

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна («Відомості приватизації» від 12.06.2019 № 24)

Об'єкт оренди: частина приміщення першого поверху адмінбудівлі загальною площею 44,0 м² за адресою: вул. Б. Хмельницького, 25, м. Чигирин, Черкаська область.

Вартість за незалежною оцінкою – 152200,00 грн (без ПДВ).

Балансоутримувач: Головне управління ДФС у Черкаській області. Орган управління – Державна фіскальна служба України.

Умови конкурсу:

1) стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, за базовий місяць оренди – квітень 2019 року становить 2585,09 грн (без ПДВ);

2) учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 15510,54 грн (без ПДВ) шляхом перерахування коштів на визначений рахунок. Реквізити для сплати гарантійного внеску: рахунок № 37319071002036, одержувач: Регіональне відділення Фонду по Черкаській області, код ЄДРПОУ 21368158, МФО 820172, банк: Державна казначейська служба України, призначення платежу: «Гарантійний внесок від учасника конкурсу на право оренди»;

3) термін укладення договору оренди – на 2 роки 364 дні;

4) заборона приватизації та передачі об'єкта оренди в суборенду;

5) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж стартовий розмір орендної плати та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом;

6) своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації;

7) забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (на дату укладення договору оренди сплата завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за останні місяці оренди; у разі невчасного виконання зобов'язань: сплата пені, неустойки);

8) внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати не менше як за шість місяців;

9) страхування об'єкта оренди на суму, не меншу ніж зазначена у висновку про вартість об'єкта оренди, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха;

10) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

11) здійснення витрат, пов'язаних з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

12) дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта, забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів протипожежної безпеки;

13) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

14) надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі їх настання або загрози виникнення);

15) компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

16) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали: заяву про участь в конкурсі; документи, які підтверджують гарантійний внесок; пропозиції щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; довідку про відкриття рахунка в банківській установі із зазначенням реквізитів рахунка; відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія, тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведений об 11.00 26 червня 2019 року у приміщенні Регіонального відділення Фонду по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, кімн. 309, м. Черкаси (в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників).

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються в окремому конверті з написом: «На конкурс по оренді, що відбудеться 26 червня 2019 року, об'єкт оренди: частина приміщення першого поверху адмінбудівлі загальною площею 44,0 м² за адресою: вул. Б. Хмельницького, 25, м. Чигирин, Черкаська область», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі з конкурсними пропозиціями (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) до 16.00 20 червня 2019 року.

Заяви приймаються за адресою: бульв. Шевченка, 205, кімн. 316, м. Черкаси (приміщення регіонального відділення). Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії.

Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди державного майна регіонального відділення за тел.: (0472) 37-34-48, 37-30-01, на вебсайті Фонду: www.spfu.gov.ua та у випуску газети «Відомості приватизації» від 12.06.2019 № 24.