

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 13 березня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 27.02.2019 № 9)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибуля на першому поверсі навчального корпусу № 1 площею 2,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м.Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Державний ощадний банк». Дата оцінки: 28.02.2019.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на першому поверсі гуртожитку № 2 загальною площею 105,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Університет банківської справи. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Самійла Кішки, 191, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Соціальна мережа». Дата оцінки: 28.02.2019.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення п'ятого поверху адмінбудівлі загальною площею 2,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДФСУ, майно якої перебуває в оперативному управлінні (користуванні) Головного управління Державної фіскальної служби у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пл. Соборності, 1а, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АЙРАС». Дата оцінки: 28.02.2019.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху адмінбудівлі загальною площею 44,0 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДФСУ, майно якої перебуває в оперативному управлінні (користуванні) Головного управління Державної фіскальної служби у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Б. Хмельницького, 25, м. Чигирин, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Ткаченко Р. П. Дата оцінки: 28.02.2019.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення першого поверху адмінбудівлі загальною площею 38,5 кв.м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДФСУ, майно якої перебуває в оперативному управлінні (користуванні) Головного управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Новоселівська,1, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Піддубний О. Б. Дата оцінки: 28.02.2019.

III. Мета проведення незалежної оцінки – продаж на аукціоні з умовами.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – медпункт з обладнанням. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ЗАТ «Тальнівський щебзавод», код за ЄДРПОУ 01375038. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Кар'єрна 23, м. Тальне, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 28.02.2019.

2. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – клуб з обладнанням. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ЗАТ «Тальнівський щебзавод», код за ЄДРПОУ 01375038. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Кар'єрна 1а, м. Тальне, Черкаська

обл. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.
Дата оцінки: 28.02.2019.

3. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності окремого майна – будівля складу (літ. А-1) загальною площею 1129,5 кв. м; прохідна (літ. Б-1) загальною площею 33,5 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління цивільного захисту Черкаської обласної державної адміністрації, код за ЄДРПОУ 23000072. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Миру, 22, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 28.02.2019. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 5000 гривень.

4. Назва об'єкта оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності окремого майна – будівлі та споруди у складі: склад (літ. А-1); склад (літ. А-1-1); техприміщення (літ. Б); прохідна (літ. В); ворота дерев'яні № 1; паркан дерев'яний № 2; вимощення асф/бет, I. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління цивільного захисту Черкаської обласної державної адміністрації, код за ЄДРПОУ 23000072. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Чехова, 2а, м. Городище, Черкаська обл., 19500. Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області. Дата оцінки: 28.02.2019. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 5000 гривень.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання

робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки, – 3000 гривень.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000.

Email: cherkasy@spfu.gov.ua

Останній день подання заяв – 06 березня 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 13 березня 2019 року об 11.00 в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.