

**Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 13 листопада 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 30.10.2019 № 44)**

*I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.*

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **приміщення їдальні площею 278,40 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський комерційний технікум. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 84, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Мірошниченко О. Ю. Дата оцінки: 31.10.2019.

*II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.*

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень виробничо-навчальної майстерні площею 38,80 кв.м.** Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Уманський професійний аграрний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Залізняка, 4, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Кузьменко Ю. М. Дата оцінки: 31.10.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (в редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Претендентам потрібно подати до Регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5).

Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктом 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).

**Останній день подання заяв – 7 листопада 2019 року до 16.00.**

Конкурс відбудеться **13 листопада 2019 року об 11.00** в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-21.