12⁰⁰ до 12⁴⁵, тел. (061) 226-07-75, 226-07-76.