

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 04 березня 2020 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
(«Відомості приватизації» від 19.02.2020 № 9)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення на третьому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі площею 10,7 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Б. Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Черкаська обласна дитячо-юнацька громадська організація «Шаховий клуб Золотий пішак». Дата оцінки: 29.02.2020.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення на першому поверсі навчального корпусу № 3 площею 4,0 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Уманський державний педагогічний університет ім. П. Тичини. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Садова, 26, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Пачев М. О. Дата оцінки: 29.02.2020.

II. Мета проведення незалежної оцінки – приватизація.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – приміщення магазину (літ. А-1) загальною площею 62,4 кв.м,** що не увійшло до статутного капіталу ТОВ «Тальнівський щебзавод». Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю «Тальнівський щебзавод». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20400, Черкаська обл., м. Тальне, вул. Кар'єрна, 16. Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 29 лютого 2020 року.

2.2. Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – адміністративна будівля (літ. А2), ганок а, ганок 1а, ганок 2а, пожежна драбина 3а, загальною площею 502,3 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999). Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл. м. Кам'янка, пров. Галі Кудрі, 4. Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 29 лютого 2020 року.

2.3. Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – нежитлова будівля (літ. А-ІІ' Н) загальною площею 732,9 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999). Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл. м. Шпола, вул. Лозуватська, 53. Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Дата оцінки: 29 лютого 2020 року.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до

Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – **27 лютого 2020 року до 16.00.**

Конкурс відбудеться **4 березня 2020 року об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.