

РВ ФДМУ по Черкаській області пропонує об'єкт незавершеного будівництва державної власності – торговий центр – до продажу на аукціоні в електронній формі («Відомості приватизації» від 21.02.2018)

Назва об'єкта: торговий центр.

Місцезнаходження: Черкаська обл., Драбівський р-н, с. Рецюківщина, вул. Паркова, 3.

Балансоутримувач: Публічне акціонерне товариство «Черкаський» (код за ЄДРПОУ 05390017).

Адреса балансоутримувача: Черкаська обл., Драбівський р-н, с. Рецюківщина, вул. Миру, 1.

Відомості про об'єкт: двоповерхова цегляна недобудова з підвалом (літ. А-2, пд). Площа забудови – 697,7 кв. м, об'єм – 5 093 куб. м; площа приміщень підвалу – 629,5 кв. м, об'єм – 1 700 куб. м. Будівництво торгового центру розпочато у 1991 році та призупинено у 1995 році, консервація об'єкта не проводилась. Будівельна готовність – 65 %, фізичний знос – 34 %, тривалий час не використовується. Об'єкт розташований в центрі села Рецюківщина. Фундаменти – збірні залізобетонні фундаментні блоки, виконані повністю; стіни – цегла керамічна, ззовні оздоблена декоративною штукатуркою, виконані повністю; перекриття над підвалом та між поверхами – зі збірних залізобетонних плит, виконані повністю; перегородки – з цегли керамічної, виконані частково; перемички – збірні залізобетонні, виконані повністю; покрівлі – по дерев'яній обрешітці настил з хвилястих металевих листів, виконані повністю; вікна, двері відсутні; підлога – цементна стяжка, виконана частково; опоряджувальні роботи внутрішні – стіни частково оштукатурені. Внутрішні інженерні системи відсутні.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо під об'єкт приватизації не виділена.

Початкова ціна об'єкта приватизації без урахування ПДВ – 406 880,00 грн. ПДВ – 81 376,00 грн.

Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 488 256,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації: завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію з правом зміни первісного призначення з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою; питання використання земельної ділянки під придбаним об'єктом незавершеного будівництва вирішуватиметься покупцем самостійно згідно з чинним законодавством після підписання акта передачі об'єкта; забезпечувати вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації; у разі добудови об'єкта незавершеного будівництва за призначенням, що належить до житлового та громадського призначення, а також до закладів культури, охорони здоров'я, навчальних закладів, обов'язково створити сприятливі умови для життєдіяльності та потреб осіб з обмеженими можливостями; подальше відчуження та передача в заставу об'єкта незавершеного будівництва можливі лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням; у разі невиконання покупцем умов продажу договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому законодавством порядку. При цьому покупець, з яким розірвано договір купівлі-продажу, повертає об'єкт

приватизації в державну власність за актом приймання-передачі, а також відшкодовує державі збитки, завдані невиконанням умов договору.

Сплата ціни продажу за об'єкт приватизації здійснюється протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1 % (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта приватизації.

Реєстраційний внесок учасника аукціону в сумі 17,00 грн та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007, банк в ГУ ДКСУ у Черкаській області, м. Черкаси, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області (призначення платежу: «Плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні, без ПДВ»)

Грошові кошти в розмірі 48 825,60 грн, що становить 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, покупець перераховує одержувачу – РВ ФДМУ по Черкаській області на р/р № 37319071002036, МФО 820172, код 21368158, банк Державна казначейська служба України (призначення платежу: «10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, без ПДВ»).

Кінцевий термін приймання заяв на участь в аукціоні – 19 березня 2018 року до 17.00.

Аукціон в електронній формі буде проведено Центральною універсальною біржею 23 березня 2018 року, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 11.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 13.00.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді на сайт Центральної універсальної біржи: <https://centrex.com.ua>.

Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані надіслати на адресу Центральної універсальної біржі (36014, м. Полтава, вул. Пушкіна, 88) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (зі змінами).

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, каб. 404, тел. 37-26-61, час роботи – з 9.00 до 18.00.