

Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта державної власності, окремого майна – приміщення третього та четвертого поверхів адміністративної будівлі (корпус 44, літ. А-6) загальною площею 1058,7 кв.м

Пропонується до приватизації об'єкт державної власності, окреме майно - приміщення третього та четвертого поверхів адміністративної будівлі (корпус 44, літ. А-6) загальною площею 1058,7 кв.м за адресою: 18029, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Одеська, 8.

Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: приміщення третього та четвертого поверхів адміністративної будівлі (корпус 44, літ. А-6) загальною площею 1058,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 18029, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Одеська, 8.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення третього та четвертого поверхів знаходяться в шестиповерховій каркасній будівлі (корпус 44 «А-6»). Рік забудови орієнтовно – 1985. Зазначені приміщення не використовуються понад 13 років. Фізичний стан задовільний. Поверхи між собою з'єднані сходовими клітками, є ліфт (на даний час не працює). У адміністративному корпусі наявні діючі мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання. У будівлі розташовується державне підприємство «АКОРД» (код за ЄДРПОУ 14309563). Поряд з адміністративною будівлею розташовані: швейна фабрика, сервісні центри, зупинки громадського транспорту та автозаправки.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях 14.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2082480471000.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Конструкторське бюро «Інфорт», код ЄДРПОУ 31489877. Адреса балансоутримувача: 18029, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Одеська, 8.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо під об'єкт приватизації не виділена. Згідно з даними земельно-облікових документів земельна ділянка, що розташована в м. Черкаси на вул. Одеській, 8 обліковується за ВАТ «Завод телеграфної апаратури». Рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 21 березня 2000 року №254 земельну ділянку передано у постійне користування під існуючі адміністративні та виробничі будівлі і споруди. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (серія П-ЧР № 001221).

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами. Аукціон в електронній формі буде проведено 30 червня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного

інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні та закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для: аукціону з умовами: 3 708 000 грн; аукціону із зниженням стартової ціни: 1 854 000 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 854 000 гривень.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 370 800 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 185 400 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 185 400 гривень.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації: 1) покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 1590,00 грн (тисяча п'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

- 1) в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок: IBAN UA568201720355519001000140075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43173325
- для перерахування гарантійного внеску:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок: IBAN UA598201720355289001000140075
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43173325.

2) в іноземній валюті (долари США):

- для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
Рахунок: IBAN UA383007110000025300052600820
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО: 300711
Код ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchikiets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок: (0472) 37-26-61.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 22.05.2020 № 00318-О (протокол № 3 від 22.05.2020 засідання аукціонної комісії з підготовки до продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-08-21-000003-1.

Період між аукціоном: аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта. Крок аукціону для: аукціону з умовами – 37 080 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 18 540 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18 540 гривень.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>