

## **Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області за I квартал 2019 року**

З початку 2019 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 10 об'єктів державної власності, а саме:

- єдиний майновий комплекс державного підприємства «Інститут легкої промисловості» за адресою: 18036, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1. Приватизовано шляхом викупу за 3 400 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 680 000,00 грн);

- державна частка розміром 15,03 % у статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор» за адресою: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. 1 Травня, 39. Приватизовано шляхом викупу за 46100,00 грн без ПДВ;

- гараж (літ. «А») з оглядовою ямою загальною площею 35,3 кв. м за адресою: 20501, Черкаська обл., смт. Катеринопіль, вул. Гризла Семена, 12/15. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 6394,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1065,00 грн);

- єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства-фірми «Оризон-транс» за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 3 750 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 625 000,00 грн);

- приміщення адміністративної будівлі (літ. А-2) загальною площею 495,5 кв. м з убиральною за адресою: 19801, Черкаська обл., смт. Драбів, вул. Центральна, 83а. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 258 662,00 грн (в т.ч. ПДВ – 43 110,00 грн);

- гараж (літ. Б) загальною площею 22,2 кв. м за адресою: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. Енергетиків, 30/2. Приватизовано шляхом викупу за 28 800,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4800,00 грн);

- нежитлова будівля лазні загальною площею 182,3 кв. м за адресою: Черкаська обл., Маньківський р-н, с. Крачківка, вул. Молодіжна, 28. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 18480,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3080,00 грн);

- нежитлове приміщення автозаправної станції (літ. А) загальною площею 35,8 кв.м за адресою: 20600, Черкаська обл., м. Шпола, вул. Соборна, 138. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 139 620,00 грн (в т.ч. ПДВ – 23 270,00 грн);

- об'єкт незавершеного будівництва – лазня за адресою: 19645, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Думанці, вул. Благовісна, 89а. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 5351,00,00 грн (в т.ч. ПДВ – 892,00 грн);

- гараж № 9 (літ. А-1) загальною площею 24,8 кв.м за адресою: 20100, Черкаська обл., смт. Маньківка, вул. Соборна, 2а. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 15 600,00 грн (в т.ч. ПДВ – 2600,00 гривень).

Загалом від продажу об'єктів державної власності отримано 6,86 млн. гривень.

Станом на 01.04.2019 діяло 614 договорів оренди державного майна, з яких по 594 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. З початку 2019 року, станом на 01.04.2019, укладено 27 договорів оренди.

Фактичне надходження коштів від оренди державного майна становить 9634,626 тис. гривень.

Продовжується робота по Реєстру об'єктів державної власності в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до

статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 01.04.2019 обліковувалося 57 одиниць державного майна. Протягом I кварталу 2019 року прийнято 4 управлінських рішення з реалізації, а саме: 1 – передано в комунальну власність, 2 – приватизовано, 1 – інше, а також прийнято 8 управлінських рішень щодо наявного майна (укладення договорів зберігання).

З початку 2019 року перевірено 10 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу з контролю знято 5 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації штрафні санкції не нараховувались. Сплата за приватизовані об'єкти здійснена вчасно у повному обсязі. На сьогодні на контролі знаходиться 48 договорів купівлі-продажу.

Упродовж звітного року за результатами конкурсів було обрано 69 суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 63 об'єктів оренди, 6 об'єктів приватизації. Прорецензовано звітів – 86, з них: для цілей оренди – 63, за зверненням – 9, відчуження – 1, з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1,00 грн в рік – 13.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном Регіональним відділенням взято участь у 52 судових засіданнях по 14 справах. Протягом січня-березня 2019 року відкрито провадження по 3 справах, де Регіональне відділення виступило позивачем, в тому числі 1 - за позовом прокуратури. Закінчено претензійно-позовну роботу по 8 справах, де Регіональне відділення виступало позивачем по 4 справах: стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 2 (1 – задоволено, 1 – залишено без розгляду), стягнення збитків – 1 (відмовлено), визнання права власності – 1 (задоволено частково); по 2 справах – відповідачем: щодо визнання недійсним результатів торгів (аукціону) - 1 (за заявою позивача залишено без розгляду), про визнання недійсним договору оренди та повернення майна – 1 (провадження закрито); по 2 справах Регіональне відділення виступило третьою особою без самостійних вимог.

Станом на 01.04.2019 на розгляді у судах знаходиться 32 справи. На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 40 виконавчих документів (заборгованість по оренді та штрафних санкцій по 28 договорах оренди, збитки по 1 об'єкту державної власності). Протягом січня-березня 2019 року частково виконано судові рішення за 1 договором оренди на суму 4585,89 гривень.