

Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта державної власності, окремого майна – будівлі бару (літ. ж'-1) загальною площею 181,8 кв.м

Пропонується до приватизації об'єкт державної власності, окреме майно - будівля бару (літ. ж'-1) загальною площею 181,8 кв.м за адресою: 19615, Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Мошни, вул. Лісна, 6.

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля бару (літ. ж'-1) загальною площею 181,8 кв.м. Місцезнаходження: 19615, Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Мошни, вул. Лісна, 6.

Назва балансоутримувача: ПрАТ «Дитячий оздоровчо-санаторний комплекс «НИВА» (код за ЄДРПОУ 21355747).

Відомості про об'єкт: цегляне, напівпідвальне одноповерхове приміщення загальною площею 181,8 кв.м, у тому числі: приміщення кафе площею 115,5 кв.м та підсобні приміщення площею 66,3 кв.м, прибудоване до будівлі клубу, розташованого на території ПрАТ «Дитячий оздоровчосанаторний комплекс «НИВА». Рік побудови – 1988. Будівля має основний вхід та допоміжний. Під'їзні дороги – асфальтоване покриття. Стіни, перегородки – цегляні. Підлога бетонна, в підсобних приміщеннях – лінолеум. Двері, вікна – дерев'яні. До будівлі підведені централізовані комунікаційні мережі, в робочому стані тільки електромережа. Об'єкт тривалий час не використовується, потребує капітального ремонту. З 2005 року санаторій не працює. Загальний фізичний стан незадовільний. Фізичний знос – 45 %.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 93265571249.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка площею 8,09 га, на якій розташований об'єкт, перебуває на праві постійного користування в ПрАТ «Дитячий оздоровчо-санаторний комплекс «НИВА» (державний акт на право постійного користування землею серії П-ЧР №000006 від 18.09.1998). Оремо під об'єкт приватизації земельна ділянка не виділена.

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону - 02.10.2020. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі бару (літ. ж'-1) загальною площею 181,8 кв.м здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Покупець будівлі

бару (літ. ж²-1) загальною площею 181,8 кв.м повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 829 600,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 414 800,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 414 800,00 грн. На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 82 960,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 41 480,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 41 480,00 гривень.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу об'єкта: покупець зобов'язаний компенсувати (відшкодувати) Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 1 100,00 грн на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- *для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:*

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 43173325

- *для перерахування гарантійного внеску:*

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 43173325

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 300711

Код за ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronnimajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Час роботи Управління: з 8.00 до 17.00 (окрім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 28.08.2020 № 00507-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000059-3.

Період між аукціоном: аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 22 календарних дні; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 календарних дні. Крок аукціону для: аукціону з умовами – 8 296,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 4 148,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 148,00 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>