

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть
залучені до проведення незалежної оцінки**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень площею 27,3 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління агропромислового розвитку Жашківської районної державної адміністрації. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Захисників України, 17, м. Жашків, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Жашківської міської ради. Дата оцінки: 31.03.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення 1-го поверху (кімн. №15 площею 14,7 кв. м), підвал (№ 9 площею 14,40 кв. м) будівлі загальною площею 29,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, б. 157, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «ВВН». Дата оцінки: 31.03.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: не виробниче приміщення (гараж) площею 18,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, б. 157, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Державний ощадний банк України». Дата оцінки: 31.03.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюля на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі площею 2,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Соснівський РВ в м. Черкаси УМВС України в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Пастерівська, 104, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Трофімова С. В. Дата оцінки: 31.03.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі площею 3,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Приватбанк». Дата оцінки: 31.03.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47) , зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення). Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з незалежної оцінки майна у IV кварталі 2017 року» та згідно з пунктом 3 розділу VI Положення комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 400 грн; окремо розташована будівля – 5 900 грн; комплекс будівель та споруд – 10 400 грн; об'єкт незавершеного будівництва – 8 500 грн; цілісний майновий комплекс – 38 000 грн; необоротні активи – 29 200 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 10 квітня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 16 квітня 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.