

РВ ФДМУ по Черкаській області пропонує об'єкт державної власності – 176-квартирний житловий будинок разом із земельною ділянкою – до продажу на аукціоні в електронній формі («Відомості приватизації» від 12.02.2018)

Назва об'єкта: 176-квартирний житловий будинок разом із земельною ділянкою.

Місцезнаходження: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Б. Хмельницького, 64а.

Відомості про об'єкт: будівництво 176-квартирного житлового будинку за проектом п'ятиповерхового з 2 блок-секцій на 40 квартир розпочато в I кварталі 1996 року, призупинено в IV кварталі 1996 року. Об'єкт розташований в південно-західному районі м. Сміла, на відстані 2 км від центру. Поруч (на відстані 17,5 м) від нього розташований існуючий житловий будинок, а також майданчики для ігор, відпочинку та господарських потреб. На об'єкті виконані: земляні роботи, роботи щодо влаштування фундаментів із збірних залізобетонних плит та бетонних блоків, стіни підвалу із червоної цегли та збірних бетонних блоків, монтаж залізобетонних плит перекриття над підвалом, сходів. Роботи щодо влаштування зовнішніх інженерних мереж не проводились. Площа забудови – 758,0 кв. м. Ступінь будівельної готовності – 2 %. Фізичний знос становить 70 %.

Відомості про земельну ділянку: площа земельної ділянки – 0,5502 га. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер 7110500000:09:004:0181. Земельні сервітути: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабель) – 0,0116 га; охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) – 0,0153 га.

Початкова ціна об'єкта приватизації без урахування ПДВ – 384 400,00 грн, у т. ч.: об'єкта незавершеного будівництва – 241 400,00 грн, земельної ділянки – 143 000,00 грн, ПДВ – 76 880,00 грн.

Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 461 280,00 грн, у т. ч.: об'єкта незавершеного будівництва – 289 680,00 грн, земельної ділянки – 171 600,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію з правом зміни первісного призначення з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою.

2. Забезпечувати вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

3. У разі добудови об'єкта незавершеного будівництва за призначенням, що належать до житлового та громадського призначення, а також до закладів культури, охорони здоров'я, навчальних закладів, обов'язково створити сприятливі умови для життєдіяльності та потреб осіб з обмеженими можливостями.

4. Подальше відчуження та передача в заставу об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

5. У разі невиконання умов продажу договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому законодавством порядку. При цьому покупець, з яким розірвано договір купівлі-продажу, повертає об'єкт приватизації в державну власність

за актом приймання-передачі, а також відшкодовує державі збитки, завдані невиконанням умов договору.

Сплата ціни продажу за об'єкт приватизації здійснюється протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1 % (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта приватизації.

Реєстраційний внесок учасника аукціону в сумі 17,00 грн та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007, банк в ГУ ДКСУ у Черкаській області, м. Черкаси, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області (призначення платежу: «Плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні, без ПДВ»).

Грошові кошти в розмірі 46 128,00 грн, що становить 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, покупець перераховує одержувачу – РВ ФДМУ по Черкаській області на р/р № 37319071002036, МФО 820172, код 21368158, банк Державна казначейська служба України (призначення платежу: «10% від початкової ціни об'єкта приватизації, без ПДВ»).

Кінцевий термін приймання заяв на участь в аукціоні – 12 березня 2018 року до 17.00.

Аукціон в електронній формі буде проведено Центральною універсальною біржею 16 березня 2018 року, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 11.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 13.00.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за №1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді на сайт Центральної універсальної біржі за адресою: <https://centrex.com.ua>.

Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані надіслати на адресу Центральної універсальної біржі (36014, м. Полтава, вул. Пушкіна, 88) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом ФДМУ від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (зі змінами).

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, каб. 404, тел. 37-26-61, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних.