

**Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд, у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А, а, І, загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г, г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П**

Пропонується до приватизації об'єкт малої приватизації – окреме майно – комплекс будівель та споруд у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А, а, І, загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г, г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П

#### **Інформація про об'єкт приватизації**

*Найменування об'єкта приватизації:* комплекс будівель та споруд, у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А, а, І, загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г, г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П.

*Місцезнаходження:* Черкаська обл, смт Маньківка, вул. Соборна, 140.

*Назва балансоутримувача:* Маньківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709359).

*Адреса балансоутримувача:* 20101, Черкаська область, Маньківський район, смт Маньківка, вул. Патона, 5.

*Відомості про об'єкт:* до складу об'єкта входять: адміністративна будівля з прибудовами, А, а, І, загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г, г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П. Рік побудови – 1954. Будівлі та споруди з 2004 року не використовуються, під впливом зовнішніх факторів руйнуються, не охороняються, піддаються пошкодженню. У будівлях відсутнє електропостачання, водопостачання. Фізичний стан незадовільний.

*Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано* за державою в особі Маньківської районної державної лікарні ветеринарної медицини на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 19.09.2008, серія: САВ 977372, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1023446271231.

*Відомості про земельну ділянку:* під комплекс будівель та споруд виділена земельна ділянка загальною площею 0,6308 га, кадастровий номер 7123155100:01:003:0611, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 340237.

#### **Інформація про аукціон**

*Спосіб проведення аукціону:* аукціон з умовами.

*Дата та час проведення аукціону:* 02 грудня 2020 року. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація комплексу будівель та споруд, у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А, а, І, загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г, г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Покупець комплексу будівель та споруд, у складі: адміністративна будівля з прибудовами, А, а, І, загальною площею 219,9 кв.м; сарай, Б, загальною площею 9,2 кв.м; гараж, В, загальною площею 98,0 кв.м; будівля (віварій з прибудовою) Г, г, загальною площею 62,9 кв.м; вбиральня, Д; хвіртка, І; огорожа, 2; ворота, 3; криниця, К; вимощення, П повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

*Стартова ціна об'єкта* (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 156 400,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 78 200,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 78 200,00 грн. На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

*Розмір гарантійного внеску* (без урахування ПДВ) для: аукціону з умовами – 15 640,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 7 820,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 820,00 гривень.

*Розмір реєстраційного внеску* – 944,60 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

### **Умови продажу об'єкта:**

1. Покупець зобов'язаний компенсувати (відшкодувати) Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 2 200,00 грн на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

2. Провести очистку та дезінфекцію приміщень з метою запобігання та недопущення розповсюдження інфекційних захворювань.

3. Територію (місце) біотермічної ями забороняється використовувати для будь-яких цілей (розкопувати, розорювати тощо) відповідно до Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України, затверджених наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 27.10.2008 № 232, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29.01.2009 за № 85/16101.

### **Додаткова інформація**

*Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт.*

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок № UA56820172035519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 43173325

- для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 43173325

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 300711

Код за ЄДРПОУ банку 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

*Час і місце проведення огляду об'єкта:* оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок (0472) 37-26-61. Час роботи Управління з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15.

*Контактна особа:* Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: [zozulja\\_71@spfu.gov.ua](mailto:zozulja_71@spfu.gov.ua), телефон для довідок. (0472) 37-26-61.

*Найменування організатора аукціону:* Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

*Дата і номер рішення органу приватизації* про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29.10.2020 № 00679-О.

*Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, щопідлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-03-05-000009-2.*

*Період між аукціоном: аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 22 календарних дні; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22 календарних дні. Крок аукціону для: аукціону з умовами –1 564,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 782,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 782,00 гривень.*

*Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.*

**Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>**