

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу, що відбудеться 27 лютого 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 13.02.2019 № 7)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення першого поверху будівлі (ангар для зберігання техніки) загальною площею 164,25 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Каштанова, 30, м. Умань, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ФОП Звонський О. С. Дата оцінки: 31.01.2019.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення на другому поверсі адмінбудівлі загальною площею 21,73 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дашковича, 39, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Арефій О. Е. Дата оцінки: 31.01.2019.

2. Назва об'єкта оцінки: магазин загальною площею 96,6 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Кам'янське лісове господарство». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Холодноярська, 167, с. Мельники, Чигиринський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Титянченко Л. К. Дата оцінки: 31.01.2019.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення 1-го поверху адмінбудівлі (приміщення № 21 – комора) площею 7,5 кв. м. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В. Чорновола, б. 157, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Культенко А. І. Дата оцінки: 31.12.2018.

4. Назва об'єкта оцінки: приміщення адмінбудівлі загальною площею 15,05 кв. м (корисна площа – 10,7 кв. м, площа загального користування – 4,35 кв. м). Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Бабушкіна, 4а, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Черкаська торгово-промислова палата. Дата оцінки: 31.12.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення)).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з: конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу.

Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа Фонду від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5,7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн. Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 21 лютого 2019 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 27 лютого 2019 року об 11.00 в Регіональному відділенні Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.