

Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області за 9 місяців 2017 року

Станом на 1 жовтня 2017 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 4 об'єктів державної власності, а саме:

- об'єкт групи А – нежитлові приміщення загальною площею 140,1 кв. за адресою: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 188. Приватизовано фізичною особою на аукціоні в електронній формі за 1629,434 тис. грн (з ПДВ);

- об'єкт групи А – нежитлові приміщення загальною площею 77,2 м² у двоповерховому будинку за адресою: 20930, Черкаська обл., Чигиринський р-н, с. Медведівка, вул. М. Залізняка, 1/1м, що перебував на балансі Чигиринської районної державної адміністрації. Приватизовано фізичною особою – підприємцем на аукціоні за методом зниження ціни в електронній формі за 23,472 тис. грн (з ПДВ);

- об'єкт групи А – будівля колишнього медпункту загальною площею 165,6 м² за адресою: Черкаська обл., Корсунь-Шевченківський р-н, смт Стеблів, вул. Нечуя-Левицького, 78б, що перебував на балансі ПАТ «Стеблівська бавовняна прядильно-ткацька фабрика». Приватизовано шляхом викупу юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 51,720 тис. грн (з ПДВ);

- об'єкт групи Е – державна частка у розмірі 3,53 % статутного капіталу Колективного підприємства «Уманське міжгосподарське підприємство по виробництву комбікормів» (код за ЄДРПОУ 00687824, вул. Слави, 1а, с. Дмитрушки, Уманський р- н, Черкаська обл., 20332) приватизовано шляхом викупу юридичною особою за 113,789 тис. грн без урахування ПДВ.

Загалом до Державного бюджету від приватизації державного майна перераховано 1534,5 тис. грн.

Про продаж 6 об'єктів комунальної власності поінформовано органами місцевого самоврядування.

Відбулося 3 конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою.

Станом на 01.10.2017 діяло 618 договорів оренди державного майна, в т.ч. по 591 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, з них протягом 9 місяців 2017 року укладено 87 договорів оренди. Забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в сумі 31,6 млн. грн, що становить 49,59 % річного планового завдання.

Станом на 01.10.2017 в Реєстрі державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, обліковувалося 299 об'єктів. Реалізовано 14 управлінських рішення щодо зазначеного майна, з них: 10 – об'єктів передано у комунальну власність; 1 – приватизовано; 3 – інше.

З початку 2017 року перевірено 38 договорів купівлі-продажу. Виявлено порушення по договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – 68 - квартирний житловий будинок за адресою Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шеремета Руслана, 100Г. У зв'язку з невиконанням умов договору купівлі-продажу в частині добудови об'єкта та введення його в експлуатацію договір розірвано за рішенням суду та зобов'язано покупця повернути об'єкт в державну власність.

У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 6 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації штрафні санкції не нараховувались. Сплата за приватизовані об'єкти

здійснена вчасно у повному обсязі. На контролі РВ ФДМУ по Черкаській області знаходиться 49 договорів купівлі-продажу.

Станом на 01.10.2017 на обліку Регіонального відділення знаходиться 5 відкритих акціонерних товариств з державною часткою у статутному капіталі, із них два – в процедурі ліквідації:

ВАТ «Черкаський завод телеграфної апаратури» (державна частка у статутному капіталі 25,009 відсотка). Підприємство не здійснює виробничої діяльності. Ухвалою господарського суду від 21.08.2004 порушено справу про банкрутство товариства. Постановою господарського суду від 26.02.2013 припинено процедуру санації, введеної з 16.09.2005, боржника визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Продаж майна банкрута проводився Товарною біржею «Електронні торги України», але у зв'язку з тим, що кошти отримані від продажу повністю не погасили кредиторську заборгованість, управлінням Пенсійного фонду в м. Черкаси подано заяву до господарського суду про визнання недійсними результатів аукціону. Ухвалою господарського суду від 06.10.2015 задоволено подання. Заборгованість із заробітної плати відсутня. Державний пакет акцій ВАТ «Черкаський завод телеграфної апаратури» (10 689 641штук акцій) знаходиться на рахунку РВ, що відкритий в АБ «Укргазбанк». Ухвалою господарського суду від 17.05.2016 призначено арбітражного керуючого Лахненка Є. М. та продовжено ліквідаційну процедуру. Ухвалою господарського суду Черкаської області від 26.09.2017 продовжено ліквідаційну процедуру терміном на 6 місяців.

ВАТ «Шрамківський цукровий завод» (державна частка у статутному капіталі 23,7%). Ухвалою господарського суду від 29.08.2017 ВАТ «Шрамківський цукровий завод» ліквідовано, як юридичну особу. На даний час ліквідатором проводяться необхідні дії для скасування реєстрації випуску акцій та анулювання свідоцтва про реєстрацію випуску акцій.

ПАТ «Спектр-Сміла» (державна частка у статутному капіталі 99,998%) діюче підприємство. 26.02.2016 зареєстровано випуск акцій товариства. Органи управління переобрано відповідно до чинного законодавства на чергових загальних зборах акціонерів товариства, які відбулися 26.04.2017. За наданою звітністю про фінансово-бухгалтерську діяльність підприємства за 2016 рік отримано прибуток. Загальними зборами акціонерів товариства було прийнято рішення про виплату дивідендів на державну частку акцій в статутному капіталі товариства відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.03.2017 №120 «Про затвердження базового нормативу відрахування частини прибутку» в сумі 710, 483тис. грн., які перераховано в повному обсязі 29.06.2017 до державного бюджету. З початку 2017 року Наглядовою радою проведено шість засідань та два засідання Ревізійної комісії. За підсумками роботи товариства за півріччя та II квартал 2017 року фінансово-господарський стан порівнюється до ефективного, та отримано прибуток. Фінансовий план товариства на 2018 рік затверджений наказом Регіонального відділення від 24.07.2017 № 4.

ПраТ «Тюмень-Медико-Сміла» (державна частка у статутному капіталі 38,02%) передано в корпоративне управління Регіонального відділення відповідно до наказу ФДМУ від 28.04.2017 та Акта приймання-передачі від 29.05.2017.

ПАТ «ВЕРК» (ДКП – 0,0102%) передано наказом Фонду державного майна України від 17.07.2017 № 1128 в корпоративне управління Регіонального відділення.

У звітному періоді оголошено 185 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 167 об'єктів оренди, 17 об'єктів приватизації, 1 – повернення майна. Укладено 147 договорів із переможцями конкурсів, з них для оцінки 132 об'єктів оренди, 14 об'єктів приватизації та 1 повернення майна.

Прорецензовано 174 звіти, з них: для цілей оренди – 144, з метою відчуження – 3, приватизації – 12, за зверненням – 14, з метою повернення майна – 1. Погоджено/затверджено висновки про вартість майна – 159.

Упродовж звітнього періоду Регіональним відділенням прийнято участь у 143 судових засіданнях, по 12 справах, де відділення виступило: позивачем – у 8, відповідачем – у 2, як третя особа – у 2 справах. Відкрито провадження по 16 справах, де Регіональне відділення виступило позивачем (з них 5 – за позовом прокурора). Закінчена претензійно-позовна робота по 18 справах, де Регіональне відділення виступило позивачем по 10 справах: стягнення заборгованості – 8 (задоволено), визнання недійсним правочину, документів та зобов'язання вчинення дій – 1 (задоволено), про розірвання договору купівлі-продажу – 1 (задоволено); відповідачем з підстави визнання протиправним дій та скасування наказу – 1 (відмовлено); про встановлення факту – 2 (задоволено); по 5 – справах РВ виступило третьою особою без самостійних вимог. На виконанні органів Державної виконавчої служби перебуває 31 виконавчий документ (28 – заборгованість по оренді, 2 – збитки по об'єктах державної власності). Частково виконано судові рішення на суму – 44,4 тис. грн.