

Інформація РВ Фонду по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 17.12.2018 № 101)

І. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення площею 1,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Регіональний сервісний центр МВС в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Сергієнка, 4, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: АТ «Український будівельно-інвестиційний банк». Дата оцінки: 30.11.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення площею 1,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Регіональний сервісний центр МВС в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Відродження, 16, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: АТ «Український будівельно-інвестиційний банк». Дата оцінки: 30.11.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення площею 4,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Регіональний сервісний центр МВС в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Автодорога Київ – Одеса 203-й км+800м (ліворуч), с/р Родниківська, Уманський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: АТ «Український будівельно-інвестиційний банк». Дата оцінки: 30.11.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення площею 4,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Регіональний сервісний центр МВС в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: АТ «Український будівельно-інвестиційний банк». Дата оцінки: 30.11.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: будинок охорони (літ.А-1) – 11,1 кв. м; будинок № 1 (літ. Б-1) – 16,1 кв. м; будинок № 5 (літ. В-1) – 16,1 кв. м; будинок № 8 (літ. Г-1) – 76,7 кв. м; будинок № 6, 7 (літ. Г) – 19,0 кв. м; будинок № 4 (літ. Д-1) – 16,2 кв. м; будинок № 3 (літ. Е-1) – 16,1 кв. м; будинок № 2 (літ. З-1) – 16,3 кв. м; навіс (літ. К) – 33,3 кв. м; альтанка (літ. Л) – 4,9 кв. м; навіс (літ. М) – 71,1 кв. м; гараж (літ. Ж) – 22,1 кв. м; огорожа № 1 – 2 – 166,97 м; зливна яма № 3 – 1,5 м²; свердловина № 4 – на глибину (від 4-16 м). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Златодар». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Набережна, 88, с. Коробівка, Золотоніський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «ЕЛІТ ПАРТНЕР ЛІДЕР». Дата оцінки: 30.11.2018.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлова будівля (Жіноча гімназія) площею 1339,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний історико-архітектурний заповідник «Стара Умань». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Кизиля Андрія, 5, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Відділ освіти Уманської міської ради. Дата оцінки: 30.11.2018.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлова будівля (Земське училище) площею 634,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний історико-архітектурний заповідник «Стара Умань». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Небесної сотні, 27, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Відділ освіти Уманської міської ради. Дата оцінки: 30.11.2018.

8. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення на першому поверсі навчального корпусу №2 загальною площею 140,4 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ

агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Корпорація «Ровекс». Дата оцінки: 31.12.2018.

9. Назва об'єкта оцінки: частина даху робочої башти елеватора площею 7,6 кв. м; частина стіни елеватора площею 3,0 кв. м, площа об'єкта оцінки – 10,6 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Златодар». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 47, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПрАТ «Київстар». Дата оцінки: 31.12.2018.

10. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюля на першому поверсі навчального корпусу № 2 площею 10,5 кв. м та частина приміщення вестибюля на першому поверсі навчального корпусу № 4 площею 9,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Корженко М. С. Дата оцінки: 31.12.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 16,2 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління агропромислового розвитку Жашківської районної державної адміністрації. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. захисників України, 17, м. Жашків, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Буяновський Б. О. Дата оцінки: 30.11.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі площею 2,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 6, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: АТ КБ «ПРИВАТБАНК». Дата оцінки: 30.11.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення основної будівлі, А, площею 100,7 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Лисянському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пл. Миру, 33, смт Лисянка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АГРОХІМПЕРСПЕКТИВА». Дата оцінки: 31.12.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення площею 215,1 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Нечуя Левицького, 32/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Лушпіган Г. Г. Дата оцінки: 31.12.2018.

5. Назва об'єкта оцінки: частина заощення площею 1000,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 21, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПП «Атіс-Авто». Дата оцінки: 31.12.2018.

6. Назва об'єкта оцінки: частина кімнати для відпочинку на КПП площею 1,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський інститут пожежної безпеки імені Героїв Чорнобиля Національного університету цивільного захисту України. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Онопрієнка, 8, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Мусатова Н. М. Дата оцінки: 30.11.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 №47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається із: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 №10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@srfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 02 січня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 09 січня 2019 року об 11.00 в РВ Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.