

**Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта державної власності, окремого майна – нежитлової будівлі (літ. А-ІІ Н) загальною площею 732,9 кв.м**

Пропонується до приватизації об'єкт державної власності, окреме майно – нежитлова будівля (літ. А-ІІ Н) загальною площею 732,9 кв.м за адресою: Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53.

**Інформація про об'єкт приватизації**

*Назва об'єкта:* нежитлова будівля (літ. А-ІІ Н) загальною площею 732,9 кв.м.

*Місцезнаходження об'єкта:* Черкаська обл, м. Шпола, вул. Лозуватська, 53.

*Відомості про об'єкт:* адміністративна двоповерхова цегляна будівля з підвалом (літ. А-ІІ Н) загальною площею 732,9 кв.м (основна будівля – 485,3 кв.м, підвал – 247,6 кв.м.) Рік будівництва – 1975. Наявне діюче інженерне обладнання: автономне опалення (газовий котел), встановлені лічильники газу «Самгаз», лічильник води та насос ТМ Street; централізоване – електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізація. Об'єкт знаходиться в центральній частині міста. Зручні під'їзні шляхи. Фундамент – фундаментні блоки ФБС-2; стіни та перегородки цегляні, перекриття – залізобетонні плити; покрівля – азбестоцементні листи, підлога бетонна, віконні прорізи дерев'яні, дверні прорізи – дерев'яні та металеві. Загальний технічний стан будівлі задовільний, фізичний знос – 32,00 %.

Приміщення в будівлі перебувають в оренді.

*Інформація про договори оренди:*

1. Договір оренди від 10.08.2009 № 768 (зі змінами); орендар – ПАТ «По газопостачанню та газифікації «ЧЕРКАСИГАЗ»; об'єкт оренди – частина нежитлових приміщень першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 228,1 кв.м, розмір місячної орендної плати – 11794,17 грн, термін дії договору – до 31 липня 2021 року включно.

2. Договір оренди від 01.05.2006 № 427 (зі змінами); орендар – Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шполянського району; об'єкт оренди – частина підвального приміщення та частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі загальною площею 280,49 кв.м, розмір місячної орендної плати – 470,10 грн, термін дії договору – до 25 квітня 2020 року включно.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Головного управління статистики у Черкаській області 06.03.2017, реєстраційний номер об'єкта – 1192729171257.

*Балансоутримувач* – Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999), місцезнаходження: 18001, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 39. Контактна особа: начальник відділу господарського обслуговування та експлуатації будівель і споруд – Теслюк Микола Володимирович, тел.: (0472) 36-16-75, 33-89-75, e-mail: [ustat@ck.ukrstat.gov.ua](mailto:ustat@ck.ukrstat.gov.ua).

*Відомості про земельну ділянку:* під об'єкт приватизації виділена земельна ділянка загальною площею 0,1131 га, кадастровий номер 7125710100:01:001:2146, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка надана у постійне користування Головному управлінню статистики у Черкаській області (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 348700).

**Інформація про аукціон**

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 29 квітня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні та закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Не допускається сплата гарантійного та реєстраційного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

#### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

*Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:* аукціону з умовами – 1 690 330,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 845 165,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 845 165,00 гривень.

*Розмір гарантійного внеску для:* аукціону з умовами – 169 033,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 84 516,50 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 84 516,50 гривень.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 944,60 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

*Умови продажу об'єкта приватизації:* покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 1195,00 грн (одна тисяча сто дев'яносто п'ять грн 00 коп.) на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

#### **Додаткова інформація**

*Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:*

##### в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

- для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

##### в іноземній валюті (долари США):

- для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronnimajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок (0472) 37-

26-61. Час роботи управління з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: [zozulja\\_71@spfu.gov.ua](mailto:zozulja_71@spfu.gov.ua), телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 31.03.2020 № 252-О (протокол № 2 від 30.03.2020 засідання аукціонної комісії з підготовки до продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-01-08-000033-1.

Період між аукціоном: аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта. Крок аукціону для: аукціону з умовами – 16 903,30 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 8 451,65 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 451,65 гривень.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.