

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 25 березня 2020 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 11.03.2020 № 12)**

*I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.*

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення першого поверху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку площею 1,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський комерційний технікум. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 84/2, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Іщенко Ю. В. Дата оцінки: 29.02.2020.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення першого поверху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 2 площею 1,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський художньо-технічний коледж. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сумгайтська, 13/2, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Іщенко Ю. В. Дата оцінки: 29.02.2020.

1.3. Назва об'єкта оцінки: **частина підвальних приміщень загальною площею 168,45 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. О. Дашковича, 39, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Соколовський О. В. Дата оцінки: 29.02.2020.

*II. Мета проведення незалежної оцінки – приватизація.*

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

2.1. Назва об'єкта оцінки: *об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – будівля бару (літ. ж'-1) загальною площею 181,8 кв.м.* Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ПАТ «Дитячий оздоровчо-санаторний комплекс «Нива». Спосіб приватизації – викуп ПАТ «Дитячий оздоровчо-санаторний комплекс «Нива» (код за ЄДРПОУ 21355747). Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мошни, вул. Лісна, 6. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 29.02.2020.

Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 2000 грн. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта

оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

Останній день подання заяв – **19 березня 2020 року до 16.00.**

Конкурс відбудеться **25 березня 2020 року об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.