

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 29.01.2018 № 9, конкурс 26 лютого 2018 року)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого поверху чотириповерхової адмінбудівлі загальною площею 23,4 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «Творча майстерня «Архітектура». Дата оцінки: 31.01.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення тамбура гуртожитку №1 площею 2,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ВСП Шевченківського коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 74, с. Шевченкове, Звенигородський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПАТ Комерційний банк «Приватбанк». Дата оцінки: 31.01.2018.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення другого поверху будівлі (кімн.1-21) загальною площею 16,04 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Г. Кудрі, буд. 4, м. Кам'янка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Шпильова В. О. Дата оцінки: 31.01.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: приміщення № 104, 105, 106, 107, 108 будівлі Готелю «Європа» площею 253,8 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний історико-архітектурний заповідник «Стара Умань». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 1/2, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Уманська міська централізована система бібліотек. Дата оцінки: 31.01.2018.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікати суб'єктів оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті. Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 23.11.2017 № 10-59-22206 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у III кварталі 2017 р.» та з метою

недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 400,00 грн; окремо розташована будівля – 5 100,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 000,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 7 300,00 грн; цілісний майновий комплекс – 45 200,00 грн; необоротні активи – 31 500 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email:cherkasy@sprfu.gov.ua . На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 20 лютого 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 26 лютого 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.