

Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта державної власності, окремого майна - приміщень першого поверху будівлі (літ. А) № 115 – 117, № 119 – 121 загальною площею 107,9 кв.м

Пропонується до приватизації об'єкт державної власності, окремого майна - приміщень першого поверху будівлі (літ. А) № 115 – 117, № 119 – 121 загальною площею 107,9 кв.м за адресою: Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 65

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення першого поверху будівлі (літ. А) № 115 – 117, № 119 – 121 загальною площею 107,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Черкаська обл, м. Умань, вул. Європейська, 65.

Назва балансоутримувача: Управління Держпраці у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 39881228). Адреса: 18001, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел./факс (0472) 33-68-64, бухгалтерія (0472) 36-21-78.

Відомості про об'єкт: приміщення першого поверху № 115 – 117 та № 119 – 121 загальною площею 107,9 кв.м двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А). Рік побудови – 1994. Фундамент – залізобетонні блоки, каркас, стіни та перегородки цегляні, покриття – залізобетонні плити; дах і покрівля – плоска, рулонна; підлога бетонна, віконні прорізи дерев'яні, скло відсутнє; двері – відсутні. Внутрішнє опорядження – відсутнє; зовнішнє опорядження – плитка. Будівля розташована на околиці міста. Можливе підключення до інженерних мереж: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення. Внутрішнє облаштування приміщень та комунікаційні мережі потребують відновлення та капітального ремонту. Загальний технічний стан незадовільний.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Управління Держпраці у Черкаській області 09.11.2018, реєстраційний номер об'єкта 1694721371108.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка, на якій розташована будівля, обліковується за Білоцерківським квартирноексплуатаційним відділом, цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, форма власності – державна, кадастровий номер відсутній.

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 03.11.2020. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація приміщень першого поверху будівлі (літ. А) № 115 – 117, № 119 – 121 загальною площею 107,9 кв.м здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Покупець приміщень першого поверху будівлі (літ.

А) № 115 – 117, № 119 – 121 загальною площею 107,9 кв.м повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для: аукціону з умовами – 257 500,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни – 128 750,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 128 750,00 грн (без урахування ПДВ). На ціну продажу нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 25 750,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону із зниженням стартової ціни – 12 875,00 грн (без урахування ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 875,00 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу об'єкта приватизації: покупець зобов'язаний компенсувати (відшкодувати) Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 2000,00 грн (дві тисячі грн 00 коп.) на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок IBAN UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43173325

- для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок IBAN UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 43173325.

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок IBAN UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 300711

Код за ЄДРПОУ банку 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronnimajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.(0472) 37-51-10, телефон для довідок (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>. Телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 05.10.2020 № 00591-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-05-31-000002-2.

Період між аукціонами: аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 21 календарний день; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день. Крок аукціону для: аукціону з умовами – 2 575,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 1 287,50 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 287,50 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>