

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 06.08.2018 № 63)

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки – РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина підвального приміщення гуртожитку № 3 загальною площею 198,9 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 17, м. Умань, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Уманський міський спортивний клуб «АНТЕЙ». Дата оцінки: 31.07.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: санперепускник площею 521,20 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна установа «Черкаський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Пастерівська, 5, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Бондаренко Н. А. Дата оцінки: 31.07.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: гідротехнічна споруда рибацьких ставків (ставок № 7), інв. № 3/1 площею 3,9511 га. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Акваресурси». Місцезнаходження об'єкта оцінки: розташований в межах села Княжа Звенигородського району Черкаської області. Платник робіт з оцінки: громадянин України Красюк О. С. Дата оцінки: 31.07.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 7000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – інженерні споруди (гідротехнічні споруди, дамби).

4. Назва об'єкта оцінки: гідротехнічна споруда рибацьких ставків (ставок № 2), інв. № 2/1 площею 2,1361 га. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Акваресурси». Місцезнаходження об'єкта оцінки: розташований в межах села Княжа Звенигородського району Черкаської області. Платник робіт з оцінки: громадянин України Стеценко В. А. Дата оцінки: 31.07.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 7000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – інженерні споруди (гідротехнічні споруди, дамби).

5. Назва об'єкта оцінки: гідротехнічні споруди ставків ділянки № 4, № 5 м. Жашків: земляна дамба з водонапускною спорудою; земляна дамба з водоскидною спорудою. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Акваресурси». Місцезнаходження об'єкта оцінки: Вирощувальний став площею 31,95 га в межах Жашківської міської ради Жашківського району Черкаської області. Платник робіт з оцінки: ФОП Станецький В. А. Дата оцінки: 31.07.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 7000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – інженерні споруди (гідротехнічні споруди, дамби).

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу Фонду

державного майна України від 16.01.2018 № 47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до Регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається із: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмової згоди керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5). Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – інженерні споруди (гідротехнічні споруди, дамби). Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення

ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000.
Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подачі заяв – 14 серпня 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 20 серпня 2018 року об 11.00 у Регіональному відділенні
ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000,
тел. 37-29-71.