

Інформація про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта державної власності, окремого майна – будівлі магазину (літ. А-1) загальною площею 191,1 кв.м

Пропонується до приватизації об'єкт державної власності окремого майна – будівля магазину (літ. А-1) загальною площею 191,1 кв.м за адресою: Черкаська обл, Шполянський р-н, с. Матусів, вул. Івана Богуна, 89.

Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: будівля магазину (літ. А-1) загальною площею 191,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Черкаська обл., Шполянський р-н, с. Матусів, вул. Івана Богуна, 89.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля колишнього магазину (літ. А-1) загальною площею 191,1 кв.м, що складається з 2 основних приміщень площами 76,5 кв.м та 62,3 кв.м та 2 підсобних приміщень площами 29,5 кв.м та 22,8 кв.м. Будівництво завершено до 1992 року. З 2006 року не використовується, в тому числі за призначенням. Фундамент – бутовий, стіни та перегородки цегляні, перекриття – залізобетонні плити; покрівля – азбестоцементні листи, підлога бетонна, віконні та дверні рами відсутні. Інженерне обладнання відсутнє. Під'їзні шляхи мають тверде покриття. Об'єкт знаходиться в периферійній частині населеного пункту. Загальний технічний стан будівлі незадовільний, фізичний знос – 55,5 %. Потребує капітального ремонту.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області 16.09.2019, реєстраційний номер об'єкта 1919078671257.

Балансоутримувач – відсутній.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділена.

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами. Аукціон в електронній формі буде проведено 26 червня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні та закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Не допускається сплата гарантійного та реєстраційного внесків шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для: аукціону з умовами: 116 330,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни: 58 165,00 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 58 165,00 гривень.

Розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами – 11 633,00 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 5 816,50 грн; аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 816,50 гривень.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 944,60 грн (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

Умови продажу об'єкта приватизації: протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покупець зобов'язаний сплатити вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації (договір про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації від 23.10.2019 №6-ПР) в сумі 2 500,00 грн на розрахунковий рахунок IBANUA518201720343150003000140075 в Державній казначейській службі України, м.Київ, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код за ЄДРПОУ 43173325 (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

1. В національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: IBAN UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

- для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: IBAN UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

2. В іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: IBAN UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ банку: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronnimajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.(0472) 37-51-10, телефон для довідок (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок (0472) 37-26-61.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.05.2020 №00307-О (протокол №3 від 15.05.2020 засідання аукціонної комісії з підготовки до продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-08-21-000005-3.

Період між аукціоном: аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою

про приватизацію об'єкта; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта. Крок аукціону для: аукціону з умовами – 1 163,30 грн. аукціону із зниженням стартової ціни – 581,65 грн. аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 581,65 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Доступні об'єкти, аукціони щодо яких відбудуться найближчим часом, можна переглянути на сайті: <https://privatization.gov.ua>