

Інформація Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про оголошення конкурсу, що відбудеться 16 жовтня 2019 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 25.09.2019 № 39)

1. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

1.1. Назва об'єкта оцінки: **приміщення першого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 23,9 м².**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «БУДЕНЕРДЖИТОРГ».

Дата оцінки: 30.09.2019.

1.2. Назва об'єкта оцінки: **приміщення першого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 22,2 м².**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Атріум ДД».

Дата оцінки: 30.09.2019.

1.3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення магазину площею 40,0 м².**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Відокремлений структурний підрозділ Тальянківського агротехнічного коледжу Уманського національного університету садівництва.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Черняхівського, 68, с. Тальянки, Тальнівський р-н, Черкаська обл.

Платник робіт з оцінки: ФОП Колонський Ю. О.

Дата оцінки: 30.09.2019.

1.4. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення гуртожитку площею 2,0 м².**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Черкаське вище професійне училище будівельних технологій».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Хіміків, 56, м. Черкаси.

Платник робіт з оцінки: ФОП Іщенко Ю. В.

Дата оцінки: 30.09.2019.

2. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області.

2.1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення будівлі гаража літ. 3-1 площею 28,5 м².**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 137, м. Золотоноша, Черкаська обл.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Оранжгаз».

Дата оцінки: 30.09.2019.

2.2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення четвертого поверху в п'ятиповерховій адміністративній будівлі площею 115,68 м².**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаське державне комерційне житлово-побутове підприємство «Житлосервіс».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Хіміків, 50, м. Черкаси.

Платник робіт з оцінки: ПП «Мік-Авто».

Дата оцінки: 30.09.2019.

2.3. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення вестибюля першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 5,64 м².**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління Державної фіскальної служби у Черкаській області.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Хрещатик, 235, м. Черкаси.

Платник робіт з оцінки: Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України».

Дата оцінки: 30.09.2019.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 №2075 (в редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбаченим пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо відповідно до Положення, яка складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом;

документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3);

підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4);

письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5).

Ураховуючи вимоги листа Фонду від 16.07.2019 № 10-59-12958 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки в I півріччі 2019 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів:

об'єкт нерухомого майна, зокрема, декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3000 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв: **9 жовтня 2019 року** до 16.00.

Конкурс відбудеться **16 жовтня 2019 року** об 11.00 в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.