

## **Інформація про продаж на аукціонах в електронній формі об'єктів державної власності**

Пропонується до приватизації приміщення першого поверху №115-117 та №119-121 загальною площею 107,9 кв.м двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А) за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська, 65. Початкова ціна об'єкта без урахування ПДВ становить 257 500,00 гривень.

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Аукціон в електронній формі буде проведено **05 грудня 2019 року об 12:18 год.**

Кінцевий термін приймання заяв на участь в аукціоні – **04 грудня 2019 року до 19:30 год.**

*Відомості про об'єкт:* приміщення першого поверху №115-117 та №119-121 загальною площею 107,9 кв.м двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А). Рік побудови – 1994. Фундамент – залізобетонні блоки, каркас, стіни та перегородки цегляні, перекриття – залізобетонні плити; дах і покрівля – плоска, рулонна; підлога бетонна, лінолеум, вікна дерев'яні, металеві решітки; двері – металеві та дерев'яні. Внутрішнє опорядження – штукатурка, водоемульсійне пофарбування, шпалери; зовнішнє опорядження – плитка. Будівля розташована на околиці міста. Наявні інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення. Внутрішнє облаштування приміщень та комунікаційні мережі потребують ремонту. Загальний технічний стан незадовільний, фізичний знос: 42 %.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Управління Держпраці у Черкаській області 09.11.2018, реєстраційний номер об'єкта – 1694721371108.

*Відомості про земельну ділянку:* земельна ділянка, на якій розміщена будівля, обліковується за Білоцерківським квартирноексплуатаційним відділом, цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, форма власності – державна, кадастровий номер відсутній.

Аукціон в електронній формі буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні та закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

*Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 25 750,00 гривень.*

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

*Умови продажу об'єкта приватизації:* покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 2000,00 грн (дві тисячі гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт: в національній валюті: для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Рахунок: № UA878201720000037187022040075 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ МФО: 820172 Код ЄДРПОУ: 43173325 для перерахування гарантійного внеску: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Рахунок: № UA958201720000037314022040075 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ МФО: 820172 Код ЄДРПОУ: 43173325. в іноземній валюті (долари США): для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Рахунок: № UA383007110000025300052600820 Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО: 3007111 Код ЄДРПОУ банку: 14360570. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна,

адреса електронної пошти: [zozulja\\_71@spfu.gov.ua](mailto:zozulja_71@spfu.gov.ua), телефон для довідок: (0472) 37-26-61.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29 жовтня 2019 року № 0140-О (протокол № 3 від 29.10.2019 засідання аукціонної комісії з підготовки до продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-05-31-000002-2.

Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, каб. 404, телефон (0472) 37-26-61, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних. Детальніше про умови участі в електронних аукціонах в газеті «Відомості приватизації» від 28.08.2019 № 35.