

Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 11 березня 2020 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 26.02.2020 № 10)

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення на другому поверсі будівлі площею 24,9 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Жашківська районна державна адміністрація Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Захисників України, 17, м. Жашків, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Сіяно Т. А. Дата оцінки: 29.02.2020.

2. Назва об'єкта: **частина приміщення будівлі навчального центру зі східцями площею 109,5 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Черкаська виправна колонія (№ 62)». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сурікова, 30, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Шумакова І. В. Дата оцінки: 29.02.2020.

3. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення на першому поверсі адмінбудинку (літ. А-2, пд., а, а1) площею 20,5 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Регіональний сервісний центр МВС в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Акціонерне товариство «Банк Січ». Дата оцінки: 29.02.2020.

4. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового підвального приміщення п'ятиповерхового корпусу площею 131,3 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Професійний бійцівський клуб «Грізлі». Дата оцінки: 29.02.2020.

5. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення нежитлової будівлі (взуттєва майстерня) літ. А-1 площею 45,7 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Тищика, 23а, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Янчук Н. Д. Дата оцінки: 29.02.2020.

6. Назва об'єкта оцінки: **кіоск з ремонту годинників площею 7,78 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Тищика, 25а, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Подойніцин Ю. О. Дата оцінки: 29.02.2020.

7. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень гуртожитку № 5 загальною площею 16,0 кв.м** за адресою: вул. Хрещатик, 51, м.Черкаси; частина приміщень гуртожитку № 2 загальною площею 13,0 кв.м за адресою: вул. Хрещатик, 53, м. Черкаси; частина приміщень гуртожитку № 4 загальною площею 4,0 кв.м за адресою: вул. Хрещатик, 62, м. Черкаси; частина приміщень гуртожитку № 3 загальною площею 8,0 кв.м за адресою: вул. Хрещатик, 64, м. Черкаси. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького. Платник робіт з оцінки: ТОВ «МАКЛАУТ-ІНВЕСТ». Дата оцінки: 29.02.2020.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого

наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – **04 березня 2020 року до 16.00.**

Конкурс відбудеться **11 березня 2020 року об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.