

**Інформація РВ Фонду по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 02.01.2019 № 1)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина робочої башти елеватора площею 4,0 кв. м; частина (замощення) восьмого поверху робочої башти елеватора площею 2,0 кв. м. Площа об'єкта оцінки: 6,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Златодар». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 47, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Гречуха С. Є. Дата оцінки: 31.12.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина робочої башти елеватора площею 4,0 кв. м; частина стіни восьмого поверху башти елеватора площею 1,0 кв. м. Площа об'єкта оцінки: 5,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Златодар». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 47, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Українські новітні телекомунікації». Дата оцінки: 31.12.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина робочої башти елеватора площею 3,0 кв. м; частина покрівлі площею 1,0 кв. м. Площа об'єкта оцінки: 4,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Златодар». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 47, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Українські новітні телекомунікації». Дата оцінки: 31.12.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: механічна майстерня площею 301,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Платона Симиренка, 2, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Соколан В. В. Дата оцінки: 31.12.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: столярна майстерня площею 295,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Платона Симиренка, 2, м. Сміла, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Соколан Л. П. Дата оцінки: 31.12.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна,

повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення). Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 16 січня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 22 січня 2019 року об 11.00 в РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.